



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.04.2018 № 8/5134

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Илишевский район Республики
Башкортостан
452260, Россия, Республика
Башкортостан, с. Верхнеяркеево, ул.
Красноармейская, д. 35
Тел./факс: +7(34762)51252
ilesh@ufamts.ru

**РЕШЕНИЕ №149-18.1/18
по результатам рассмотрения жалобы гр. Махмутова И.Ф.**

23.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

при участии представителя Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан – _____ (паспорт. распоряжение о назначении №120 от 25.08.2011)

при рассмотрении жалобы _____

от 12.04.2018 вх. №5085

на действия организатора торгов – Администрация муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (452260, Россия, Республика Башкортостан, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, д. 35) при продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2 (извещение №150218/10750651/01 лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

0138229

УСТАНОВИЛА:

В адрес Башкортостанского УФАС России поступила жалоба

(далее также – Заявитель) от 12.04.2018 вх. №5085 на действия организатора торгов – Администрация муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (452260, Россия, Республика Башкортостан, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, д. 35) (далее также – Организатор торгов) при продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2 (извещение №150218/10750651/01 лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru)

По мнению Заявителя, нарушения со стороны организатора торгов выразились в необоснованном отклонении заявки поданной в целях участия в торгах, по причине отсутствия «B» знака в отчестве указанном в заявке.

Представитель организатора торгов не согласился с доводами заявителя, считает их необоснованными, ввиду того, что п. 1 части 8 ст. 32.12 предусмотрено отклонение заявки по причине предоставления участником недостоверных сведений.

Комиссия, выслушав участников рассмотрения жалобы, пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования

осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

21.03.2018 организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru была размещена информация о проведении торгов на право аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2 (извещение №150218/10750651/01 лот №1).

В соответствии с протоколом приема заявок на участие в аукционе №1 от 19.03.2018 (далее – Протокол). на участие в аукционе было подано две заявки от следующих участников:

Согласно Протоколу заявка содержала разночтения отчества заявителя указанного в заявке и паспорте, в связи с чем, на основании п. 1 части 8 ст. 32.12 ЗК РФ была не допущена к участию в торгах.

Комиссия отмечает тот факт, что на основании Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ статья 32.12 ЗК РФ утратила силу.

В соответствии с частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В составе заявки имелись документы предусмотренные частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копия паспорта; документы, подтверждающие внесение задатка.

Между тем, Комиссия отмечает тот факт, что в заявке поданной гр. в отчестве отсутствовал мягкий знак, данный факт подтверждается копией паспорта приложенной к заявке.

Согласно части 3 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, частью 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрен закрытый перечень оснований для не допуска к участию.

Комиссия отмечает, тот факт, что опечатка, допущенная в поданной им заявке, не коим образом, не свидетельствует, о наличии недостоверной информации, так как паспорт, приложенный лишь подтверждает намерение именно этого лица участвовать в настоящих торгах.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу

от 12.04.2018 вх.

№5085 на действия организатора торгов – Администрация муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (452260, Россия, Республика Башкортостан, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, д. 35) при продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2 (извещение №150218/10750651/01 лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов – Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан предписание на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

26 04. 2018 № 8/5133

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

Администрация муниципального
района Илишевский район
Республики Башкортостан
452260, Россия, Республика
Башкортостан, с. Верхнеяркеево,
ул. Красноармейская, д. 35
Тел./факс: +7(34762)51252
ilesh@ufamts.ru

ПРЕДПИСАНИЕ 149-18.1/18

23.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

Члены комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 23.04.2018 по жалобе №149-18.1/18

от 12.04.2018 вх. №5085 на действия организатора торгов – Администрация муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан (452260, Россия, Республика Башкортостан, с. Верхнеяркеево, ул. Красноармейская, д. 35) при продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ,

0138228

Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2
(извещение №150218/10750651/01 лот №1 размещено на сайте
www.torgi.gov.ru)

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации муниципального района Илишевский район Республики Башкортостан отменить протокол приема заявок на участие в аукционе №1 от 16.03.2018 по продаже права аренды земельного участка расположенного по адресу: РБ, Илишевский район, с. Верхнеяркеево, ул. Механизаторская, д. 8/2 (извещение №150218/10750651/01 лот №1 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

2. Исполнить предписание в семидневный срок с момента его получения.

3. В пятидневный срок с момента исполнения предписания проинформировать об этом Башкортостанское УФАС России с приложением копий документов, подтверждающих данный факт.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Примечание: В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.