

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
Адрес: 660017, Красноярский край, Красноярск, пр. Мира, 81д**

**Заявитель жалобы (участник торгов, участник № 2) Гусаров Валерий Викторович,
ИНН 244300173595**

**Адрес: 660130, Российская Федерация, Красноярский край
гор. Красноярск, ул. Снежная, дом 22
конт.тел.: 89676188888**

Адрес электронной почты (e-mail): 9676188888@mail.ru

**Организатор торгов (Лицо, чьи действия обжалуются)
Акционерное общество "Железнодорожная торговая компания", ИНН 7708639622
Юридический адрес: Россия, 107228, г. Москва, Москва, Новорязанская ул., д.12,
Контакты на электронной площадке: Мартынов Артур Валерьевич,
тел. +7 (495) 011-09-30 (Доб. 2204)**

**Оператор электронной площадки
Общество с ограниченной ответственностью «Фабрикант.ру», ИНН 7703561549
Адрес: 123317, Россия, Москва, Тестовская ул., д. 10, 25 этаж
Интернет-сайт: <https://www.fabrikant.ru/>**

**Заинтересованное лицо (участник торгов, признанный победителем торгов)
участник №1 Таковников П.А.**

**Жалоба на действия организатора торгов при проведении открытого
аукциона в электронной форме №15/ОАЭ-ЦЖТК/18 (№ 2415194)
на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества
на сайте ЭТП «Фабрикант.ру»**

Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» (АО «ЖТК») (далее – Заказчик), проводило открытый аукцион в электронной форме №15/ОАЭ-ЦЖТК/18(№2415194)(далее – Аукцион)на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «Фабрикант» в сети Интернет по адресу <https://www.fabrikant.ru/> (оператор торгов ООО «Фабрикант.ру»), на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 2-й микрорайон Привокзального района, д. 11, пом. 68.

21.03.2018на ЭТП «Фабрикант» физическим лицом Гусаровым Валерием Викторовичем (далее - участник № 2) оформлена и отправлена заявка на участие в открытом аукционе №15/ОАЭ-ЦЖТК/18 (№2415194) с приложением всех документов, указанных в п. 5.2 аукционной документации заверенных электронной цифровой подписью на ЭТП «Фабрикант», присвоенный номер заявки 2415194-1-2.

22.03.2018 г. «Фабрикант» опубликован протокол № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18-1 рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18 (№ 2415194) на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества протокол № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18-1, согласно которому, по итогам рассмотрения Комиссией по организации торгов заявок участников, представленных для участия в аукционе № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18 (№ 2415194), установлено, что: «Соответствует требованиям, указанным в пунктах 3.1, 3.2 аукционной документации, и представил документы, предусмотренные пунктом 5.2 аукционной документации, следующий претендент: - участник №1 (Таковников П.А.)»«Не представил документы, предусмотренные пунктом 5.2 аукционной документации, следующий претендент: -

участник №2 (Гусаров В.А.).» «На основании п. 8.15 Аукционной документации заключить договор купли-продажи недвижимого имущества, соответствующий требованиям, аукционной документации, с участником №1 (Таковниковым П.А.).» Другими словами, для участия в аукционе были поданы заявки от двух претендентов участника

№1 Таковникова П.А и участника № 2 Гусарова В.В. по итогам рассмотрения Комиссией по организации торгов заявок участников было принято решение не допускать для участия в аукционе участника № 2 и заключить договор купли-продажи недвижимого имущества с участником № 1 без проведения аукциона.

Несмотря на соответствие заявки требованиям аукционной документации, комиссией Заказчика принято необоснованное решение об ее отклонении, в протоколе рассмотрения заявок указана причина: «Не представил документы, предусмотренные пунктом 5.2 аукционной документации, следующий претендент: - участник №2 (Гусаров В.А.).». **Из пояснений Заказчика полученных в телефонном режиме следует, что основанием отклонения заявки участника № 2 послужило представление в ее составе копии паспорта гражданина Российской Федерации, не заверенной участником аукциона.**

Согласно п.п. 2, п. 5.2 аукционной документации заявка на участие в торгах должна содержать зарегистрированные в установленном порядке учредительные документы (представляются в последней редакции, учитывающей все изменения и дополнения в учредительных документах) – для юридического лица, **копия паспорта (представляются копии всех страниц паспорта, заверенные лицом, которому он выдан) – для физического лица (включая индивидуальных предпринимателей);**

Информация в электронной форме, подписанная электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью. Если в соответствии с законодательством или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, то электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Такое правило установлено частями 2 и 3 ст. 6 Закона №63-ФЗ. Иными словами, простая и неквалифицированная электронные подписи соответствуют автографу, а усиленная подпись соответствует удостоверению документа подписью и печатью. Таким образом, усиленная неквалифицированная подпись может быть признана как аналогом подписи, так и аналогом подписи с печатью.

Таким образом участником № 2 (Гусаровым В.В.) была приложена копия всех страниц паспорта, заверенная электронной цифровой подписью участника № 2, посредством подписи документа на ЭТП «Фабрикант»

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

Создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений

преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

Нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

Участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Признать обоснованной жалобу Гусарова Валерия Викторовича на действия организатора торгов акционерного общества «Железнодорожная торговая компания» (АО «ЖТК») при проведении открытого аукциона в электронной форме №15/ОАЭ-ЦЖТК/18(№2415194) на электронной торговой площадке «Фабрикант», на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, г. Ачинск, 2-й микрорайон Привокзального района, д. 11, пом. 68, выразившегося в неправомерном определении участника №1 Таковников П.А. в качестве победителя торгов.

2. Приостановить заключение договора купли-продажи недвижимого имущества между организатором торгов и участником № 1 (Таковниковым П.А.).

3. Выдать организатору торгов АО «ЖТК» обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий: 2.1. отменить протокол № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18-1 от 22.03.2018 г. рассмотрения аукционных заявок, поступивших для участия в открытом аукционе № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18 (№ 2415194) на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимого имущества; 2.2. повторно провести процедуру рассмотрения аукционных заявок; 2.3. внести изменения на сайте электронной торговой площадки «Фабрикант» путем удаления протокола № 15/ОАЭ-ЦЖТК/18-1 от 22.03.2018 г., с последующим формированием нового протокола.

Приложение:

1. Заявка на участие в аукционе с приложенной документацией, направленной организатору торгов;
2. Копия аукционной документации;
3. Скриншот со страницы с подписанными и направленными документами организатору торгов на сайте <https://www.fabrikant.ru/>.

Гусаров Валерий Викторович

26.03.2018

