



ПИК-КОМФОРТ

ООО «ПИК-Комфорт»  
Каширское шоссе, 3, корп. 2, стр. 12  
Российская Федерация, 115230, Москва  
Тел.: 8 800 505-89-89  
Тел.: +7 495 505-89-89  
E-mail: info@pik-comfort.ru  
www.pik-comfort.ru

ОГРН 1027700082266  
ИНН 7701208190 КПП 772901001

19.04. 2018 № 04/593 -glu

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Московское областное УФАС  
Рег. номер 104651В  
зарегистрирован 13.04.2018



Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Телефон: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-233)

Факс: 8 (499) 755-23-23 (доб. 050-892)

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Организатор торгов:** Администрация городского округа Реутов  
Московской области (Отдел жилищно-  
коммунального хозяйства в составе  
Управления жилищно-коммунального  
хозяйства и потребительского рынка)

Место нахождения: 143966, Московская область, г.  
Реутов, ул. Лесная, д.4.

Почтовый адрес: 143966, Московская область, г.  
Реутов, ул. Лесная, д.4

Телефон: 8 (495) 528-32-32, Факс: не указан

Адрес электронной почты:

/@reutov.net.

**Контактное лицо:**

Контактный телефон:

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ПИК-Комфорт»

Место нахождения: Российская Федерация,  
115230, Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Почтовый адрес: Российская Федерация, 115230,  
Москва Каширское ш., д. 3, к. 2, стр.12

Телефон / Факс: 8 (495) 505-89-89

Адрес электронной почты: dell76@inbox.ru

**Контактное лицо:**

Контактный телефон: 8 (495) 505-89-89 (доб. 7909),  
8 (968) 709-54-84

## ЖАЛОБА

на действия Администрации городского округа Реутов Московской  
области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей  
организации

Отделом жилищно-коммунального хозяйства в составе Управления жилищно-коммунального хозяйства и потребительского рынка Администрации городского округа Реутов Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru) 20.03.2018 года было опубликовано **извещение № 200318/1093872/02** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, Юбилейный проспект, дом 68 (Лот №1).

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

### ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса. Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

**Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).**

Перечень обязательных работ и услуг по указанному выше извещению не содержат указаний на объемы выполняемых работ и услуг, а именно:

Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов, и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов – <b>не указано их количество</b>
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа – <b>не указано их количество</b>
Мытье лестничных площадок и маршей – <b>не указано их количество</b>
Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, доводчиков, дверных ручек – <b>не указано их количество</b>
Мытье пола кабин лифтов – <b>не указано их количество</b>
Мытье стен и дверей кабины лифта – <b>не указано их количество</b>
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов – <b>не указано их количество</b>
Удаление мусора и уборка мусороприемных камер – <b>не указано их количество</b>
промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ – <b>не указан их количество</b>
Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора – <b>не указано их количество</b>



проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – **не указано их количество**

Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора – **не указано их количество**

проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – **не указано их количество**

Ремонт и покраска оборудования детских, спортивных и хозяйственно-бытовых площадок – **не указано их количество**

Побелка деревьев – **не указано их количество**

Очистка урн от мусора – **не указано их количество**

Промывка урн – **не указано их количество**

Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей – **не указано их количество**

---

Работы по обслуживанию инженерно-коммунальных сетей, относящихся к общедомовому имуществу

испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления – **не указано их количество**

восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – **не указано их количество**

проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) – **не указано их количество**

контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме – **не указано их количество**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ – **не указано их количество**

контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) – **не указано их количество**

контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) – **не указано их количество**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования – **не указано их количество**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них – **не указано их количество**

устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений – **не указано их количество**

контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ – **не указано их количество**

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования; гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек; работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений; проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения – **не указано их количество**

Таким образом, неполное отражение количества объектов, подлежащих обслуживанию из перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества не позволяют определить предмет торгов.



Считаем, что данным случае организатором торгов нарушены требования п.п.4 п. 41 Правил.

**На основании вышеизложенного,**

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

**Приложение (прилагаемые документы):**

1. Решение №1 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт», заверенная копия на 1л.
2. Протокол №8 Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Маяк», заверенная копия на 4л.

**(Генеральный директор  
ООО «Маяк» - управляющей  
организации ООО «ПИК-Комфо**



12. 04. 2018