

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по КБР

Заявитель жалобы:

Организатор торгов (Лицо, чьи действия
обжалуются):

Общество с ограниченной ответственностью
"Центр Универсальных Торгов"

Адрес 119034, г. Москва, Зубовский бульвар, д.
31/33

Телефон 8 (499) 553-09-35

ИНН 7704795074

КПП 770401001

ОГРН 1117746910137

ОКПО 37217007

email: centretorg@ustrade.ru

Заказчик торгов:

Джаубаев Рашид Магомедович (ИНН 090100442828,
СНИЛС 062-183-117-31), член НП

«Межрегиональная саморегулируемая организация
профессиональных арбитражных управляющих»
(ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес:
119071, г. Москва, Ленинский проспект, дом 29,
строение 8).

Адрес для направления корреспонденции
конкурсному управляющему: 369001, Карачаево-
Черкесская респ, г. Черкесск, ул. Маяковского, 7

Оператор электронной площадки:

Общество с ограниченной ответственностью
"Сибирская торговая площадка"

Адрес 650000, г. Кемерово, пр-т Советский, д.
32, помещение 110

ИНН 4205190487

ОГРН / ОГРНИП 1094205022878

Должник: муниципальное унитарное предприятие
жилищного хозяйства - служба заказчика

Администрации г. Нальчика (ИНН 0711015491,
ОГРН 1020700737750, адрес: 360000, Кабардино-
Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Ногмова,
64)



ЖАЛОБА

на действия организатора торгов при проведении электронного аукциона по продаже имущества МУП жилищного хозяйства - служба заказчика Администрации г. Нальчика
(№ сообщения 2505018 опубликовано 02.03.2018, номер торгов СТП-2666/14)

Организатор торгов, на официальном сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> опубликовал извещение о том, что проводятся торги по продаже имущества: Встроенное нежилое помещение, пл. 237,30 кв. м., расположенное на 1-ом этаже жилого дома по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 43, кадастр. (условный) №07:09:01:00388:001:0033.

Заявитель настоящей жалобы, имея намерение участвовать в аукционе, изучил данное объявление, однако не нашел полной информации о предмете торгов и иных важных условиях аукциона.

Так, в соответствии со ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. То есть, в информационном сообщении о продаже имущества должна быть информация, предусмотренная ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При этом, в нарушение указанной правовой нормы, в извещении о продаже имущества МУП жилищного хозяйства - служба заказчика Администрации г. Нальчика мною не обнаружено ни начальной цены продажи имущества; ни шага аукциона; ни порядка оформления участия в торгах, ни перечня представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; ни размера задатка, сроков и порядка внесения задатка, реквизитов счетов, на которые вносится задаток.

Подобная ситуация приведет либо к отсутствию претендентов, так как отсутствие важной информации лишает интереса к аукциону, либо приобретению имущества исключительно «осведомленным» лицом.

Согласно правовой позиции выраженной в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22.04.2014 г. № 17974/13 рассмотрение в порядке ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалоб участников публичных торгов, проводимых в ходе конкурсного производства при реализации имущества должника в порядке ст. 18.1 Закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», относится к компетенции органов Федеральной антимонопольной службы России.

В соответствии с Письмом ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции», в случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

При этом, ФАС России обращает внимание, что в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить электронный аукцион по продаже имущества МУП жилищного хозяйства - служба заказчика Администрации г. Нальчика в виде: Встроенное нежилое помещение, пл. 237,30 кв. м., расположенное на 1-ом этаже жилого дома по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 43, кадастр. (условный) №07:09:01:00388:001:0033.

2. Признать действия организатора торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсальных Торгов" при проведении торгов по продаже имущества МУП жилищного хозяйства - служба заказчика Администрации г. Нальчика в виде: Встроенное нежилое помещение, пл. 237,30 кв. м., расположенное на 1-ом этаже жилого дома по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Ленина, д. 43, кадастр. (условный) №07:09:01:00388:001:0033, выразившиеся в частичном не опубликовании сведений об открытом аукционе в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru), нарушением части 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Выдать организатору торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Центр Универсальных Торгов" предписание об устранении указанного нарушения, посредством публикации полных сведений о реализуемом имуществе.

Приложение:

1. Распечатка сообщения о продаже с официального сайта (www.bankrot.fedresurs.ru).
2. Копии настоящей жалобы.

