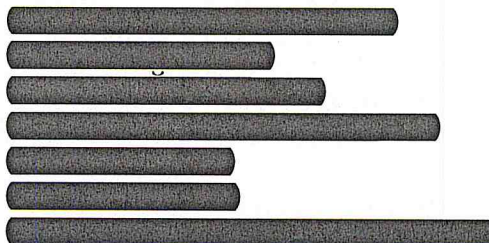


**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Тел: (495) 784-75-05  
Факс: (495) 607-42-92



Конкурсный управляющий **Харитонов Кирилл Александрович**  
ИНН 770174661644, СНИЛС 15161960757  
почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 32,  
Харитонову К.А.,  
электронный адрес: kharitonov.lac@gmail.ru  
телефон 84994005871  
факс отсутствует

ЭТП **ЗАО «Сбербанк-АСТ»**  
почтовый и юридический адрес: г. Москва,  
Варшавское шоссе, д. 1, корп. 1-2, офис В401  
тел. +7 (495) 787-29-97  
факс отсутствует  
info@sberbank-ast.ru  
www.sberbank-ast.ru

Организатор торгов **ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»**  
почтовый и юридический адрес: 107023, г. Москва,  
ул. Семёновская Б., 40, оф.307  
Тел. 8-499-400-58-71  
факс отсутствует  
электронный адрес: ooo-usb@bk.ru

Номер торгов № SBR013-1801250011  
Предмет торгов Лот № 3: Право требования к Зайцеву Вячеславу  
Витальевичу.

Должник **ООО "Оздоровительный комплекс «Гамма»"**  
ИНН 2365000740, ОГРН 1042330762550  
352840, Краснодарский край, Туапсинский р-н,  
с. Ольгинка, ул. Морская, д.3  
телефон отсутствует  
факс отсутствует  
электронный адрес: не известен

Жалоба  
на действия организатора торгов

Организатором торгов ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» в газете "Коммерсантъ" №15 от 27.01.2018, стр. 30 было опубликовано сообщение № 77032499485 о проведении электронных торгов в форме публичного предложения на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) по продаже имущества части имущества ООО «Оздоровительный комплекс «Гамма» (ИНН 2365000740, ОГРН 1042330762550, юридический адрес: 352840, Краснодарский край, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, ул. Морская, д. 3, Арбитражный суд Краснодарского края, решение о признании банкротом от 26.08.2016 г., дело №А32-29919/2012): Лот №3 - Дебиторская задолженность в количестве 1 ед.: Право требования к Зайцеву Вячеславу Витальевичу. Начальная цена продажи: 360 000 руб.

Организатором торгов ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» допущено нарушение федерального антимонопольного законодательства.

Нарушение выразилось в ограничении и устранении конкуренции при проведении торгов (ст. 17 п. 1 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), также нарушен ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г ст. 110 п. 12.

На интервале с 14.04.2018 09:00 - 17.04.2018 08:59 мной 17.04.2018 в 08:58:14 ч. была подана заявка с присвоенным системным № 1 по лоту № 3 «Право требования к Зайцеву Вячеславу Витальевичу».

Других заявок от претендентов на участие в интервале с 14.04.2018 09:00 - 17.04.2018 08:59 не поступало.

19.04.2018г. 13:50:57ч. организатором торгов ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» был опубликован протокол № б/н об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника.

Из протокола следовало, что по результатам рассмотрения представленных заявок, поданная мной заявка была отклонена по состоянию на 19.04.2018 с мотивировкой «Не допущен: Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов».

В опубликованном извещении № SBR013-1801250011 сети Интернет по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru> период приема заявок начинается с 14.04.2018 09:00 и заканчивается 17.04.2018 08:59 (время московское).

Согласно информационному сообщению 77032499485 Газета "Коммерсантъ" №15 от 27.01.2018, стр. 30 - «Задаток в размере 10% от начальной цены продажи имущества на периоде в ходе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов по указанным реквизитам: получатель: ООО «Юридическое сопровождение бизнеса», ОГРН 1057746613011, ИНН 7719549498, КПП 771901001, р/с 40702810120030000146, в ТКБ Банк ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388».

В соответствии с ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г (ст. 110 п. 12.), при принятии решения о допуске претендентов на участие в публичных торгах, выписка с расчетного счета должна формироваться с учетом всех представленных платежных поручений в заявках.

У организатора торгов не было оснований в отклонении поданной мной заявки, т.к. задаток был мной оплачен **16.04.2018г.** в сумме 1440,00 рублей платежным поручением № 456700.

Копия платежного поручения была прикреплена к заявке на участие в торгах, следовательно, организатор торгов знал о перечислении задатка, однако принял решение об отклонении представленной мной заявки.

Согласно ФЗ «О банкротстве» № 127 от 26.10.2002г ст. 110 п. 12. *«Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются*



заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено НА ДАТУ составления протокола об определении участников торгов.»

Таким образом, ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» принимая решение 19.04.2018г. о допуске к участию необоснованно отклонив заявку, создало возможность заключения договора по более низкой цене за лот.

В силу частей 4 и 7 110 Федерального закона от 26.10.2014г № 127 –ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении Президиума ВАС от 22.04.2014г № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1) Провести проверку соблюдения норм закона при проведении торговой процедуры SBR013-1801250011 по лоту № 3;

2) Запросить выписку заверенную банком с р/с 40702810120030000146 ООО «Юридическое сопровождение бизнеса», ОГРН 1057746613011, ИНН 7719549498 / КПП 771901001, в ТКБ БАНК ПАО г. Москва, к/с 30101810800000000388, БИК 044525388 за период с 14.04.2018 по 19.04.2018 включительно с указанием всех поступлений;

3) Признать недействительным Протокол № б/н от 19.04.2018;

4) Обязать организатора торгов допустить заявку [REDACTED] на участие в торгах на интервале с 14.04.2018 09:00 - 17.04.2018 08:59ч. и признать участником торгов SBR013-1801250011 по лоту № 3. Учитывая отсутствие заявок от других претендентов на интервале 14.04.2018 09:00 - 17.04.2018 08:59 признать победителем торгов.

5) Организатору торгов ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» выдать предписание на устранение допущенных нарушений.

Приложение:

1) Объявление 77032499485 Газета "Коммерсантъ" №15 от 27.01.2018, стр. 30

2) Информация с ЭТП

3) Информация о регистрации заявки [REDACTED]

4) Копи платежного поручения

5) Копия протокола от 19.04.2018г.

6) Выписка из паспорта [REDACTED]

19.04.2018г.

[REDACTED]

