



Исх. №Ц_ФР/943-жк от 04 апреля 2018г.

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
125009, г. Москва, Никитский пер., д.5, стр.6

Копия:
АО «Единая электронная торговая площадка»
Электронная торговая площадка <https://www.roseltorg.ru>

Жалоба на действия Заказчика

Заказчик: МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Место нахождения: 125009, г. Москва, Никитский пер., д.5, стр.6

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Никитский пер., д.5, стр.6

Тел./факс, электронная почта: +7 (903) 1442518, torgi@mosfr.ru

Контактное лицо: Багабиев Дамир Наилевич

Способ размещения закупки: Запрос предложений в электронной форме

Предмет закупки: Право заключения договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости жилых и нежилых помещений, земельных участков и других объектов недвижимости в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 01 августа 2017г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве» с подготовкой отчёта об оценке.

Реестровый номер закупки: №31806287943 от 27.03.20018 г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

www.zakupki.gov.ru, реестровый номер №31806287943 от 27.03.20018 г.

<https://www.roseltorg.ru>, номер извещения 31806287943.

Участник закупки (Заявитель): Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон: 8-499-250-00-71, -72

e-mail: cc@valcenter.ru

ИНН 7704205198 КПП 770301001 ОГРН 1027700560656 Р/сч 40702810038170102713 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКПО 51105278

Контактное лицо: Чижова Ольга Викторовна, 123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр. 2, офис 53, тел/факс (499) 250-00-70, e-mail: s1217@yandex.ru

1. Фактические обстоятельства дела:

ООО «ЦОС» (далее-Заявитель) являлось участником закупки №31806287943 от 27.03.20018 г. Согласно протоколу №70-0318-ЗПЭФ-1 от 03.04.2018 года ООО «ЦОС» отклонили от участия в закупке по следующим причинам:

1. текст из протокола: - «...В соответствии с п.12.4 ст.12 Положения о закупках. В нарушение п.13.1.6 ст.13 Положения о закупках в составе предложения участника Пояснительная записка (Приложение №7 к закупочной документации) подана с нарушением требований п. 4.3.1.6.1.1 закупочной документации, а именно:

- в п. 9, 14 указано «должны»;
- п. 15 указано «не более»;
- отсутствует спецификация....».

Пояснения ООО «ЦОС»:

Пояснительная записка ООО «ЦОС» сформирована в строгом соответствии с формой Технического задания (Приложение №1 к закупочной документации). В соответствии с пунктом 4.3.1.6.1.1.1 закупочной документации Пояснительная записка (Приложение №7 к закупочной документации) «...должна быть сформирована **в строгом соответствии с формой Технического задания (Приложение №1 к закупочной документации).**

Возражения ООО «ЦОС»:

1. В закупочной документации нет ни слова о том, что в Пояснительной записке в пунктах 9,14 Участник обязан **заменить** слово «должны» на слово «будут» или какие-то иные формулировки, подтверждающие обязательство Участника в полной мере оказать услуги в будущем. Замена слов в Пояснительной записке Участника **не меняет суть оказываемых Услуг**, но тем самым меняет Форму Технического задания, что ведет к нарушению п.4.3.1.6.1.1.1 Закупочной документации;
2. п. 15 Пояснительной записки ООО «ЦОС» указал «не более» - именно этот **объем услуг прописан самим Заказчиком** в Техническом задании (Приложение №1 к закупочной документации);
3. Спецификация расположена на отдельной странице в закупочной документации, и имеет название «Спецификация». То, что Спецификация относится к Техническому заданию, догадаться Участнику не представляется возможным. В спецификации указан объем услуг из Технического задания, что, опять же, по сути, не меняет Пояснительную записку участника.

Также обращаем внимание на тот факт, что из пяти участников были отклонены от участия в Закупке четыре участника по аналогичным причинам.

Вывод: Документация составлена Заказчиком таким образом, что ее Формулировки, при понятности для Участников (не вызывает потребности в разъяснениях Положений документации), Заказчик может трактовать в «нужную» ему сторону, тем самым отклоняя нежелательных Участников Закупки, что говорит о **коррупционной составляющей при проведении Закупки.**

2. Обжалуемые действия организатора закупки:

Неправомерные действия Заказчика при рассмотрении Предложения ООО «ЦОС», ущемление прав Участников при оценке и сопоставления Предложений Участников.

ПРОШУ:

1. признать жалобу обоснованной;
2. отменить результаты оценки и сопоставления Предложений Участников по вышеуказанной закупке;
3. приостановить процедуру заключения Договора по указанной закупке;
4. повторно провести процедуру оценки и сопоставления Предложений на участие вышеуказанной закупке.

Приложения:

1. Закупочная документация;
2. Протокол вскрытия Предложений Участников;
3. Протокол оценки и сопоставления Предложений Участников;
4. Заявка на участие в запросе предложений;
5. Приложение №6 к заявке № Ц_ФР/943-од от 27 марта 2018 года «Пояснительная записка»;
6. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

Генеральный директор

Чижова Ольга Викторовна

03 апреля 2018 года