

ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан
г. Уфа, Пушкинская ул. 95, каб. 513
тел. (347) 232-5131, 232-5132
факс (347) 232-5133, 232-5134
e-mail: antimonopoly@baskortostan.ru

17.04.2018

№ 5/4497

Заявитель:

453400, РБ, г. Давлеканово,
ул. Энергетиков, 28
E-mail

Заказчик:

Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений Республики
Башкортостан по Миякинскому району
452080, Республика Башкортостан,
Миякинский район, с. Киргиз-Мияки,
ул. Губайдуллина, 104
Тел. 8 (34788) 2-13-75
E-mail:

**Уведомление №153-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

17.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба от 12.04.2018 вх. №5123 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району (452080, Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Губайдуллина, 104) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (извещение №010318/0029422/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району и вправе явиться на рассмотрение жалобы 23 апреля 2018 года в 09 часов 30 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0133254

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 273-35-64.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится за 15 минут до начала заседания по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: на 3л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Интернет приемная

Имя: Андрей

Е-Mail отправителя сообщения: andrey28@yandex.ru

Адрес отправителя: Энергетиков, 28

Телефонный номер отправителя сообщения

Текст сообщения: Заявитель: Норкин Андрей Вячеславович,
453400, Республика Башкортостан, г. Давлеканово,

5 апреля 2018 года от председателя КУС Минземимущества РБ по Миякинскому району И. Давлетшина организатора аукциона в мой адрес поступило письмо от 29 марта 2018 года, в соответствии с которым мне было отказано в участии в аукционе и рассмотрении моей заявки по надуманным и необоснованным основаниям, что я якобы лично не обратился к организатору аукциона с заявлением и отправил свою заявку неправомерно, что противоречит тексту самого письма администрации. Вместе с этим организатор торгов направляет в мой адрес письмо, свидетельствующее о фактическом получении моего заявления о намерениях, поданного мной лично.

Указанные действия организатора торгов являются незаконными, нарушающими антимонопольное законодательство и намеренно сужают круг потенциальных участников торгов и создают необоснованные преимущества отдельному хозяйствующему субъекту, а иным потенциальным арендаторам необоснованные препятствия. Мои права и законные интересы грубо нарушены действиями организатора торгов.

Сам ответ противоречит Федеральному закону от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с изменениями и дополнениями), а также Постановлению Правительства РФ от 26 марта 2016 года N 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг, согласно которому подача заявлений в электронном виде на официальный сайт государственного или муниципального органа допускается.

Мое официальное заявление было направлено на официальный сайт организатора торгов, что допускается действующим Земельным Кодексом РФ.

На основании изложенного следует сделать вывод о том, что организатор аукциона грубейшим образом нарушает антимонопольное законодательство.

Статья 15 Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

1. Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются:

1) введение ограничений в отношении создания хозяйствующих субъектов в какой-либо сфере деятельности, а также

- введение запретов или введение ограничений в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров;
- установление необоснованного препятствования осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;
- 3) установление запретов или введение ограничений в отношении свободного перемещения товаров в Российской Федерации, иных ограничений прав хозяйствующих субъектов на продажу, покупку, иное приобретение, обмен товаров;
- 4) дача хозяйствующим субъектам указаний о первоочередных поставках товаров для определенной категории покупателей (заказчиков) или о заключении в приоритетном порядке договоров;
- 5) установление для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары;
- 6) предоставление хозяйствующему субъекту доступа к информации в приоритетном порядке;
- 7) предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона;
- 8) создание дискриминационных условий;
- 9) установление и (или) взимание не предусмотренных законодательством Российской Федерации платежей при предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных или муниципальных услуг;
- 10) дача хозяйствующим субъектам указаний о приобретении товара, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статьей 17 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» установлены антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений

1. При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

Информация об изменении:

Федеральным законом от 5 октября 2015 г. N 275-ФЗ в пункт 1 части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона внесены изменения, вступающие в силу по истечении девяноста дней после дня официального опубликования названного Федерального закона

См. текст пункта в предыдущей редакции

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

2. Наряду с установленными частью 1 настоящей статьи запретами при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений, если организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов, запроса котировок, запроса предложений в случае закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В чем имеется заинтересованность И.Давлетшина в нарушении моих прав и законных интересов, мне неизвестно, в чьих интересах он действует и чьи интересы вопреки Закону лоббирует, неясно, по моему мнению, возможно в данной ситуации наличествует конфликт интересов, поскольку сам отказ противоречит Закону. Согласно должностной инструкции, действующий председатель комитета обязан привлекать неограниченное количество потенциальных участников для повышения арендной платы за земли поселений и при наличии нескольких претендентов обязан провести аукцион по продаже права аренды, однако в данной ситуации, Давлетшин И. умышленно делает обратное, возможно И.Давлетшин сам хочет приобрести права аренды на данные сельхозземли, и имея юридические навыки и административные возможности планомерно, таким образом необоснованно устраняет конкуренцию, хотя при наличии объективной конкуренции и проведении торгов, сумма аренды и соответствующих поступлений в бюджет района возрастает многократно.

вании вышеизложенного, прошу провести по изложенным фактам прокурорскую проверку, рассмотреть вопрос о привлечении Давлетшина И. к ответственности по ст.5.63 КоАП РФ как лицо, необоснованно отказавшее мне в рассмотрении моего заявления и получения надлежащей госуслуги, а о принятых мерах сообщить мне письменно.

Приложение: письмо организатора торгов от 5 апреля 2018 года, письмо прокуратуры Благовещенского района.
А.В.Норкин

IP отправителя сообщения: 62.133.162.175

Ссылка на прикрепленный файл: <http://bashprok.ru/upload/iblock/b89/b891f44f17679b44b1cdd16436d545d2.pdf>,
<http://bashprok.ru/upload/iblock/7cf/7cf0d6f01c18099ec261dc0b8f601e36.jpg>

Сообщение сгенерировано автоматически