



Общество с ограниченной ответственностью
«Инженерный центр «Лифт-Диагностика»
(ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика»)

192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корпус 1, помещение 220
тел./факс: (812) 320-55-80, 336-74-49; e-mail: info@lift-diagnostics.ru
ИНН 7840414271; КПП 781101001; ОГРН 1097847164227; ОКПО 61047760

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной
службы по Московской области

Золотарёву И.В.

Карамышевская наб., д. 44,
г. Москва, 123423

№ 340 от 23.04.2018
На № _____ от _____

to50@fas.gov.ru

Жалоба

Уважаемый Игорь Валерьевич!

10.04.2018 ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (сокращённое наименование Фонд капитального ремонта) ИНН: 7701169833, юридический адрес Российская Федерация, 143912, Московская область, г. Балашиха, пр. Ленина, д. 6, оф. 55, почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1 (этажи 4-7), гостинично-деловой комплекс «Орбита», тел. +7(495) 104-2828, e-mail: post@fkr-mosreg.ru, контактное лицо:

разместило на сайте <http://615.fkr-mosreg.ru/>, а так же на сайте оператора электронной площадки <https://223.rts-tender.ru> Извещение от 10.04.2018 о проведении электронного аукциона Оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на ремонт (замену) лифтового оборудования в многоквартирных домах и выполнение работ по ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирных домах и документацию к нему (далее – Документация). По предмету аукциона Оказание услуг и (или) выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт (далее - ремонт (замена) лифтового оборудования), Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Закупка № РТС250В180002

Указанный аукцион проводится в соответствии с требованиями Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией,

осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Инженерный центр «Лифт-Диагностика» (сокращенное наименование: ООО «ИЦ «Лифт-Диагностика») ИНН: 7840414271, ОГРН: 1097847164227, адрес места нахождения и почтовый адрес: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 36, корпус 1, помещение 220, адрес электронной почты: info@lift-diagnostics.ru, номер контактного телефона: _____, номер факса: _____

считает, что аукционная документация не соответствует требованиям действующего законодательства, создаёт коррупционные возможности и ограничивает конкуренцию в части установления начальной (максимальной) цены договора и последующего определения стоимости работ.

Так, согласно абзацу 5 пункта 78(1) Положения Расчет начальной (максимальной) цены договора осуществляется с учетом размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Превышение этой предельной стоимости, а также оплата услуг и (или) работ, не указанных в части 1 статьи 166 настоящего Кодекса и нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, принятом в соответствии с частью 2 статьи 166 настоящего Кодекса, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Согласно части 1 статьи 14 закона Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ размер предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, устанавливается Правительством Московской области и может индексироваться с учетом индекса-дефлятора по отрасли "Строительство", устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации, на планируемый год проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту утверждена постановлением Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7.

В нарушение указанных норм, Фонд капитального ремонта установил начальную (максимальную) цену договора равной предельной стоимости.

Кроме того, согласно условиям проекта договора, цена Договора, определенная по результатам аукциона (коэффициент снижения цены по заявке = ___), составляет _____ руб., в том числе НДС (___ %) - _____ руб. и будет скорректирована на основании разработанной Генеральным подрядчиком проектно-сметной документации, достоверность которой подтверждена в установленном порядке экспертной организацией (пункт 3.1. Договора).

Согласно пункту 3.2.2. проекта договора стоимость Работ по Договору определяется как произведение подтвержденной экспертной организацией сметной стоимости выполнения Работ и разницы между единицей и коэффициентом снижения по заявке Генерального подрядчика, но не выше предельной стоимости Услуг и (или) Работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, определенной региональной программой капитального ремонта на соответствующий год, утверждаемой постановлением Правительства Московской области.

То есть, итоговая стоимость работ, которую получит подрядчик, никак не зависит от стоимости договора, полученной в результате проведения аукциона.

Учитывая изложенное, участники аукциона подают предложение не о цене договора о проведении капитального ремонта, как это предусмотрено пунктом 174 Положения, а о значении коэффициента снижения. При указанных условиях, по результатам аукциона будет определена не стоимость выполняемых подрядчиком работ, а коэффициент снижения, на который будет снижена сметная стоимость работ. При этом сметы будет разрабатывать сам победитель аукциона после того, как выиграет.

Таки образом, участники аукциона не имеют возможности даже приблизительно оценить стоимость за которую им в итоге придется выполнять работы по замене лифтов. По результатам торгов не определяется стоимость выполнения работ по договору.

Указанная методика отбора подрядчиков и установления цены договора противоречит требованиям Положения и ведет к недобросовестной конкуренции.

Учитывая изложенное,

ПРОШУ:

1. принять настоящую жалобу к рассмотрению;
2. рассмотреть настоящую жалобу по существу;
3. признать настоящую жалобу обоснованной;
4. принять меры, предусмотренные действующим законодательством.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу – Выписка из ЕГРЮЛ на 8 л. в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор

