

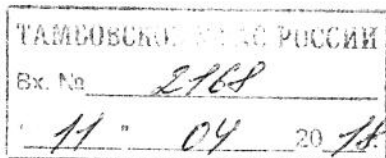
на 17.04.18 145
17.04.18
Юридический адрес: Тамбовская обл.
Мичуринский р-н, п. Зеленый Гай,
ул. Новая площадка 2,
Тел: 8(475) 237-2327
е-мел

ООО «Мичуринская сетевая компания»

ИНН 6807006636/КПП 680701001
ОГРН 1086807000280
Р/С 40702810361260003358
В ОАО «Сбербанк России» отделение 8594
г.Тамбов

Юридический адрес: Тамбовская обл.
Мичуринский р-н, п. Зеленый Гай,
ул. Новая площадка 2,
Тел: 8(475) 237-2327

04 апреля 2018 года



Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Тамбовской области
Е.А. Гречишниковой

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 160318/0173672/04 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 16.03.2018, дата окончания приема заявок на участие 13.04.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА, ИНН: 6827002774, ОГРН: 1026801064487, адрес регистрации: 393760, Тамбовская обл., г Мичуринск, ул. Советская, д. 291, местоположение: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, 291, номер контактного телефона: 8-47545-53150.

Изучив аукционную документацию на право заключения договора купли-продажи движимого муниципального имущества, продаваемого единым лотом (извещение о проведении торгов № 160318/0173672/04, опубликованное на официальном сайте torgi.gov.ru 16.03.2018, считаю необходимым сообщить о нарушении организатором торгов требований Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ и Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ.

1. Согласно фотографий оценочного отчета кирпичное здание трансформаторной подстанции ТП №194 ул. Мичурина, кирпичное здание трансформаторной подстанции ТП ул. Советская 400, кирпичное здание трансформаторной подстанции ТП №106 ул. Красноармейская являются объектами капитального строительства и имеют прочную связь с землей соответственно являются объектами недвижимого имущества и подлежат государственной регистрации в соответствии с п. 1 ст. 131 ГК РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

Статьей 131 ГК РФ установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии со ст. 134 ГК РФ, если различные вещи соединены таким образом, который предполагает их использование по общему назначению (сложная вещь), то действие сделки, совершенной по поводу сложной вещи, распространяется на все входящие в нее вещи, поскольку условиями сделки не предусмотрено иное.

Так из фотографий оценочного отчета следует, что трансформаторные

подстанции, ТП №194 ул. Мичурина, ТП ул. Советская 400, ТП №106 ул. Красноармейская расположены в зданиях, что свидетельствует о том, что трансформаторные подстанции имеет прочную связь с землей.

Статьей 3 ФЗ "Об электроэнергетике" определено, что трансформаторные подстанции относятся к объектам электросетевого хозяйства. Согласно п. 4.2.6 Правил, утвержденных Приказом Минэнерго России от 20.06.2003 N 242, под трансформаторной подстанцией понимается электроустановка, состоящая из трансформаторов и вспомогательных сооружений.

Из приказа Минпромэнерго РФ от 01.08.2007 № 295 «О перечнях видов имущества, входящего в состав единого производственно-технологического комплекса организации должника, являющейся субъектом естественной монополии топливно-энергетического комплекса» (зарегистрировано в Минюсте РФ 20.08.2007 № 10026) к объектам недвижимого имущества относится подстанция электрическая (трансформаторная подстанция, переключательный пункт, преобразовательная подстанция).

Согласно Общероссийскому классификатору основных фондов (ОК 013-94), утвержденному Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 N 359, объектом, выступающим как сооружение, является каждое отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое. К сооружениям также относятся: законченные функциональные устройства для передачи энергии и информации, такие как линии электропередачи, теплоцентрали, трубопроводы различного назначения, радиорелейные линии, кабельные линии связи, специализированные сооружения систем связи, а также ряд аналогичных объектов со всеми сопутствующими комплексами инженерных сооружений.

Из изложенного следует, что объектами недвижимости могут считаться трансформаторные подстанции в совокупности со всеми устройствами, в том числе линиями электропередачи и т.п. составляющими единый функциональный комплекс. Трансформаторная подстанция является сложной вещью, состоящей из помещения (сооружения), трансформаторов, иного оборудования, единственное назначение которой - трансформация и передача электрической энергии. Перемещение трансформаторной подстанции приведет к прекращению процесса трансформации электрической энергии и ее передаче, и соответственно к утрате основного назначения трансформаторной подстанции.

Исходя из вышеизложенного трансформаторная подстанция является самостоятельным объектом недвижимого имущества и подлежит государственной регистрации в соответствии с п. 1 ст. 131 ГК РФ. Данная сделка в части продажи как движимого имущества трансформаторной подстанции не соответствует требованиям ст. 168 ГК РФ, поскольку в силу ст. 131 ГК РФ трансформаторная подстанция относится к объектам недвижимого имущества.

Согласно ст. 168 ГК РФ, сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна, если закон не устанавливает, что такая сделка оспорима, или не предусматривает иных последствий нарушения.

По смыслу статьи 168 ГК РФ основанием для признания сделки недействительной в порядке статьи 168 ГК РФ является установление обстоятельств несоответствия сделки закону или иному правовому акту и нарушения совершенной сделкой законных прав и интересов лица, обращающегося с иском.

В соответствии с требованиями статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального

имущества" приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Аукционной документацией на право заключения договора купли-продажи движимого муниципального имущества, продаваемого единым лотом установлено обременение по эксплуатации продаваемого имущества, а именно предоставление потребителям и абонентам услуг по передаче электрической энергии, но земельные участки занимаемые данным имуществом необходимые для размещения трансформаторных подстанций и выполнения эксплуатационных обязательств не отчуждаются с приобретаемом имуществом.

2. В соответствии с аукционной документацией (раздел III. Условия участия в аукционе. Общие условия) лицо, желающее приобрести выставленное на аукцион имущество (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме (приложение №2 к аукционной документации).

В утвержденной Продавцом форме заявки существует пункт "Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации и ознакомление с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие каких либо претензий по поводу условий продажи и технического состояния данного объекта". Данный пункт заявки ограничивает гражданские права потенциальных покупателей, а так же лишает право обжалования незаконных действий продавца описанных в пункте 1 настоящей жалобы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов от иных лиц (заявителей), права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного считаю, что действиями организатора торгов нарушен порядок организации и проведения торгов, что нарушает мои права и законные интересы как потенциального покупателя вышеуказанного имущества.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ просим принять настоящую жалобу к рассмотрению и приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия оценочного отчета.
2. Аукционная документация аукцион на право заключения договора купли-продажи движимого муниципального имущества, продаваемого единым лотом.
3. Извещение о проведении торгов № 160318/0173672/04

Генеральный директор ООО "МСК"

04 апреля 2018 года