

В Управление Федеральной Антимонопо-
льной Службы по Санкт-Петербургу
г. Санкт-Петербург
4-ая линия В. О.
дом 13

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заказчик:
Акционерное общество
«Железнодорожная торговая компания»
Место нахождения: 105066, г. Москва,
Нижняя Красносельская ул., д.28А, стр.1.
Почтовый адрес: 105066, г. Москва,
Нижняя Красносельская ул., д.28А, стр.1.
Контактное лицо: Мартынов Артур Валерьевич
телефон: 8 (495) 011-09-30 доб. 2204
адрес электронной почты: a.martynov@ca.rwtk.ru

Документ верно
ИП



Участник закупки:

Индивидуальный предприниматель
Алиев Ханкиши Юсуфович
Адрес фактический: 191025, г. Санкт-Петербург, Литейный
проспект, д. 64, кв. 44
Адрес по месту регистрации: 191025, г. Санкт-Петербург,
Литейный проспект, д. 64, кв. 44
Телефон: 920-12-10
Адрес электронной почты: alive_h8@mail.ru

Извещение о закупке:

Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион на
повышение цены № 2411126-1"
Размещено на сайте <https://www.fabrikant.ru>

СПб УФАС России
№ 7348/18
от 23.03.2018



Жалоба на действия (бездействия) заказчика

Сведения о закупке:

Способ закупки: открытый аукцион в электронной форме.

Предмет аукциона: на право заключения договора купли-продажи объекта (-ов)
недвижимого имущества.

Начальная максимальная цена: 11 610 499,15 (Одиннадцать миллионов шестьсот десять
тысяч четыреста девяносто девять) руб. 15 коп. без учета НДС.

09.02.2018 г. Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания»
разместило извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право
заключения договора купли-продажи объекта (-ов) недвижимого имущества в порядке,
установленном Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ,
услуг отдельными видами юридических лиц" (далее – Закон № 223-ФЗ).

Согласно Протоколу заседания комиссии Заказчика от 13.03.2018 г. ИП Алиев Х.Ю.
допущен к участию в аукционе и признан единственным участником аукциона в
электронной форме, соответствующим требованиям и условиям, установленным в
извещении о проведении аукциона.



Согласно ч. 1 ст. 2 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Законом № 223-ФЗ, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 статьи 2 Закона № 223-ФЗ правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - Положение о закупке).

В соответствии с пунктом 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Учитывая, что Заказчик в Протоколе рассмотрения аукционных заявок от 13.03.2018 допустил ИП Алиева Х.Ю. к участию в аукционе и признал единственным участником закупки, **соответствующим требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона**, АО «ЖТК» было обязано заключить договор купли-продажи объекта (-ов) недвижимого имущества.

Кроме того, пунктом 326 Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Акционерного Общества «Железнодорожная торговая компания» (утвержденным Заказчиком в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона № 223-ФЗ) предусмотрена возможность заключения договора с участником закупки **при условии, что он будет допущен к участию в аукционе и его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации**.

В соответствии с Протоколом проведения аукциона в торговой процедуре "Аукцион на повышение цены № 2411126-1" от 13.03.2018 г. АО «ЖТК» принимает решение признать торговую процедуру несостоявшейся на основании п. 8.15. аукционной документации, оставляя за собой привилегию применения селективного метода в праве определения возможности заключать или не заключать договор купли-продажи объекта(-ов) недвижимости с единственным участником аукциона в электронной форме, **соответствующим требованиям и условиям, установленным в извещении о проведении аукциона**.

Таким образом, имея полное право на основании п. 8.14. аукционной документации безоговорочно признать торговую процедуру несостоявшейся, АО «ЖТК» нарушает право Алиева Х. Ю. на свободу приобретения недвижимого имущества ценой собственной юридически необоснованной деятельности.

Учитывая указанные обстоятельства, считаем, что АО «ЖТК», имея перед собой цель посредством открытого аукциона установить право заинтересованного лица на заключение договора купли-продажи объекта(-ов) недвижимого имущества, уклоняется от реализации такого права, так как на основании п. 8.15. аукционной документации могло заключить договор купли-продажи с единственным допущенным к участию в аукционе участником, при условии, что его аукционная заявка соответствует требованиям, изложенным в аукционной документации, то есть злоупотребило своим монопольным положением, и такие действия возможно признать дискриминирующими в отношении Алиева Х. Ю., направленными на лишение его возможности в приобретении недвижимого имущества.



Учитывая вышеизложенное, считаем, что Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» неправомерно не заключает договор купли-продажи объекта (-ов) недвижимого имущества с ИП Алиевым Х.Ю.

Согласно ч. 10 ст. 3 Закона № 223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при покупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки.

На основании вышеизложенного,

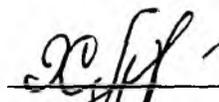
ПРОШУ:

1. Признать жалобу ИП Алиева обоснованной.
2. Обязать Акционерное общество «Железнодорожная торговая компания» заключить договор купли-продажи объекта (-ов) недвижимого имущества с ИП Алиевым Х.Ю.

Приложения:

- 1) Копия заявки на участие в аукционе в электронной форме на 1 л.
- 2) Копия извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на 2 л.
- 3) Копия аукционной документации на 30 л.
- 4) Копия Протокола от 13.03.2018 г. на 1 л.
- 5) Копия протокола с электронной площадки на 2 л.

23.03.2018 г. г.г.



Алиев Х.Ю.



