



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

12.04.2018 № 8/4240
На № _____ от _____

Заявитель:

Ответчик:

НОФ «Региональный оператор
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Республики Башкортостан»
450059, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда
Зорге, д. 7, офис 4-01
regoper-torgi@mail.ru
mail@kapremont02.ru

Заинтересованное лицо:

ООО «Стройинжиниринг»
450065, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа,
Проспект Октября, д. 14, офис 1

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № А-20/17-18 о нарушении антимонопольного
законодательства к рассмотрению

12.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан (далее – Управление) поступило обращение гр.
Киямова Р.И. вх.№3226 от 12.03.2018 на действия организатора торгов – НОФ
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики

0138163

Башкортостан» при проведении открытого аукциона (извещение №САР1803260004 размещенное на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – <http://etp.zakazrf.ru>), выразившиеся в объединении в один лот 25 объектов, находящихся в муниципальных районах Республики Башкортостан.

Рассмотрев представленные документы и материалы, установлено следующее.

07.03.2018 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет – <http://etp.zakazrf.ru> организатором торгов в лице Некоммерческой организации Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» было размещено извещение №САР1803260004 о проведении аукциона на право заключения договора по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, МР: Аургазинский, Мелеузовский, Гафурийский, Абзелиловский, Зилаирский, Ишимбайский, Архангельский, Федоровский, Куюргазинский, Зианчуринский, Кармаскалинский, Кугарчинский, Стерлибашевский, Хайбуллинский районы.

Аукционная документация содержит технические задания в соответствии с которыми договоры по выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, МР осуществляются по следующим видам:

- МР Куюргазинский район – капитальный ремонт крыши;
- МР Гафурийский район – капитальный ремонт крыши;
- МР Зианчуринский район – капитальный ремонт крыши;
- МР Зилаирский район – капитальный ремонт фасада;
- МР Федоровский район – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт крыши;
- МР Кармаскалинский район – капитальный ремонт крыши;
- МР Аургазинский район – капитальный ремонт электроснабжения;
- МР Ишимбайский район – утепление чердачного перекрытия;
- МР Мелеузовский район – капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения;
- МР Абзелиловский район – капитальный ремонт крыши;
- МР Хайбуллинский район – капитальный ремонт электроснабжения, капитальный ремонт крыши;
- МР Архангельский район – капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения;
- МР Куюргазинский район – капитальный ремонт электроснабжения;
- МР Стерлибашевский район – капитальный ремонт электроснабжения.

При проведении аукциона НОФ «Региональный оператор РБ» (далее также – Организатор торгов) руководствуется Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 №615 (далее – Положение).

В соответствии с пунктом 78 Положения заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

- а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;
- б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;
- в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Между тем, как было упомянуто ранее предметом аукциона являлись пять видов работ, а именно: капитальный ремонт крыши, капитальный ремонт фасада, утепление чердачного перекрытия, капитальный ремонт водоснабжения, водоотведения, капитальный ремонт электроснабжения.

Данный факт, исключает возможность объединения в один лот разных видов работ.

Расстояние между такими муниципальными районами как Куяргазинский район и Ишимбайский район превышает 150 км., Аургазинский район и Хайбулинский район более 400 км., что в свою очередь исключает экономическую целесообразность объединения в один лот объектов территориально расположенных в вышеприведенных районах.

Работы на объектах расположенных в разных муниципальных районах не являются функционально связанными, и не могут быть основанием для объединения в один лот.

В соответствии с пунктом 79 Положения заказчик не вправе совершать действия, влекущие за собой необоснованное сокращение числа участников закупки.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок участников по извещению №САР18032600004 в рамках проведения аукциона поступило шесть заявок от следующих участников:

- ООО «СтройЭлектроМонтаж»;
- ООО «СМУ №27»;
- ООО «Универсалремстрой»;
- ООО «Стройинжиниринг»;
- ООО «ФСК «Альянс»
- ООО МТО «Башинснаб».

Между тем, согласно итоговому протоколу по извещению №САР18032600004 лишь от одного участника – ООО «СтройЭлектроМонтаж» поступило ценовое предложение в размере – 31736627,46 руб., при начальной максимальной цене – 31896108 руб.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее также – запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению

или устранению конкуренции.

С учетом вышеизложенного, в действиях НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) усматриваются признаки нарушения ч. 1 ст. 17 Закона №135-ФЗ, выразившихся в объединении в один лот работ на различных объектах, что привело или могло привести к ограничению конкуренции и сокращению круга участников.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» издан приказ Башкортостанского УФАС России от 02.03.2018 № 81 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, офис 4-01) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в объединении в один лот работ на различных объектах, что привело или могло привести к ограничению конкуренции и сокращению круга участников.

руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № А-20/17-18 к рассмотрению на 16.04.2018 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, кабинет 513.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А-20/17-18 в качестве заявителя -

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А-20/17-18 в качестве ответчика - НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, офис 4-01).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № А-20/17-18 в качестве заинтересованного лица – ООО «Стройинжиниринг» (450065, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября, д. 14, офис 1).

5. НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450059, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7, офис 4-01) представить в срок до 23.04.2018 в адрес Башкортостанского УФАС России следующие документы и информацию:

– Письменное мотивированное обоснование объединения в один лот услуг по капитальному ремонту объектов, расположенных в разных муниципальных районах Республики Башкортостан, при проведении открытого аукциона (извещение №САР18032600004 размещенное на официальном сайте

Российской Федерации в сети «Интернет» – <http://etp.zakazrf.ru>) с приложением подтверждающих документов и ссылкой на нормы права.

– Любую иную информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

6. ООО «Стройинжиниринг» (450065, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Проспект Октября, д. 14, офис 1) представить в срок до 23.04.2018 в адрес Башкортостанского УФАС России любую информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

7. Гр. Киямову Р.И. (453010, Республика Башкортостан, Кармаскалинский район, д. Улукулево, ул. К. Маркса, д. 66) представить в срок до 23.04.2018 в адрес Башкортостанского УФАС России любую информацию, касающуюся рассматриваемого дела.

Все документы, сведения должны быть надлежащим образом заверены.

Явка лиц или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) участвующих в деле обязательна.

За непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) предусмотрена административная ответственность.

Председатель Комиссии



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

П Р И К А З

11.04.2018

№ 141

**О возбуждении дела
и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства**

В соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Возбудить дело № А-20/17-18 по признакам нарушения НОФ «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» (450001, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 7) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Создать комиссию по рассмотрению дела № А-20/17-18 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии

Члены Комиссии:

3. Контроль за ходом рассмотрения дела возложить на заместителя
руководителя'

Руководитель