

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Чистый город»**

142750, г. Москва, ул. Авиаконструктора Петлякова, д.13, корпус 1, ЭТ - ПОМ. 1 – (№1)  
ОГРН 1155024000416 ИНН/КПП 5024151093/775101001

« 23 » апреля 2018 года

Исх. № 888

Московское областное УФАС  
Рег. номер 11375/18  
зарегистрирован 23.04.2018



Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44  
Телефон/Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233  
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892  
E-mail: to50@fas.gov.ru

**Организатор торгов:**

Администрация городского округа Красногорск  
Адрес: 143404, Московская обл., г. Красногорск,  
ул. Ленина, д. 4

Номер телефона: 8 (495) 562-42-52;

Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:Konkurs-uk@mku-ugkh.ru)

**Контактные лица:**

Контактный телефон: 8 (495) 562-42-52

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город»

Место нахождения: 142750, г. Москва, ул. Авиаконструктора  
Петлякова, д.13, корпус 1, ЭТ - ПОМ. 1 – (№1)

Почтовый адрес: 142750, г. Москва, ул. Авиаконструктора  
Петлякова, д.13, корпус 1, ЭТ - ПОМ. 1 – (№1)

Телефон /Факс: 8 (495) 562-42-52

Адрес электронной почты: [oootchystiygorod@yandex.ru](mailto:oootchystiygorod@yandex.ru)

**Контактное лицо:**

Телефон: 8 (495) 562-42-52

**ЖАЛОБА**

**на действия Администрации городского округа Красногорск Московской области при  
проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

13 апреля 2018 года Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) было опубликовано **извещение № 130418/0999939/01** о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **143441, Московская обл., г.о. Красногорск, д. Путилково, ул. Сходненская, д. 7 (лот № 1).**

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (Далее - правила).

## ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:

1. В силу подпункта 4 пункта 41 Правил, конкурсная документация, утверждаемая Организатором конкурса, включает в себя перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый Организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290, по форме согласно приложению N 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем обязательных работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из обязательных работ и услуг.

**Объем – содержание чего-либо с точки зрения величины, размера или количества содержащегося (словарь Ефремовой Т.Ф.).**

Однако, в опубликованном в составе конкурсной документации перечне не раскрыты объемы отдельных видов работ.

К примеру:

- п. 2.3. - Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. – **не указано количество дверей;**
- п. 3.1. - Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств – **не указано количество водоотводящих устройств;**
- п. 4.3. - Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия) – **не указана площадь перекрытий;**
- п. 5.2. - Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока – **не указано количество водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока;**
- п. 7.1. - Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами – **не указана площадь фасадов;**
- п. 7.2. - Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). – **не указано количество информационных знаков;**
- п. 12.3. - Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов – **не указано количество вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;**
- п. 14.1. - Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) - **не указано количество насосов, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков;**

п. 20.3. - Уборка и выкашивание газонов – не указана площадь газонов.

Составленный таким образом перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества неполно отражает количественные характеристики объектов, подлежащих обслуживанию, что не позволяет, в свою очередь, определить предмет торгов.

Считаем, что Организатором торгов нарушены требования п.п.4 п. 41 Правил.

На основании всего вышеизложенного,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание о необходимости внесения изменений в конкурсную документацию.

**Приложение (прилагаемые документы):**

- Заверенная копия Решения № 1К/16 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Чистый город» от 14 декабря 2016 года - 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа № 2К/16 от 15 декабря 2016 года - 1 (один) лист

Генеральный директор ООО «Чистый город»

