

**Федеральная антимонопольная служба**

Адрес: 125993, г. Москва,  
ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3  
E-mail:  
[delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)  
Тел.: (499) 755-23-  
23

**Генеральная прокуратура Российской Федерации**

Адрес: 125993, ГСП-3, Россия, г. Москва,  
ул. Большая Дмитровка, 15а,  
Тел: +7 (495) 987-56-  
56

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г.**

**Москве.** Адрес: 107078, г.  
Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1  
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05  
(доб 100/105); 8 (495) 607-49-29  
E-mail:  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Заказчик:** Фонд  
капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы. Адрес: 101000,  
город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3  
**Электронная почта:** [fkf@dom.mos.ru](mailto:fkf@dom.mos.ru)  
**Тел:** +7 (495) 777-77-77

**Орган по ведению реестра:** Департамент капитального ремонта города Москвы.  
Адрес: 101000, Москва, ул. Маросейка д. 11/4 стр. 3  
Факс: +7 (495) 633-64-96  
Электронная почта : [dkr@mos.ru](mailto:dkr@mos.ru)

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью Группа «АРТИС»  
ИНН 601024990  
Адрес: 386340, Ингушетия республика, Сагопши с, Малгобекский р-н, Западная ул, 2А  
Тел: 7-926-2104222  
Электронная почта: [229279@gmail.com](mailto:229279@gmail.com)  
[zaira\\_ssla@mail.ru](mailto:zaira_ssla@mail.ru)

## Жалоба на действия(бездействия) Заказчика

Наименование объекта закупки:

FKR03101700005 (КР-003002-17) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москвы, 1812 Года ул. 8 к.1.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  
<http://roseltorg.ru>

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выражается в систематическом размещении неактуальной версии аукционной документации и продлении сроков подачи заявок с нарушением регламентированных сроков.

В соответствии с пунктом 130 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", *Заказчик по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и (или) в документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.*

Однако, на деле это происходит так: Заказчик размещает на ЭТП <http://roseltorg.ru> извещение о проведении процедуры, но при этом «забывает» включить в состав аукционной документации, такие существенные документы как – **Проект контракта, график выполнения работ, проектно-сметную (техническую) документацию**, в связи с чем участник не в состоянии должным образом сформировать предложение, оценить предстоящий объем работ, изучить условия закупки.

На телефонный звонок, Заказчик отвечал, что изменения будут внесены либо в регламентные сроки, либо тогда, когда посчитают нужным, т.е. закон не ограничивает их в правах.

По данному факту участниками неоднократно были поданы запросы на разъяснения, в которых спрашивалось будут ли вноситься изменения, если да, то примерно в какой период времени. На что Заказчик однообразно отвечал *«Проект договора будет опубликован путем внесения соответствующих изменений в электронный аукцион в регламентные сроки»* или *«Техническое задание, проект на выполнение работ, перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ, Расчет начальной (максимальной) цены, сметные расчеты, График выполнения работ буду опубликованы путем внесения соответствующих изменений в электронный аукцион в регламентные сроки».*

Ниже приложены скриншоты с ЭТП.

Разъяснение документации к процедуре	
<b>Сведения о процедуре</b>	
<b>Номер процедуры:</b>	FKR03101700005
<b>Номер лота:</b>	Лот №: 1
<b>Наименование процедуры:</b>	(КР-003002-17 ) Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ых) доме (ах) по адресу(ам): г. Москвы, 1812 Года ул. 8 к.1
<b>Сведения о разъяснении</b>	
<b>Текст запроса:</b>	просим Вас разместить сметы и график производства работ
<b>Приложенные к запросу документы:</b>	
<b>Текст разъяснения:</b>	в приложении
<b>Приложенные к разъяснению документы:</b>	1) <a href="#">Разъяснение_3002.pdf</a>

[Назад](#)

На что Заказчик отвечает:

**Текст запроса:**

просим Вас разместить сметы и график производства работ

**Разъяснение:**

На Ваш запрос сообщаю следующее:

Техническое задание, проект на выполнение работ, перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ, Расчет начальной (максимальной) цены, сметные расчеты, График выполнения работ будут опубликованы путем внесения соответствующих изменений в электронный аукцион в регламентные сроки.

Данный запрос был поданы 05.03.2018г., ответ на них поступил в срок., но на данный момент (20.04.2018г.), сроки Заказчик продлил, но изменения так внесены и не были, т.е. не разместили ни техническую документацию, ни график производства работ.

#### Документация процедуры:

[Извещение](#), размер 154.3 кб, добавлен 20.11.2017 11:40 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.3 кб, добавлен 01.12.2017 10:18 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 417 кб, добавлен 12.12.2017 10:30 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.28 кб, добавлен 09.04.2018 08:55 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.7 кб, добавлен 12.12.2017 10:30 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.7 кб, добавлен 27.12.2017 10:26 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.84 кб, добавлен 27.12.2017 10:26 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.33 кб, добавлен 03.10.2017 15:19 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.88 кб, добавлен 01.12.2017 10:18 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.59 кб, добавлен 03.04.2018 12:05 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.27 кб, добавлен 17.04.2018 10:23 [GMT +3]  
[Аукционная документация](#), размер 416.78 кб, добавлен 17.04.2018 10:24 [GMT +3]  
[Аукционная документация](#), размер 416.83 кб, добавлен 13.11.2017 09:39 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.56 кб, добавлен 21.03.2018 14:16 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.27 кб, добавлен 03.04.2018 12:05 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.48 кб, добавлен 18.10.2017 14:34 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.79 кб, добавлен 16.01.2018 09:32 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.33 кб, добавлен 13.11.2017 09:38 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.79 кб, добавлен 02.03.2018 09:45 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.54 кб, добавлен 16.01.2018 09:32 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.91 кб, добавлен 31.01.2018 16:42 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.52 кб, добавлен 31.01.2018 16:42 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.78 кб, добавлен 13.02.2018 10:27 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.49 кб, добавлен 13.02.2018 10:27 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.76 кб, добавлен 20.11.2017 11:40 [GMT +3] (неактуален)  
[Проект договора](#), размер 859 кб, добавлен 03.10.2017 15:19 [GMT +3]  
[Аукционная документация](#), размер 416.79 кб, добавлен 21.03.2018 14:16 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.6 кб, добавлен 18.10.2017 14:35 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.62 кб, добавлен 03.10.2017 15:19 [GMT +3] (неактуален)  
[Аукционная документация](#), размер 416.8 кб, добавлен 12.03.2018 11:22 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.51 кб, добавлен 12.03.2018 11:22 [GMT +3] (неактуален)  
[Извещение](#), размер 154.48 кб, добавлен 02.03.2018 09:45 [GMT +3] (неактуален)

Участник не понимает на что ему рассчитывать, т.к. Заказчик заведомо не размещает актуальную версию документов в полном объеме, не вносит изменения в документацию, тем самым затягивает процесс определения поставщика.

Участник не всегда может располагать средствами, обеспечивающими заявку, и нередко прибегает к различного рода займам, оплачивая комиссию микрофинансовой организации или банка (нося немалые убытки), и в итоге не получает желаемого, т.к. Заказчик снова и снова продлевает сроки, при этом не вносит соответствующие изменения. Часто эти изменения вносятся с нарушением регламентных сроков, т.е. когда деньги (тендерный займ) уже находятся на электронной площадке.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 с целью обеспечения защиты прав и законных интересов, **восстановления справедливости и соблюдения принципов законодательства** и ФЗ № 135 «О защите конкуренции», ООО Группа «Артис», как участник, прошедший предварительный отбор на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, **ПРОСИТ** УФАС России:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Отбора обоснованной.
2. Признать в действиях Заказчика нарушение Постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.
3. Выяснить достоверную причину таких действий, провести проверку.
3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений (обязать Заказчика размещать полную версию аукционной документации).

Приложения:

1. Приказ о назначении Ген. директора.