



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.04.2018 № 8/4830

На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Жилсервис»
452744, Республика Башкортостан,
Благоварский район,
с. Старокучербаево,
ул. Центральная, д.4

Организатор торгов:

Комитет по управлению
собственностью Министерства
земельных и имущественных
отношений Республики
Башкортостан по Благоварскому
району
452740, Республика Башкортостан,
Благоварский район, с. Языково,
ул. Ленина, д. 37
kus10@bashkortostan.ru

**Уведомление №166-18.1/18
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

23.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО «Жилсервис» от 18.04.2018 вх. №5479 на действия Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Благоварскому району при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, извещение № 261217/0255106/01.

Уполномоченные представители ООО «Жилсервис», Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений РБ по Благоварскому району вправе явиться на рассмотрение жалобы «16».«04».**2018** в «09» часов «45» минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О

0134465

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **«16» «04» 2018 в «09» часов «15» минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 524.

Заместитель руководителя

ООО «Жилсервис»

452744, Россия, Республика Башкортостан, Благоварский район, с. Старокучербаево, ул. Центральная, д. 4
ИНН 0214006754, КПП 021401001, р/с 40702810910000269568 в АО «Тинькофф Банк» БИК 044525974
к/с 30101810145250000974 +7-917-809-4000, E-mail: zhilservis-stk@mail.ru

Исх. № 02 /04ЖС
13.04.2018 г.

Руководителю Управления ФАС по
Республике Башкортостан

Торги Извещение №261217/0255106/01 от 27.12.2017 на сайте www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА

Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан		
Вх. №	5479	
« 18 »	04	2018 г.
Количество листов _____		

на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благоварскому району по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, извещение №261217/0255106/01 от 27.12.2017 г.

27.12.2017 г. на сайте www.torgi.gov.ru комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благоварскому району было размещено объявление о проведении торгов на право заключения договора аренды объектов водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан, извещение №261217/0255106/01 от 27.12.2017.

Согласно протоколу № 3 от 13.02.2018 г. победителем конкурса было признано ООО «ЖИЛСЕРВИС».

В соответствии с протоколом №4 от 02.03.2018 г. ООО «ЖИЛСЕРВИС» было признано уклонившимся от заключения договора аренды. Причиной признания ООО «ЖИЛСЕРВИС» уклонившимся от заключения договора послужило не представление победителем конкурса банковской гарантии, представление которой является обязательной по условиям конкурса.

Согласно п.31 Правил проведения конкурса, содержащихся в конкурсной документации / п.97 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, утвержденных Приказом ФАС России №67 от 10.02.2010 г. организатор конкурса в случае уклонения победителя конкурса от заключения договора аренды обязан заключить данный договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер.

В данном случае организатор конкурса в течение трех дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора с победителем обязан был

предоставить участнику, заявке которого присвоен второй номер, экземпляр такого протокола и проект договора аренды.

Участник №2 в течение десяти дней с момента получения проекта договора должен подписать предложенный договор и передать его организатору конкурса.

В случае уклонения участником конкурса, заявке которого присвоен второй номер, от заключения договора конкурс признается несостоявшимся.

Между тем на странице сайта www.torgi.gov.ru, на котором размещена документация о данном конкурсе, последняя актуальная информация о его проведении (исполнении) датируется 02.03.2018 г. и посвящена признанию ООО «ЖИЛСЕРВИС» уклонившимся от заключения договора.

Однако, исходя из содержания вышеприведенных норм, на странице уже должна быть размещена информация либо о заключении договора со «вторым» участником конкурса – ООО «Твой Дом», либо о признании конкурса несостоявшимся, поскольку с момента опубликования протокола об отказе от заключения договора победителем конкурса прошло полтора месяца.

Из вышеизложенного следует, что организатор конкурса в нарушение требований правил по проведению конкурса в установленные сроки не принял решение ни об определении его окончательного победителя и заключению с таким победителем соответствующего договора, ни о признании конкурса не состоявшимся.

В связи с вышеизложенным просим провести проверку действий Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Благоварскому району по организации и проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды объектов водоотведения, находящихся в собственности сельского поселения Языковский сельсовет муниципального района Благоварский район Республики Башкортостан (извещение №261217/0255106/01 от 27.12.2017 г.) в указанной части и в случае обнаружения в действиях ответственных за проведения конкурса должностных лиц нарушений Приказа ФАС России №67 от 10.02.2010 г. к ответственности.

С уважением,

директор ООО «Жилсервис»

