

Общество с ограниченной ответственностью "БашТехМаркет"

450030, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Байкальская, д.75а

E-mail: tex-market@mail.ru

ИНН 0277066379 / КПП 027701001

ОГРН 1040204455928

р/с 407 028 103 060 001 042 89

Башкирское отделение № 8598 г. Уфа

К/с 30101810300000000601

БИК 048073601

исх. № 14

от 05.04.2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель:

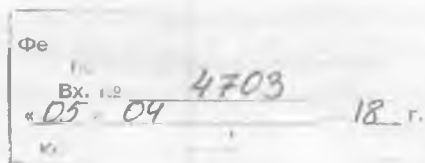
ООО «БашТехМаркет», г.Уфа, ул. А. Невского, 20-70, адрес
электронной почты: tex-market@mail.ru

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель ГАЗИЗОВ ШАМИЛЬ
ХАТИМОВИЧ (25679312), ИНН: 027614406576, ОГРН:
312028018000065,

адрес регистрации: 450112 Россия, г Уфа, ул.
Первомайская, д. 28, кв. 68,

местоположение: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы,124, оф.3,
номер контактного телефона: +73472167485



Заинтересованные лица:

Территориальное управление
Росимущества в Республике Башкортостан
Начальнику отдела оценки и распоряжения
арестованным, конфискованным
имуществом

Аксакова ул., д. 62, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450052

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов по продаже
арестованного, заложенного имущества в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»
(извещение № 310318/25679312/01, 310318/25679312/06, 310318/25679312/16,
опубликованное 31.03.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru, а также извещение,
опубликованное в газете «Республика Башкортостан» №36(28821) от 30.03.2018 года

22 февраля 2018 года, наша организация обращалась в Башкортостанское Управление
ФАС с жалобой на действия организатора торгов ИП Газизов Ш.Х. в части организации и
проведения торгов по продаже квартиры, общей площадью 26,4 кв.м., кадастровый номер

02:56:030201:246:18/5, собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович, Башкортостан Респ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3.

05 марта 2018 года состоялось заседание комиссии по рассмотрению доводов ООО «БашТехМаркет» изложенных в жалобе. Согласно решению комиссии Башкортостанского УФАС, доводы, изложенные в жалобе, признаны обоснованными. Принимая во внимание факт, что торги по продаже вышеуказанного имущества признаны не состоявшимися, комиссией Башкортостанского УФАС принято решение не выдавать предписание об отмене торгов, что по нашему мнению является ошибочным решением. В обоснование нашего мнения можем пояснить следующее:

не выдача предписания об отмене торгов по продаже вышеуказанного имущества, влечет за собой последствия для признания повторных торгов недействительными любым заинтересованным лицом в порядке статьи 449 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Организатор торгов, при опубликовании информации о публичных торгах, не выполнил одновременное требование ч. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и п. 4 ст. 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительных и требований ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", следовательно, торги, проведенные с нарушениями законодательства подлежат отмене.

Решение Башкортостанского УФАС о признании действий организатора торгов не законными, не убедило ИП Газизова Ш.Х. организовать проведение первичных торгов в соответствии с требованиями законодательства.

Так, на основании протокола о признании первичных торгов не состоявшимися, которые, кстати, проведены с нарушениями действующего законодательства, ИП Газизов Ш.Х., после снижения цены имущества на 15%, объявил о проведении повторных торгов.

В настоящее время, в газете «Республика Башкортостан» №36(28821) от 30.03.2018 года опубликовано извещение о проведении ПОВТОРНЫХ торгов по продаже следующего имущества:

Лот №44. Квартира, общей площадью 26,4 кв.м, адрес – РБ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3, кадастровый №02:56:030201:872. Собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович. Основание для реализации – исп. лист Стерлитамакского городского суда серии ФС № 013044340 от 12.04.2016 г. Обременение: залог, арест. Начальная цена: 782 000,00 руб. Сумма задатка: 39 100,00 руб.

Как указано выше, цена имущества снижена на 15%.

Более того, в указанной газете опубликована информация о проведении повторных торгов по продаже имущества, в отношении которого, решением Башкортостанского УФАС, проведение первичных торгов также признано не законным, а именно:

Лот №32. Квартира, общей площадью 27,6 кв. м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 18, кв. 37А, кадастровый № 02:55:020506:4967, собственник (правообладатель) – Адыгюзель Елена Васильевна. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского районного суда серии ФС № 021954724 от 30.11.2017 г. Обременение: залог, арест. зарег. лица. Начальная цена: 1 008 723,56 руб. Сумма задатка: 50 436,17 руб.

Лот №33. Квартира, общей площадью 62,2 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79, кадастровый №02:55:010811:263, собственник (правообладатель) – Вильданова Динара Фирзинатовна, Вильданов Айрат Ахатович., Основание для реализации – исп. лист Кировского районного суда серии ФС № 021968955 от 07.08.2017 г. Обременение: залог, арест. зарег. лица. Начальная цена: 2 573 120,00 руб. Сумма задатка: 128 656,00 руб.

Лот №38. Квартира, общей площадью 62,4 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. М. Рыльского, д. 22, кв. 52, кадастровый №02:55:020505:3407, собственник (правообладатель) – Юферов Александр Евгеньевич. Основание для реализации – исп. лист Октябрьского район. суда г. Уфы серии ФС № 019667476 от 20.03.2017 г. Обременение: залог, арест, зарег. лица. Начальная цена: 2 887 960,00 руб. Сумма задатка: 144 398,00 руб.

Лот №39. Квартира, общей площадью 65,4 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 35, кадастровый №02:55:020507:1624. Собственник (правообладатель) – Калинин Юрий Владимирович. Основание для реализации – исп. лист Альшеевский

районный суд серии ФС № 021910771 от 03.08.2017 г. Обременение: залог, арест зарег. лица. Начальная цена: 2 720 000,00 руб. Сумма задатка: 136 000,00 руб.

Лот № 36. Квартира, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый №02:10:070104:1145, земельный участок общей площадью 1136 кв.м, кадастровый №02:10:070104:179, адрес – РБ, Белокатайский р-н, с. Новобелокатай, ул. Перспективная, д. 5, кв. 1, кадастровый номер 02:10:070104:179 собственник (правообладатель) – Агзямова Регина Рафкатовна, Агзямов Наиль Гараевич. Основание для реализации – исп. лист Белокатайский межрайонный суд серии ФС № 017868401 от 15.02.2017 г. Обременение: залог, арест. зарег. лица. Начальная цена: 1 615 000,00 руб. Сумма задатка: 80 750,00 руб.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 18.1, ст.23 ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов ИП Газизову Шамилю Хатимовичу предписание в порядке ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции» об аннулировании извещения о проведении **ПОВТОРНЫХ** торгов, опубликованного в газете «Республика Башкортостан» №36(28821) от 30.03.2018 года по продаже следующего имущества:

- **Лот №44.** Квартира, общей площадью 26,4 кв.м, адрес – РБ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, д. 158, кв. 3, кадастровый №02:56:030201:872. Собственник (правообладатель) – Рысаев Ильдар Мударисович. Начальная цена: 782 000,00 руб. Сумма задатка: 39 100,00 руб.;

- **Лот №32.** Квартира, общей площадью 27,6 кв. м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 18, кв. 37А, кадастровый № 02:55:020506:4967, собственник (правообладатель) – Адыгюзель Елена Васильевна. Начальная цена: 1 008 723,56 руб. Сумма задатка: 50 436,17 руб.;

- **Лот №33.** Квартира, общей площадью 62,2 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79, кадастровый №02:55:010811:263, собственник (правообладатель) – Вильданова Динара Фирзинатовна, Вильданов Айрат Ахатович. Начальная цена: 2 573 120,00 руб. Сумма задатка: 128 656,00 руб.;

- **Лот №38.** Квартира, общей площадью 62,4 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. М. Рыльского, д. 22, кв. 52, кадастровый №02:55:020505:3407, собственник (правообладатель) – Юферов Александр Евгеньевич. Начальная цена: 2 887 960,00 руб. Сумма задатка: 144 398,00 руб.

- **Лот №39.** Квартира, общей площадью 65,4 кв.м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 12, кв. 35, кадастровый №02:55:020507:1624. Собственник (правообладатель) – Калинин Юрий Владимирович. Начальная цена: 2 720 000,00 руб. Сумма задатка: 136 000,00 руб.;

- **Лот № 36.** Квартира, общей площадью 97,9 кв.м, кадастровый №02:10:070104:1145, земельный участок общей площадью 1136 кв.м, кадастровый №02:10:070104:179, адрес – РБ, Белокатайский р-н, с. Новобелокатай, ул. Перспективная, д. 5, кв. 1, кадастровый номер 02:10:070104:179 собственник (правообладатель) – Агзямова Регина Рафкатовна, Агзямов Наиль Гараевич. Начальная цена: 1 615 000,00 руб. Сумма задатка: 80 750,00 руб.

Приложения:

1. Распечатка с сайта www.torgi.gov.ru.
2. Копия газеты «Республика Башкортостан» №36(28821) от 30.03.2018 года

Директор ООО «БашТехмаркет»