

В Управление федеральной
антимонопольной службы по Тульской
области
300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Заявитель:

Заинтересованные лица:

1. Финансовый управляющий Грабко Александр Юрьевич
6300005, г. Новосибирск, ул.
Ломоносова, 68-2
2. Организатор торгов - ООО «Аналитик
Бизнес Эксперт» (ИНН 5406590110 ОГРН
1155476087106, адрес: 630005, г.
Новосибирск, ул. Ломоносова, 68
3. Организатор торгов - ИП Пименов
Евгений Романович
301430, Тульская область, г. Суворов, пл.
Макарова, 1, 4

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании незаконными действий финансового управляющего

Я, Ку Г В решением Арбитражного суда Челябинской области от 20.09.2017 (дело № А76-24820/2016) признан несостоятельным (банкротом), в отношении меня введена процедура, применяемая в деле о банкротстве граждан – реализация имущества гражданина.

Указанным решением, финансовым управляющим утвержден Грабко Александр Юрьевич, член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие» (ИНН 422922384488, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих - 13318, адрес для направления корреспонденции: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, д.68, оф.2, тел. 8(383)243-52-56).

В ходе реализации процедуры банкротства, финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Челябинской области с заявлениями об утверждении порядка, сроках и условиях продажи следующего имущества должника Кузеванова Г.В.:

- доли (100%) в уставном капитале ООО «Гарантия движения»;
- доли (100%) в уставном капитале ООО «Картель»;
- ¼ доли в праве собственности на земельный участок, площадью 80 000 кв.м., с кадастровым номером 74:12:1305001:69; земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Челябинская область, Красноармейский район, 1900 м. северо-западнее п. Мирный – 472 081 руб. 00 коп.;
- земельный участок, площадью 1498 кв.м., с кадастровым номером 74:02:0403001:0030, земли населенных пунктов, местоположение: Челябинская область, Аргаяшский район, п. Аргази, ул. Нагорная, 20 – 408 505 руб. 00 коп.

Определениями Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 в рамках дела о банкротстве № А76-24820/2016 удовлетворены заявления финансового управляющего Грабко А.Ю. и утверждены порядки реализации указанного имущества.

В связи с чем, Грабко А.Ю. совершены действия по организации торгов по продаже указанного имущества.

Так же, в рамках реализации требований залогового кредитора ПАО «Банк ВТБ», Грабко А.Ю. организованы торги по продаже залогового имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 2.

Финансовым управляющим Грабко А.Ю. на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> опубликованы следующие объявления о проведении торгов:

1. Сообщение № 2571886 от 28.03.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из двух лотов.

Лот №1: Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская обл., Красноармейский р-н, 1900 м. северо-западнее п. Мирный, площадью 80 000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения сельскохозяйственного производства, общая долевая собственность: ¼, кадастровый номер 74:12:1305001:69. Начальная цена - 472 081 руб.

Лот №2: Земельный участок, расположенный по адресу: Челябинская обл., Аргаяшский р-н, п. Аргазы, ул. Нагорная, №20 "г", площадью 1498 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли под домами индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер 74:02:0403001:0030. Начальная цена - 408 505 руб.

Организатор торгов: ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» (ИНН 5406590110 ОГРН 1155476087106, адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 68, тел.: 8 (383) 243 52 26, электронная почта: anbexpert1@gmail.com).

2. Сообщение № 2509148 от 05.03.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из одного лота.

Лот №1: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Гарантия движения" (ОГРН 1127453002203). Начальная цена - 12 534 000 руб. Организатор торгов: **не указан.**

3. Сообщение № 2510075 от 05.03.2018. Сообщение содержит информацию о том, что объявлен открытый аукцион по продаже имущества должника, состоящий из одного лота.

Лот №1: Доля в размере 100% уставного капитала в ООО "Картель" (ОГРН 1157453004004). Начальная цена - 4 920 000 руб. Организатор торгов: **не указан.**

Кроме того, организатором торгов по реализации залогового имущества ИП Пименовым Е.Р. опубликовано сообщение о возобновлении приостановленных торгов по продаже нежилого помещения по адресу: г. Челябинск, ул. Кирова, 2 за 3 530 000 руб.

Полагаю, что в рассматриваемом случае, финансовым управляющим Грабко А.Ю. совместно с организаторами торгов совершены действия по организации проведения торгов, которые являются незаконными и нарушают антимонопольное законодательство, в связи с чем, назначенные торги являются незаконными по следующим основаниям.

Как указывалось выше, определением Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018, определением Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018,

определением Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 вынесенными в рамках дела о банкротстве № А76-24820/2016 удовлетворены заявления финансового управляющего Грабко А.Ю. и утверждены положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Кузеванова Г.В.

Вместе с тем, на указанные определения, в соответствии с требованиями АПК РФ и Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ поданы апелляционные жалобы, на основании которых:

- определением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.03.2018 возбуждено апелляционное производство № 18АП-2368/2018, жалоба назначена к рассмотрению на 11.05.2018 в 09-30;

- определением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.03.2018 возбуждено апелляционное производство № 18АП-2378/2018, жалоба назначена к рассмотрению на 11.05.2018 в 11-00;

- определением Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда от 16.03.2018 возбуждено апелляционное производство № 18АП-2379/2018, жалоба назначена к рассмотрению на 07.05.2018 в 10-00.

Поскольку на момент проведения торгов, судебные акты, которыми утверждены порядки проведения торгов в установленном законом порядке оспариваются, то финансовый управляющий не вправе был организовывать торги, а должен был дождаться результатов рассмотрения апелляционных жалоб.

Кроме того, финансовый управляющий, самостоятельно, без участия специализированной организации, установил продажную стоимость имущества должника.

При этом, продажная стоимость является заниженной, что может повлиять на права и законные интересы не только должника, но и кредиторов.

Так же, следует обратить внимание, на то, что определениями Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 установлено: Разрешить финансовому управляющему Грабко Александру Юрьевичу для обеспечения своей деятельности в рамках дела о банкротстве гражданина Кузеванова Гая Викторовича привлечь специалиста – организатора торгов общество с ограниченной ответственностью «Аналитик Бизнес Эксперт» (г. Новосибирск, ИНН 5406590110) с установлением размера оплаты услуг 50 000 руб. за одну процедуру торгов.

Вместе с тем, согласно п. 4.1. договора оказания услуг по организации и проведению торгов от 05.02.2018, заключенного между финансовым управляющим Грабко А.Ю. (Заказчик) и ООО «Аналитик Бизнес Эксперт» (Исполнитель), вознаграждение организатора торгов за организацию и проведение одних электронных торгов составляет 50 000 руб. В случае продажи имущества по итогам проведенных торгов вознаграждение организатора торгов составляет 3 % от окончательной стоимости проданного имущества.

Таким образом, заключенный договор оказания услуг по организации и проведению торгов от 05.02.2018 не соответствует вынесенным судебным актам и финансовый управляющий Грабко А.Ю. используя свое преимущественное положение, совершает действия по собственному обогащению, в нарушение прав и законных интересов должника и кредиторов.

В соответствии с п. 4 ст. 20.3 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ при проведении процедур, применяемых в деле о

банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно Письму ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции" в случае обжалования действий (бездействия) специализированной организации как организатора торгов, в перечень лиц, которым антимонопольный орган направляет уведомление, следует включать конкурсного управляющего (внешнего управляющего) в целях информирования его как лица, осуществляющего заключение договора купли-продажи по итогам торгов, о приостановлении торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Следовательно, организатор торгов по продаже имущества должника К Г.В. обязан приостановить проведение таких торгов и не вправе заключать договор купли-продажи имущества до рассмотрения антимонопольным органом заявления.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть доводы изложены в настоящем заявлении и принять меры, направленные на устранение нарушений прав и законных должника и кредиторов, допущенных организатором торгов;
2. Приостановить проведение торгов до принятия решения антимонопольным органом по настоящему заявлению.

Приложение:

1. Копия определений Арбитражного суда Челябинской области от 01.02.2018 по делу № А76-24820/2016;
2. Копия договора оказания услуг по организации и проведению торгов от 05.02.2018.
3. Определения Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда.