



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

12.04.2018 № 8/4231

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ»
450064, Россия, Республика
Башкортостан, г. Уфа, ул.
Конституции, д. 3
Тел./факс: 242-99-55
niistroy@mail.ru

РЕШЕНИЕ №122-18.1/18

**по результатам рассмотрения жалобы
на действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг в
соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»**

09.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителей: ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ» –
, заявителя – (паспорт), (паспорт).

0138160

при рассмотрении жалобы гр. Хохлова К.А. (450055, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, 132/3, оф. 601) от 30.03.2018 вх. №4375 на действия организатора торгов – ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ» (450064, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Конституции, д. 3) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (извещение №260218/0237773/01, лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(далее также – Заявитель) от 30.03.2018 вх. №4375 на действия организатора торгов – ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ» (450064, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Конституции, д. 3) (далее также – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (извещение №260218/0237773/01, лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в неправомерном допуске к участию в торгах Хасанова И.Ф., так как последним был оплачен задаток на участие в торгах до момента публикации извещения.

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, в связи с чем, представил письменное возражение на жалобу (от 05.04.2018 вх. №4738).

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;

акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

15.12.2017 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru была размещена информация (извещение №151217/0237773/01) о проведении торгов по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Уфимское шоссе, д. 3.

Информация о проводимой закупке была размещена в порядке предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

– нежилое помещение (общей площадью 234, 2 кв.м. номер на этаже 114, теплый переход, литер А1) (лот №1);

– нежилое здание (общей площадью 1730 кв.м. лабораторный корпус, литер А) (лот №2)

В соответствии с протоколом от 17.01.2018 №1, по лоту №1 – нежилое помещение (общей площадью 234, 2 кв.м. номер на этаже 114, теплый переход, литер А1) поступила лишь одна заявка от гр. Хасанова И.Ф., данная заявка отвечала всем требованиям, в том числе по оплате задатка в размере 234 000 рублей, перечисленных платежным поручением №75550 от 28.12.2017 на счет указанный в информационном сообщении по извещению №151217/0237773/01 – 40602810716240002056.

Согласно статье 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

На основании вышеизложенного торги по извещению №151217/0237773/01, лот №1 признаны несостоявшимися в связи с поступлением только одной заявки от участника.

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Таким образом, задатки участников возвращаются всем участникам, кроме победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Между тем, вопреки вышеуказанным требованиям, гр. Хасанову И.Ф. не была возвращена сумма задатка в размере 234 000 рублей.

Действия по возврату задатка, согласно устным пояснениям представителя организатора торгов не могли быть осуществлены, в связи с тем, что на счета ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ» был наложен арест.

Таким образом, на момент проведения повторных торгов гр. Хасановым И.Ф. исполнено обязательство по уплате задатка в размере 234 000 рублей,

предназначенного для участия в торгах по лоту №1 извещение №260218/0237773/01.

В связи с тем, что аукцион по лоту №1 извещения №151217/0237773/01 был признан несостоявшимся, объявлен второй аукцион за №260218/0237773/01, предметом которого по лоту №1 являлось нежилое помещение (общей площадью 234, 2 кв.м. номер на этаже 114, теплый переход, литер А1), то есть, аналогичный предмет ранее проводимых торгов.

Реквизиты для перечисления задатка участником являлся счет – 40602810716240002056, то есть, счет аналогичный счету по ранее проведенным торгам.

На участие в торгах гр. Хасановым И.Ф. представлен пакет документов, в том числе квитанция об оплате задатка, а именно платежное поручение №75550 от 28.12.2017, а также сопроводительное письмо, в котором последний просил зачесть ранее внесенный задаток в размере 234 000 рублей по торгам, соответствующим лоту 1 извещения №151217/0237773/01, в счет оплаты задатка в размере 234 000 рублей за участие в аукционе по продаже нежилого помещения (общей площадью 234, 2 кв.м. номер на этаже 114, теплый переход, литер А1) по извещению №260218/0237773/01.

На основании вышеизложенного довод заявителя о неправомерном допуске к участию в торгах гр. Хасанова И.Ф., так как последним был оплачен задаток на участие в торгах до момента публикации извещения, является необоснованным.

Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу

от 30.03.2018 вх. №4375 на действия организатора торгов – ГУП Институт «БАШНИИСТРОЙ» (450064, Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Конституции, д. 3) при проведении аукциона по продаже недвижимого имущества (извещение №260218/0237773/01, лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель комиссии

Члены комиссии: