

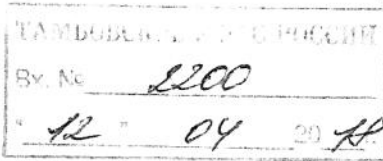
68-1118 от 12.02.18

*Елена Анатольевна*  
*Гречишниковой*  
Руководителю

**Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Тамбовской области  
Е.А. Гречишниковой**

от

проживающего по адресу Тамбовская область, город Мичуринск,  
ул. 8 Марта, дом № 217  
телефон 8(915)868-48-88



**Уважаемая Елена Анатольевна!**

22 февраля 2018 года я обратился в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области с жалобой на проведение торгов по извещению № 310118/0173672/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 31.01.2018, дата окончания приема заявок на участие 26.02.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА (173672), ИНН: 6827002774, ОГРН: 1026801064487, адрес регистрации: 393760, Тамбовская обл, г Мичуринск, ул Советская, д. 291, местоположение: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, 291, номер контактного телефона: 8-47545-53150.

Сообщаю Вам, что до настоящего момента мной не получен ответ о ее рассмотрении.

Так же мне стало известно, что Администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОВТОРНО объявила проведение торгов (аукцион) на повышение, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, на право заключения договора купли-продажи движимого имущества продаваемого единым лотом (извещение № 160318/0173672/04 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 16.03.2018, дата окончания приема заявок на участие 13.04.2018, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА, ИНН: 6827002774, ОГРН: 1026801064487, адрес регистрации: 393760, Тамбовская обл., г Мичуринск, ул. Советская, д. 291, местоположение: Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, 291, номер контактного телефона: 8-47545-53150).

Сообщаю Вам о нарушении организатором торгов требований Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

В соответствии с условиями данного аукциона в отношении муниципального имущества установлено обременение следующими эксплуатационными обязательствами: собственник приобретенных объектов электросетевого хозяйства обязан поставлять потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами услуг по передаче электрической энергии за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления указанных услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.02.2015 N 184 (ред. от 17.10.2016) "Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям" установлены критерии отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям, в соответствии с которыми необходимо иметь 10 МВА трансформаторной мощности, а также иметь линии электропередачи непосредственно соединенные с трансформаторными подстанциями, указанными выше, сумма протяженностей

которых по трассе составляет не менее 15 км, не менее 2 номинальных классов напряжения.

Считаю, что Администрация города Мичуринска Тамбовской области объявив аукцион на право заключения договора купли-продажи объектов электроэнергетики города Мичуринска (трансформаторные подстанции, продаваемые единым лотом) нарушило требования Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, продавая по частям муниципальные объекты электросетевого хозяйства города предназначенные для оказания потребителям услуг по передаче электрической энергии, так как в дальнейшем я не смогу защитить тариф на транспортировку электрической энергии ввиду отсутствия линий электропередачи соединяющих данные трансформаторные подстанции, тем самым создала Акционерному обществу «Тамбовская сетевая компания» (АО «ТСК», ИНН 6829012231) преимущественные условия участия в торгах, так как линии электропередачи соединяющие данные трансформаторные подстанции находятся в аренде у АО «ТСК».

Так же при осмотре продаваемого имущества большинство трансформаторных подстанций расположены в кирпичных зданиях (например ТП-91 ул. Промышленная 2) и соответственно являются объектами недвижимого имущества и подлежат государственной регистрации в соответствии с п. 1 ст. 131 ГК РФ. Продажа вышеуказанных объектов без наличия правоустанавливающих документов является нарушением закона. Согласно ст. 168 ГК РФ сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, ничтожна.

В силу закона продаваемое муниципальное имущество являющееся объектом недвижимости должно отчуждаться совместно с земельным участком занимаемым продаваемым объектом Трансформаторная подстанция является объектом повышенной опасности и требует установки ограждающих конструкций, данное условие невозможно выполнить без прав на земельные участки.

На основании вышеизложенного считаю, что действиями организатора торгов нарушен порядок организации и проведения торгов, что нарушает мои права и законные интересы как потенциального покупателя вышеуказанного имущества. В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ прошу принять настоящую жалобу к рассмотрению и приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.

05 апреля 2018 года