

23.04.2018

Жалоба

На проведения торгов по извещению № 140318/3868028/01 (лот №1,2,3), опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 14.03.2018, дата окончания приема заявок на участие 16.04.2018, организатор торгов администрация Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области ИНН5819002497 ОГРН1025800547156 адрес регистрации 442513, пензенская обл. ул. Заводская д.22 телефон (84157)57403

Извещение № 140318/3868028/01 (далее извещение) содержит информацию о проведении 19.04.2018г. аукциона по продаже земельных участков лот№1,2,3.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на лотах№1,2,3 предусмотрено строительство здания, сооружений.

В соответствии с пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а так же о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства



АИП

объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения о сроке действия технических условий о плате за подключения (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Согласно извещению прав на участки, ограничения прав: нет.

Вместе с тем сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения о сроке действия технических условий о плате за подключения (технологическое присоединение) в Извещении по лотам №1,2,3 не содержится.

Таким образом, организатором торгов был нарушен пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса. С учетом вышеизложенных обстоятельств, на основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1,23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать жалобу на действие организатора торгов администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области при проведении аукциона по извещению № 140318/3868028/01 по продаже земельных участков (лоты №1,2,3), обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об аннулировании торгов по лотам №1,2,3

Приложение: копия паспорта.