

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Комфорт Сервис»

Юр. Адрес: 141100, Московская область, Щелковский район, гор. Щелково, ул. Левобережная, дом 7,
Факт. адрес: 143059, Московская обл., Одинцовский р-он, д. Гигирево, турцентр «Жемчужина», корп. Г, пом. 62
Тел./факс: 8 (495) 992-98-36/ 992-98-04, E-mail: ukcomfort2016@mail.ru

Исх. № 41
От «23» апреля 2018 г.

Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Золотарёву И. В.

Уважаемый Игорь Валерьевич!

Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области 12.02.2018 г. в сети «Интернет» на сайте <http://torgi.gov.ru> было размещено Извещение № 120218/0233224/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района М.О., по адресам: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1 корп.1. Организатором торгов является Администрация городского поселения Кубинка находящаяся по адресу: 143070, Московская область, Одинцовский район, г. Кубинка, Наро-Фоминское шоссе, д.4, ответственный сотрудник за размещение извещения о проведении конкурса № 120218/0233224/01, тел.: 8(498)715-82-30 доб.

В наш адрес Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области было направлено уведомление № 368 от 20.03.2018 г. об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района М.О., по адресам: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1 корп.1.

Отказ в допуске, к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными в г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района М.О., по адресам: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1 корп.1. (извещение о проведении конкурса № 120218/0233224/01), конкурсной комиссией Администрации г.п. Кубинка мотивирован тем что нарушены требования п. 15 Конкурсной документации, пп. 1 п. 53 ПП РФ от 06.02.2006 г. № 75, пп. 2 п. 53 ПП РФ от 06.02.2006 г. № 75, лицензия не заверена нотариально, что зафиксировано в протоколе рассмотрения заявок № 2 от 20.03.2018 г.. При этом п. 15 конкурсной документации не содержит прямого указания на заверение лицензии на право управления многоквартирными домами в нотариальном порядке. Также в пп. 1, 2 п. 53 Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. нет прямого указания на заверение нотариаль-

но документов подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 «соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом» настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Администрацией городского поселения Кубинка Одинцовского муниципального района Московской области, на основании Предписания Московского областного УФАС России от 28.03.2018г. по жалобе № 6923, состоялось повторное рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации, извещение № 120218/0233224/01. В результате повторного рассмотрения заявок на участие в конкурсе нам в очередной раз отказано в допуске к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в г.п. Кубинка Одинцовского муниципального района М.О., по адресам: Московская обл., Одинцовский р-он, г. Кубинка, ул. Городок Кубинка-8, дома №№ 2,3,4,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16, д. Полушкино, д.1 корп.1, но уже с другой мотивировочной частью, а именно:

«...подпункт 1 пункта 53 Правил устанавливает требования о представлении документов, в том числе выписки из Единого государственного реестра юридических лиц. При этом, в отличие от подпункта 2 пункта 53 Правил, возможность представления копий таких документов Правилами не предусмотрена. В нарушении Правил к заявке ООО УК «Комфорт Сервис» приложена только копия. Предложение-ООО УК «Комфорт Сервис» отказать в допуске к участию в конкурсе.»

В состав заявки нами приложена ВЫПИСКА из Единого государственного реестра юридических лиц № ЮЭ9965-18-2079545 от 05.03.2018, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью. «Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»)».

В связи с вышеизложенным считаю, что члены конкурсной комиссии Администрации городского поселения Кубинка, злоупотребив своим служебным положением, нарушили требования Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом". Также при повторном рассмотрении заявок из пяти участников, как и в результате предыдущего рассмотрения заявок, не отказано только одной организации ООО ПО «РемЖилСервис». Мы усматриваем в этом монопольный сговор и коррупционную составляющую. Прошу Вас разобраться по существу жалобы и отменить результаты данного открытого конкурса, а также привлечь виновных в допущенном нарушении к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

Ответ прошу направить по адресу: 143059, Московская область, Одинцовский район, д. Гигирево, турцентр Жемчужина, корп. «Г», пом. 62,

Или по электронной почте: ukcomfort2016@mail.ru

- Приложение:
1. Уведомление № 368 от 20.03.2018г. – на 1-ом листе;
 2. Протокол № 2 от 20.03.2018 г. рассмотрения заявок – на 2 листах.
 3. Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-18- 2079545 от 05.03.2018 г. – на 9 листах;
 4. Протокол № 4 от 20.04.2018 г. рассмотрения заявок по 6 лотам – на 7 листах.

Генеральный директор

