

Прокуратура ЧР

428000, г.Чебоксары, ул.К.Маркса
д.48

Генеральная прокуратура РФ

ул. Большая Дмитровка, 15а, Москва,
Россия, ГСП-3, 125993

Администрация г. Чебоксары

428000, г.Чебоксары, ул.К.Маркса
д.36

**Чебоксарский городской комитет
по управлению имуществом**

428015, г.Чебоксары, пр. Московский,
д.33а

**Управление Федеральной
антимонопольной службы по ЧР
(УФАС)**

г.Чебоксары, Московский пр., 2.

От

Жалоба

15 марта 2018 г. Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом разместил на сайте, что 18 апреля 2018 года в 10.30 по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., 33а, кабинет 418 (4 этаж) будет проводиться аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в соответствии с информационным бюллетенем №15.

В соответствии с Информационным бюллетенем №15 на аукцион выставлен Лот №6 на право заключения договора аренды земельного участка местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М. Залка; кадастровый номер 21:01:010801:6935.

Прошу проверить законность выставления данного участка на аукцион, а также соответствие аукционной документации по данному объекту законодательству РФ.

Считаем, что аукционная документация представленная Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом на сайте является неточной и вводит в заблуждение, в связи с чем проведение торгов по данному лоту является невозможным и незаконным по следующим объективным основаниям:

1. В информационном бюллетене №15 лот 6 не указано обременение данного земельного участка. В качестве обременения выступает нестационарный торговый объект «Деревенский Дворик». Данный нестационарный торговый объект расположен на части земельного участка, право на который продается Администрацией г. Чебоксары. Данный объект будет мешать проведению строительных работ. В связи с этим считаем, что проведение торгов невозможно,

Вх. 05-04/2442

- т.к. будут нарушены права будущего арендатора земельного участка и информация в бюллетене не является достоверной.
2. В бюллетене 15 лот 6 указаны
- площадь земельного участка 68 кв. м.;
 - максимальная площадь объекта капитального строительства 40 кв. м.
- В Градостроительном плане, который является неотъемлемой частью бюллетеня №15, схематично указаны границы земельного участка под объект капитального строительства, В соответствии с градостроительным планом место допуска размещения объекта капитального строительства составляет 8 кв.м. , а 60 кв.м. это охранные зоны водопровода и газопровода.
- Т.о. в бюллетене некорректно отмечена максимальная площадь застройки и площадь объекта капитального строительства . Данные градостроительного плана и данные представленные в бюллетене представлены некорректно и не соответствуют друг другу.
3. В соответствии с бюллетенем 15 лот № 6 объект представляется в аренду с годовой арендной платой 535 633 рубля в год, что является 127 971 рублем в месяц.
- Данная цена на объект выставленный на аукцион значительно завышена, и не соответствует реальным рыночным и оценочным ценам. Оценочная стоимость существенно завышена.
- Так в объявлении от 01.03.2018 . бюллетень №11 выставлен на аукцион Лот № 13 право на заключение договора аренды земельного участка:
- местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. М. Залка;
 - площадь 820 кв. м.;
 - кадастровый номер 21:01:010802:46;
 - начальный размер годовой арендной платы – 967 000 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч) рублей;
 - максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв. м.
4. Так же нарушением действующего законодательства является требование о внесении задатка в размере 100% от начального размера годовой арендной платы, а не в размере 20% от начального размера годовой арендной платы, в соответствии Пунктом 8 ст. 110 Закона N 127-ФЗ устанавливает, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать 20%.

В связи с вышеизложенным, прошу по лоту №6, по земельному участку с местоположением: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М. Залка; кадастровый номер 21:01:010801:6935 торги приостановить до устранения недочетов в аукционной документации и приведения аукционной документации в соответствие с градостроительным планом и требованиями действующего законодательства РФ.

10.04.2018г.