



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

Екатеринбургское региональное
отделение Центра организации
закупочной деятельности –
структурного подразделения ОАО
«РЖД»

<...>

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 51/18.1-2018

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-7374 от 12.04.2018) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Екатеринбургского регионального отделения Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД», совершенные при организации и проведении открытого аукциона на заключение договора аренды недвижимого имущества: нежилое помещение площадью 125,6 кв. м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65.

1. Рассмотрение жалобы состоится **20.04.2018 в 16 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в лице Екатеринбургского регионального отделения Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО

«РЖД» в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении конкурса, а так же иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе конкурсных процедур.

Все копии, представляются в надлежащем образом **заверенном виде**. Документы в электронном виде дополнительно представляются на электронном носителе (после рассмотрения жалобы электронный носитель будет возвращен).

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

Д.В. Шалабодов

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Свердловской области

адрес: 620014, г. Екатеринбург,
ул. Московская, 11

Заявитель:

ЖАЛОБА

СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АУКЦИОНА:

Екатеринбургское региональное отделение Центра организации закупочной деятельности – структурного подразделения ОАО «РЖД» (далее – Организатор).
Адрес фактического местонахождения Организатора: 620013, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д.11, каб. 231; телефон: e-mail:

СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ:

Аукцион № 461/ОА-СВЕРД/18 (далее – Аукцион) на заключение договора аренды следующего, принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объекта недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 125,6 кв.м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер объекта 59-59-20/016/2009-618, свидетельство о государственной регистрации права от 20.05.2009 г. серии 59 БГ № 233611, запись регистрации в ЕГРП № 59-59-20/016/2009-618.

СУТЬ ЖАЛОБЫ:

13.02.2018 г. на сайте property.rzd.ru размещена аукционная документация на участие в Аукционе (открытого по составу участников и комбинированного по форме подачи предложений о размере арендной платы) на заключение договора аренды следующего, принадлежащего ОАО «РЖД» на праве собственности объекта недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 125,6 кв.м. на первом этаже здания, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 65, кадастровый (условный) номер объекта 59-59-20/016/2009-618.

11-4344
12 04 18

07.03.2018 г. мною, почтой, в адрес Организатора была направлена Заявка на участие в Аукционе с приложением необходимых документов и описью. 06.04.2018 г. в мой адрес, посредством электронной почты, Организатором было направлено уведомление о том, что я не признан участником Аукциона на основании п.п. а) п. 3.2. аукционной документации (в тексте электронного письма указано, что в составе заявки не представлено согласие супруги на совершение сделки). Указанное уведомление прочитано мною 11.04.2018 г. Считаю, что отказ в допуске меня к Аукциону является неправомерным и необоснованным по следующим основаниям.

Для участия в аукционе претендент должен, в соответствии с п. 2.6. аукционной документации внести на счет Организатора в порядке и на условиях типовой формы договора о задатке (приложение № 2 к Аукционной документации), не позднее даты и времени окончания приема Заявок. После внесения (перечисления) Претендентом Задатка, Претендент, в соответствии с п. 5.1. аукционной документации, должен представить Организатору следующие документы (вместе с подписанной Претендентом описью этих документов в 2-х экземплярах):

а) заявку на участие в Аукционе по форме, предусмотренной Аукционной документацией;

б) выданную в установленном порядке не ранее чем за тридцать календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), полученную не ранее того же срока, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) зарегистрированные в установленном порядке учредительные документы¹ – для юридического лица, копия паспорта² – для физического лица³;

г) платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) Задатка согласно п. 4.1. Аукционной документации (с отметкой об исполнении банка, осуществляющего платеж);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на участие в Аукционе, в том числе на осуществление всех необходимых действий от имени Претендента/Участника, включая подачу Заявки (только для уполномоченного лица);

е) протокол/решение или другой документ о назначении должностных лиц, имеющих право действовать от имени Претендента, в том числе совершать в установленном порядке сделки от имени Претендента/Участника, без доверенности.

Документы, указанные в подпунктах «б», «в» и «е», представляются в виде копий, заверенных Претендентом.

Указанный выше перечень является исчерпывающим. Согласие супруга на совершение сделки в указанном перечне отсутствует. Более того, в соответствии с п. 1.4. аукционной документации, предмет Аукциона (объект недвижимого

¹ Представляются в последней редакции, учитывающей все изменения и дополнения в учредительных документах.

² Представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан.

³ Включая индивидуальных предпринимателей.

имущества) передается в аренду на срок 11 (одиннадцать) месяцев. В соответствии с п. 2 ст. 651 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды здания или сооружения, заключенный на срок менее года, не подлежит государственной регистрации (согласно Информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 1 июня 2000 г. N 53 к договорам аренды нежилых помещений в здании или сооружении также должны применяться правила п. 2 ст. 651 ГК РФ). В соответствии с п. 3 ст. 35 Семейного Кодекса РФ нотариально удостоверенное согласие супруга необходимо только для сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации. **Таким образом, согласие супруга на заключение договора аренды в отношении недвижимого имущества, являющегося предметом Аукциона, не требуется в силу закона.**

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора.

В соответствии со ст. 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются любые действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. При этом перечень запретов, перечисленных в ст. 17 не является исчерпывающим.

На основании изложенного выше, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. Отменить результаты проведения Аукциона;
3. Приостановить процедуру заключения договора аренды предмета Аукциона до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
4. Обязать Организатора аукциона повторно провести Аукцион.

Приложение:

1. Заявка на участие в Аукционе на 2 л. в 1 экз;
2. Опись документов на 1 л. в 1 экз;
3. Подтверждение внесения задатка (чек-ордер) на 1 л. в 1 экз. (копия);
4. Уведомление Организатора Аукциона на 1 л. в 1 экз. (копия);
5. Скриншот эл. письма Организатора Аукциона на 1 л. в 1 экз;
6. Аукционная документация на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

