

Руководителю Московского
УФАС России
Петросяну Р.А.

г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1 (вход со стороны
Боярского переулка) 107078

от [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ЖАЛОБА

о нарушении антимонопольного законодательства

На сайте <https://torgi.gov.ru>, 19 марта 2018 года в журнале "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 11/2018 от 19.03.2018г., а также на электронной торговой площадке <https://арест.вэп.рф>, была размещена публикация о продаже с публичных торгов арестованного имущества должников, а именно Петухова В.В. Предметом торгов указано часть здания (подсобное) пл.86.6кв.м., по адресу: г.Москва, Крылатские Холмы, д. 17, к/н 77:07:0001002:30543. Начальная цена 6203000руб. Поручение №414-1А от 27.02.18. Торги состоятся 23.04.18 с 11:00час. Прием заявок до 17:00 час. 13.04.18. Организатор торгов ООО "Новый Город" ОГРН 1127747108257 от 1 ноября 2012 г. (Местоположение:125040, г МОСКВА, пр-кт ЛЕНИНГРАДСКИЙ, д. ДОМ 32/2, кв. КОМНАТА 27, Телефон:+7 (962)935-86-75, Электронный адрес:newcity12@mail.ru). Имущество выставлено на торги на основании Поручения на реализацию за №414-1А от 27.02.2018 года и Постановления о передаче арестованного имущества на торги, от 02.02.2018 года, (составлено и подписано судебным приставом-исполнителем Кунцевского ОСП УФССП России по г.Москве Строиловым С.М.).

Организатором торгов при размещении информации были допущены нарушения законодательства, которыми искажена информация о предмете торгов, а именно:

1) в информационном сообщении о проведении торгов, размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru> размещена недостоверная информация об адресе объекта продажи

Недостоверная информации об адресе объекта продажи дублируется во всех информационных источниках.

1. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также



сведения о начальной цене.

Публичные торги по реализации арестованного имущества проводятся по общим правилам, установленным статьями 447, 448, 449 ГК РФ с учетом положений статей 89, 92 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее по тексту - Закон об исполнительном производстве), определяющих условия реализации имущества должника и сроки проведения торгов.

Тогда как в аукционной документации представлены документы на часть здания (подсобное) пл.86.6кв.м., по адресу: г.Москва, Крылатские Холмы, д. 47, к/н 77:07:0001002:30543. Также на официальном сервисе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru>) объекту недвижимости с указанным в извещении кадастровым номером расположен по адресу: г.Москва, Крылатские Холмы, д. 47.

Таким образом на основании размещенных публикаций о предстоящих торгах нельзя однозначно идентифицировать предмет торгов.

Недостоверные сведения об адресе предмета торгов по продаже арестованного имущества однозначно приведет к уменьшению возможности участия в торгах потенциальных покупателей имущества.

2. Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, - также в печатных средствах массовой информации.

Таким образом, при организации торгов по продаже арестованного имущества организатором торгов ООО «Новый Город» нарушены требования к организации проведения торгов, установленные частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве, что в свою очередь повлекло нарушение прав потенциальных участников.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, а также руководствуясь законодательными нормами,

ПРОШУ:

- *Возбудить в отношении организатора торгов ООО «Новый Город» дело по признакам нарушения антимонопольного законодательства.*
- *Отменить объявленные 19 марта 2018 года в журнале "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 11/2018 от 19.03.2018г., а также на сайте <https://torgi.gov.ru> торги по продаже арестованного*

имущества должников, а именно Петухова В.В.: часть здания (подсобное) пл.86.бкв.м., по адресу: г.Москва, Крылатские Холмы, д. 17, к/н 77:07:0001002:30543 в связи с недостоверностью указанных организатором торгов сведений об их предмете.

10 апреля 2018 год



Приложения:

Скриншот страницы с информацией о торгах с сайта <https://torgi.gov.ru>

Скриншот страницы с информацией о торгах с сайта <https://арест.вэп.рф>

Копия извещения в журнале "Бюллетень Оперативной Информации. Московские торги" № 11/2018 от 19.03.2018г.,

Копия выписки из ЕГРН с сайта <https://torgi.gov.ru>

Скриншот справочной информации с сайта <https://rosreestr.ru>