

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8283
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.04.2018

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Решетникова Д.Д. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Прохоров А.Б. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Северо-Запад» на действия (бездействие) Администрации города Лыткарино Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте torgi.gov.ru за № 140218/3387502/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от специализированной организации Общество с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс» – <...>, по доверенности от 24.12.2017; от Заявителя – <...>, по доверенности от 10.11.2017, в отсутствие Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 03.04.2018 по 12.04.2018,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

2. В нарушение Правил Организатор торгов не разместил протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе в день проведения указанных процедур.

Согласно позиции ООО «С.П.А.»:

1. В заявка Заявителя на участие в Конкурсе (далее – Заявка) не заполнены реквизиты «подпись» и «ф.и.о.» подписавшего Заявку лица, а также отсутствует печать организации.

2. Протоколы вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок не были размещены на сайте torgi.gov.ru в связи с техническими проблемами на указанном сайте.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. Пунктом 18 Правил установлены следующие основания для отказа в допуске к участию в Конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил.

В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам, согласно которой в заявке на участие в торгах заполняются реквизиты «подпись», «ф.и.о.» и «М.П.».

Как следует из протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Заявителю отказано в допуске к участию в торгах, поскольку в Заявке «не заполнены реквизиты «подпись», «ф.и.о.» лица подписавшего заявку на участие в конкурсе, а также отсутствует печать организации».

Комиссией осмотрена Заявка.

Заявка не содержит подписи и ф.и.о. лица, подписавшего Заявку, а также в Заявке отсутствует печать организации.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе основано на требованиях пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. В соответствии с пунктом 65 Правил протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.

В силу пункта 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании

претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 к Правилам, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и протоколу рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, процедуры вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок состоялись 23.03.2018.

Указанные протоколы размещены на сайте torgi.gov.ru 24.03.2018 в 00:16 и 00:22.

Комиссией направлен запрос информации в службу поддержки сайта torgi.gov.ru.

Согласно ответу службы поддержки сайта torgi.gov.ru ввиду технических проблем со стороны портала государственных продаж (torgi.gov.ru) Организатор торгов действительно не имел возможности разместить протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, ранее, чем в 23:59:59 23.03.2018 (фактически уже не раньше следующего дня).

Организатор торгов не имел возможности разместить на сайте torgi.gov.ru протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, в срок, предусмотренный пунктами 65 и 70 Правил. Указанные протоколы размещены в течение получаса после устранения технических проблем.

Отсутствие технической возможности размещения протоколов, составленных в ходе проведения Конкурса, не может свидетельствовать о нарушении Организатором торгов пунктов 65 и 70 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Креатив Северо-Запад» необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.Д. Решетникова

А.Б. Прохоров

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.