

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Калининградской области**  
236006, г. Калининград, ул. Барнаульская, д. 4, бокс № 5033  
телефон. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00  
адрес электронной почты: to39@fas.gov.ru

**От заявителя:**  
Иванова Ольга Александровна

адрес: [REDACTED]  
телефон: [REDACTED] чты: ioa5@mail.ru

**Ответ на запрос Калининградского УФАС  
от 02.04.2018 г. № 894/02.**

**1. Незаконное требование заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем в письменной форме в виде отдельного документа, составление которого требует личного присутствия самого заявителя, либо его представителя.**

См. обоснование незаконности данного требования в Решении Арбитражного суда Удмуртской республики по делу № А71-8615/2012 от 15 августа 2012 г.:

«...согласно п. 5 ч.6 ст. 28.2 Закона «О залоге» в извещении о проведении торгов указываются размер задатка, срок и порядок внесения задатка для участия в торгах.

Согласно ч. 2 ст. 380 Гражданского Кодекса РФ соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдение простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении аукциона.

Предъявление платежного поручения, свидетельствующего об уплате задатка, является письменной формой договора о задатке и надлежащим исполнением обязанности лица, желающего участвовать в торгах.

Таким образом, установление ТУ Росимущества в УР требования об обязанности заключения договора о задатке между организатором торгов и заявителем является необоснованным, следствием котором может явиться, в том числе устранение конкуренции.»

Также в свою очередь настоятельно предлагаю Организатору торгов ТУ ФАУГИ в Калининградской области представить ссылки на конкретные пункты нормативно-правовых актов, согласно которым организатор торгов имеет право требовать личного присутствия заявителя при заключении договора о задатке между организатором торгов и заявителем в письменной форме в виде отдельного документа.

## **2. Незаконно укороченный срок принятия заявок на участие в торгах – 3 часа.**

Пункт 7.1. «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014): **«Общая продолжительность срока приема заявок должна быть не менее 6 часов в день».**

## **3. Незаконное требование личного присутствия самого заявителя либо его представителя при подаче заявки.**

Пункт 7.5. «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) содержит исчерпывающий список причин отказа заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, и этот список не содержит такой причины, как «подача заявки не лично, а посредством (почтовой) связи».

Также в свою очередь настоятельно предлагаю Организатору торгов ТУ ФАУГИ в Калининградской области представить ссылки на конкретные пункты нормативно-правовых актов, запрещающие подачу заявки посредством почтовой связи, согласно которым организатор торгов имеет право требовать личного присутствия самого заявителя либо его представителя при подаче заявки.

Заявитель Иванова Ольга Александровна

02 апреля 2018 года

*Иванова*