

**Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233 Факс:  
8(499)755-23-23 доб.050-892

E-mail: to50@fas.gov.ru

**Копия: Администрации муниципального  
образования «Город Ногинск Московской  
области»; адрес: 142400, Московская область, г.  
Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 41, тел. 8-  
496-514-19-41, e-mail: ob@gorod-noginsk.ru**

Организатор конкурса: Администрация  
муниципального образования «Город Ногинск  
Московской области»; адрес: 142400, Московская  
область, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д.  
41, тел. 8-496-514-19-41, e-mail: ob@gorod-  
noginsk.ru, контактное лицо –

Заявитель:

**ООО «ПКФ «Гелнос»**

Офис 110, Проезд 1-й, г. Черноголовка,  
Московская область, 142432

Тел. +7 (49652) 4-33-55 доб. 162

Факс: +7 (49652) 4-33-55

e-mail: optis@sk-optis.ru

#### **Жалоба на действия (бездействие) комиссии заказчика**

И.О. Главы администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» В.А. Швяжков Постановлением № 44 от 13.02.2018 утвердил конкурсную документацию № 01к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Ногинск.

Извещение о проведении открытого конкурса № 01к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами размещено по адресу:

<https://nogi.gov.ru/docview/fdcDocViewPage.html?section=notification&id=26356086>

Информация, указанная на стр. 26 размещенного по указанному выше адресу **Извещения №130218/1055136/01 от 13.02.2018 (открытый конкурс)**, гласит:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 16.03.2018 в 09-00 по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 3-его Интернационала, д. 32, каб 3.

Рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе проводится с 09 час. 00 мин. 16.03.2018 по 18 час. 00 мин. 26.03.2018 по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 32, каб 3.

**Проведение конкурса состоится 27.03.2018 в 09-00 по адресу: Московская область, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д. 32, каб 3.**

Документация содержит несколько лотов, в т.ч. *Лот № 7: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 14; ул. Ильича, д. 75; ул. Ильича, д. 75А; ул. Ильича, д. 79; ул. Ильича, д. 81; Рузинский проезд, д. 4.*

Московское областное УФАС,  
Рег номер 11419/16  
зарегистрирован 23.04.2016



Изучив размещенную документацию № 01к-2018, ООО «ПКФ «Гелиос» пришло к выводу, что указанная документация размещена на основании Постановления администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» № 44 от 13.02.2018г. и в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации муниципального образования «Город Ногинск Московской области» № 19 от 05.02.2015 «О создании комиссии по организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «Город Ногинск Московской области» (с изменениями и дополнениями), на основании Предписаний Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 12.12.2017 № 08ог/26-2694-24-26-2017 и от 25.01.2018 № 08сз/01-19258-24-26-2017/1.

Однако, статьей 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» установлено, что с 1 января 2007 г. органы местного самоуправления и органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга проводят в соответствии с Правилами, утвержденными настоящим Постановлением, открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Исходя из указанного выше, ООО «ПКФ «Гелиос» полагает, что при проведении рассматриваемого открытого конкурса Заказчик нарушил требования статьи 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», поскольку собственниками домов, указанных в лоте 7 аукционной документации, способ управления и УК выбраны, что подтверждается следующими документами:

- Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по адресу: Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме заочного голосования, от 15.06.2015г.;
- Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме заочного голосования, от 01.12.2015г.;
- Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 17.07.2015г.;
- Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №81 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме заочного голосования, от 19.06.2015г.;

- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75А по адресу: Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 15.06.2015г.;

- Протокол №\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Ногинск, ул. Рузинский проезд, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 30.06.2015г.

Кроме того, принятые собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами в ООО «ПКФ «Гелиос» в качестве управляющей компании были реализованы, что подтверждается заключенными договорами и фактом обслуживания указанных домов ООО «ПКФ «Гелиос», а также оплатой собственниками оказанных ООО «ПКФ «Гелиос» услуг по управлению многоквартирными домами.

Несмотря на это, согласно Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №01к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19 марта 2018 года (стр.5), комиссия приняла решение допустить к участию в конкурсе по ЛОТУ №7 компанию ООО «УК Жилфонд».

В этом же Протоколе указано: «в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола передать ООО «УК Жилфонд» проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации».

ООО «ПКФ «Гелиос» считает, что проведение указанного выше открытого конкурса нарушает его права как хозяйствующего субъекта, выбранного собственниками помещений в указанных выше домах в качестве управляющей компании и фактически обслуживающего эти дома, а также ущемляет интересы неопределенного круга потребителей, в т.ч. собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 14; ул. Ильича, д. 75; ул. Ильича, д. 75А; ул. Ильича, д. 79; ул. Ильича, д. 81; Рузинский проезд, д. 4.

Согласно п.3.40. Приказа ФАС России от 25.05.2012 N 339 (ред. от 16.02.2016) "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.08.2012 N 25125), в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

На основании изложенного просим:

1. На основании п.3.40 Регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации вынести

**предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), а именно – прекращении процедуры подписания договора с ООО «УК Жилфонд» на управление многоквартирными домами по адресам: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 14; ул. Ильича, д. 75; ул. Ильича, д. 75А; ул. Ильича, д. 79; ул. Ильича, д. 81; Рузинский проезд, д. 4, об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно - отмене или изменении в части, касающейся лота №7, Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №01к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19 марта 2018 года и (в случае, если таковой уже был подписан по результатам оспариваемого открытого конкурса) – отмене договора с ООО «УК Жилфонд» на управление многоквартирными домами по адресам: г. Ногинск, ул. Чапаева, д. 14; ул. Ильича, д. 75; ул. Ильича, д. 75А; ул. Ильича, д. 79; ул. Ильича, д. 81; Рузинский проезд, д. 4**

Генеральный директор ООО «ПКФ «Гелиос» \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Решение о смене Генерального директора от 11 августа 2017 года (копия)
2. Выписка из ЕГР ЮЛ на ООО «ПКФ «Гелиос»
3. Копия Св-ва о постановке на учет ООО «ПКФ «Гелиос»
4. Копии документов:
  - Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №14 по адресу: Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме заочного голосования, от 15.06.2015г.;
  - Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №79 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме заочного голосования, от 01.12.2015г.;
  - Протокол №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 17.07.2015г.;
  - Протокол №2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №81 по адресу: Ногинск, ул. Ильича, проведенного в форме заочного голосования, от 19.06.2015г.;
  - Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №75А по адресу: Ногинск, ул. Чапаева, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 15.06.2015г.;
  - Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №4 по адресу: Ногинск, ул. Рузинский проезд, проведенного в форме совместного присутствия (очной форме), от 30.06.2015г.
5. Копия Протокола №1 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе №01к-2018 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 19 марта 2018 года
6. Копия Извещения №130218/1055136/01 от 13.02.2018 (открытый конкурс)
7. Документы, подтверждающие передачу в ГЖИ Московской области сведений о выборе ООО «ПКФ «Гелиос» в качестве управляющей компании по домам, указанным выше