



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бюкс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

от 27.04.2018 № 1314/04

на № _____ от _____

Организатору торгов:

ООО «Инвестпроект»

238600, РФ, Калининградская область,
Славский район, пос. Тимирязево, ул.
Совхозная, 30 «А»

e-mail: invest30a@yandex.ru

телефон: 8 (4012) 46 – 26 – 63

Конкурсному управляющему

ООО «Торговый Дом Млековита»

Стрекалову Александру Викторовичу

236016, г. Калининград, ул. Потёмкина,
24-1А

Тел./факс: 8(4012) 46-26-63

Тел.м.: 8(911) 462 - 68-74

e-mail: apprais@inbox.ru

Заявителю

ООО «Ассим»

236034, Калининградская обл., г.

Калининград, ул. Полтавская,

д. 1, Оф. 10,

т. 8(962) 2606181

e-mail: assim39@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по
Калининградской области направляет копию решения по делу № Т-30/2018.

Приложение: 17 л. в 1 экз

ВРИО руководителя

В.А. Грибко

Исп. А.А. Кадынин.,
тел. (4012)53-72-04

000406



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

« 25 » апреля 2018 года

№ Т - 30/2018

г. Калининград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия УФАС, Комиссия) в составе:

ведущего заседания Комиссии:	В.А. Грибко	заместителя руководителя Калининградского УФАС России;
членов Комиссии:	Е.А. Можаро	начальника отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России;
	А.А. Кадынина	главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,
при участии:		
представителя заявителя	Р.Г. Меджидова	по доверенности;
организатора торгов ООО «Инвестпроект»	А.А. Попова М.Ю. Маркина	генерального директора; по доверенности,
конкурсного управляющего ООО «Торговый дом Млековита»	А.В. Стрекалова	Решение Арбитражного суда Калининградской области от 06.04.2017 по делу №А21- 554/2017
представитель кредитора- залогодержателя	Л.В. Хорава	по доверенности.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Ассим» (далее – Заявитель, ООО «Ассим») на действия организатора торгов ООО «Инвестпроект» (адрес: 238600, Калининградская область, Славский район, пос. Тимирязево, ул. Совхозная, 30 «А»; ИНН: 3904606785, ОГРН: 1093925019253, далее – Организатор торгов), действующего по поручению конкурсного управляющего ООО «Торговый дом Млековита» (адрес: Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, д.1, ИНН: 3904606930, ОГРН: 1093925020090) Стрекаловым Александром Викторовичем (ИНН: 390402234406, СНИЛС: 119-756-912 00, член Ассоциации «Урало – Сибирское объединение арбитражных управляющих» (юридический адрес Ассоциации «УРСО АУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ИНН: 5406240676; ОГРН: 1025402478980 от 20.11.2002, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 06.04.2017 по делу №А21-554/2017, далее – Конкурсный управляющий), допущенные при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества (активов) ООО «Торговый дом Млековита» (в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу в сети Интернет: <https://bankrot.fedresurs.ru/09.02.2018> за номером сообщения № 2447681 сообщение № 5731-ОАОФ от 10.02.2018 на электронной торговой площадке «Аукционы Сибири» <http://ausib.ru/index.html> размещено сообщение № 5340-ОТПП, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области от 06.04.2018 вх. №2159, от 19.04.2018 вх. №2547 поступила жалоба Заявителя ООО «Ассим» на действия конкурсного управляющего Стрекалова А.В.

В обоснование своей жалобы Заявитель привел следующие доводы.

Определением Арбитражного суда Калининградской области по делу №А21-554/2017 от 06 апреля 2017г. ООО «Торговый Дом Млековита» (ОГРН 1093925020090, ИНН 3904606930) было признано несостоятельным (банкротом) и в отношении Должника была введена процедура банкротства конкурсное производство; конкурсным управляющим ООО «Торговый Дом Млековита» был назначен Стрекалов Александр Викторович, член Ассоциации «Урало- Сибирское объединение арбитражных управляющих» (ИНН 390402234406, СНИЛС 119-756-912 00, регистрационный номер в СГРАУ 11566).

В рамках процедуры банкротства ООО «Торговый Дом Млековита» были организованы торги в форме аукциона по продаже имущества должника. Организатор указанных торгов - ООО «Инвестпроект», место проведения торгов - <http://ausib.ru/index.html>. ООО «Ассим» участвовало в данных торгах с целью приобретения имущества должника под лотом №1 - Технологического оборудования

для производства сыра «Mozzarella», всего в количестве 8 (восемь) наименований, 23 (двадцать три) инвентарных единицы.

По результатам торгов наиболее высокую цену в размере 5 405 124,07 рублей (НДС не облагается) за имущество, составляющее указанный Лот, предложил участник ООО "Ассим", который был признан победителем торгов по Лоту согласно Протоколу 5731-ОАОФ/2/1 о результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Торговый Дом Млековита» от 28.03.2018. Указанным протоколом определен следующий порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора купли. Передача имущества покупателю и переход права собственности на него осуществляются арбитражным управляющим после полной оплаты стоимости имущества.

Вопреки указанным положениям конкурсный управляющий Стрекалов А.В. уклонился от заключения договора купли-продажи имущества: предложение о заключении договора не было направлено ООО «Ассим». Более того, Стрекалов А.В. отказался от направления победителю торгов оферты на заключение договора и самого договора и, тем самым, не исполнил возложенные на него законом обязательства. ООО «Ассим» всеми возможными способами пыталось добиться от Стрекалова А.В. выполнения условий торгов: направляли указанные требования почтой, представители ООО «Ассим» лично беседовали со Стрекаловым А.В. проводили телефонные переговоры, однако, все оказалось безрезультатно, Стрекалов А.В. не исполнил возложенных на него обязательств.

Более того, Сообщением организатора торгов ООО «Инвестпроект» от 05.04.2018 торги в форме аукциона по продаже вышеуказанного имущества были отменены, при том что торги проведены по всем правилам, признаны состоявшимися и на данных торгах был определен победитель - ООО «АССИМ».

Данные действия Арбитражного управляющего Стрекалова А.В., по мнению ООО «АССИМ», являются незаконными и нарушают законные права и интересы победителя торгов. На основании вышеизложенного ООО «Ассим» просит:

- 1) провести проверку соблюдения членом Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» Стрекаловым Александром Викторовичем (ИНН 390402234406, СНИЛС 119-756-912 00, регистрационный номер в СГРАУ 11566) норм действующего законодательства, а также правил и стандартов саморегулируемой организации;

- 2) применить к члену Ассоциации «Урало-Сибирское объединение арбитражных управляющих» Стрекалову Александру Викторовичу (ИНН 390402234406, СНИЛС 119-756-912-00, регистрационный номер в СГРАУ 11566) меру дисциплинарной ответственности, соответствующую вышеперечисленным им нарушениям ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Пояснения организатора торгов и конкурсного управляющего по существу доводов жалобы.

В феврале 2018 года Организатором торгов - ООО «Инвестпроект» были опубликованы в СМИ и размещены в сети Интернет объявления (сообщения) об открытых торгах, в которых Организатор торгов сообщал о продаже активов предприятия, включённых в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый дом Млековита» (юридический адрес: 236022, РФ, Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, д.1; ИНН: 3904606930; КПП: 390601001; ОГРН: 1093925020090 от 19.06.2009 года; СНИЛС: 049006026560) при проведении процедуры его банкротства - конкурсное производство по делу № А21 - 554 / 2017, путём проведения открытых торгов посредством аукциона (далее - Торги).

Согласно данным Объявлениям (сообщениям) на торги выставлялось имущество должника ООО «Торговый дом Млековита» по Лоту № 1, а именно технологическое оборудование для производства сыра «Mozzarella» в составе:

- Компрессор модели Shamal 500/270 л K25/400V (фирма производитель: Piossasco (Torgino), Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Линия для производства Сыра модели «mozzarella» (фирма производитель: Obram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2009 год, в т. ч.:
 - Узел растворения соли;
 - Фильтр двойной;
 - Узел пастеризации технологическое воды и воды для рассола;
 - Емкость хранения рассола с циркуляционным насосом (внутренняя емкость из стали AISI 321);
 - Стол для сыра;
 - Устройство для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе SIP;
 - Экструдер;
 - Транспортёр подачи на формировочное оборудование;
 - Формировочное оборудование, оснащенное формировочной головкой для блоков в 2 кг (с моющей емкостью);
 - Бассейн 2-охлаждения сыра от 60 С до 20 С;
 - Транспортёр подачи продуктов из бассейна;
 - Станция мойки (оснащена тремя емкостями объемом 1000 л каждая);
 - Технологические обвязки (клапаны, насосы, коленца и пр.);
 - Система автоматического управления;
 - Упаковочное оборудование с термоформовочным устройством для сыра размером 200x100x100 мм;

- Осушитель «Сeccato» модель CDX4 (фирма производитель: Brendola, Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2008 год;
- Охладительная установка для технологической воды «chiller» (фирма производитель: Obram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Парогенератор модели CERTUSS Junior 500 на жидком топливе (фирма производитель: Dampfautomaten, Германия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Сервер (страна происхождения: Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2013 год,

Всего в количестве 8 (восемь) наименований, 23 (двадцать три) инвентарных единицы.

Прием заявок на участие в торгах осуществлялся на электронной торговой площадке оператора Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (Юридический адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; почтовый адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; ИНН \ КПП: 5501226840 \ 550101001, ОГРН: 1105543021319, e-mail: office@ausib.ru, сайт в Интернете <http://ausib.ru/index.html>, контактный телефон: 8 (3812) 90 – 55 – 38) (далее по тексту – ООО «Аукционы Сибири»).

Дата начала приёма заявок (задатка) на участие в Торгах – 10 февраля 2018 года с 10:00 часов (время московское).

Дата окончания приёма заявок (задатка) на участие в Торгах - 23 марта 2018 года до 12:00 часов (время московское).

Начальная продажная стоимость имущества по Лоту № 1 составляла – 5`147`737,21 (пять миллионов сто сорок семь тысяч семьсот тридцать семь целых и двадцать один сотых).

Как следовало из текста Объявлений (сообщений), заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям «Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 года № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Порядок проведения открытых торгов).

По итогам состоявшихся торгов на электронной площадке оператора ООО «Аукционы Сибири» по продаже активов предприятия, включённых в конкурсную

массу ООО «Торговый дом Млековита», по Лоту № 1 был составлен Протокол о результатах проведения торгов.

В соответствии с указанным Протоколом победителем открытых торгов по продаже Имуущества (активов) ООО «Торговый Дом Млековита», сформированного в Лоте № 1, признано Общество с ограниченной ответственностью «Ассим» предложившее 5`405`124,07 рублей (наиболее высокую цену). В последующем указанные открытые торги, а также их итоги были отменены конкурсным управляющим ООО «Торговый дом Млековита» Стрекаловым А. В. по требованию залогодержателя Шеланкиной Инги Анатольевны.

Не согласивших с результатом, порядком проведения указанных торгов и последующей их отмене, ООО «Ассим» обратилось с Жалобой в Управление Федеральной антимонопольной службы по Калининградской области.

Конкурсный управляющий и организатор торгов ООО «Инвестпроект» с доводами жалобы не согласны в полном объеме по следующим основаниям:

1. 29 января 2018 года между ООО «Инвестпроект» и ООО «Торговый Дом Млековита» был заключён Договор - поручение по организации и проведению Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества, включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, а именно:

технологическое оборудование для производства сыра «Mozzarella» в составе:

- Компрессор модели Shamal 500/270 л K25/400V (фирма производитель: Piossasco (Торина), Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
- Линия для производства Сыра модели «mozzarella» (фирма производитель: Ofram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2009 год, в т. ч.:
- Узел растворения соли;
- Фильтр двойной;
- Узел пастеризации технологическое воды и воды для рассола;
- Емкость хранения рассола с циркуляционным насосом (внутренняя емкость из стали AISI 321);
- Стол для сыра;
- Устройство для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе СІР;
- Экструдер;
- Транспортёр подачи на формировочное оборудование;
- Формировочное оборудование, оснащенное формировочной головкой для блоков в 2 кг (с моющей емкостью);
- Бассейн 2-охлаждения сыра от 60 С до 20 С;
- Транспортёр подачи продуктов из бассейна;
- Станция мойки (оснащена тремя емкостями объемом 1000 л каждая);
- Технологические обвязки (клапаны, насосы, коленца и пр.);
- Система автоматического управления;
- Упаковочное оборудование с термоформовочным устройством для сыра размером 200x100x100 мм;
- Сушитель «Сeccato» модель CDX4 (фирма производитель: Brendola, Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2008 год;

- Охладительная установка для технологической воды «chiller» (фирма производитель: O Bram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
 - Парогенератор модели CERTUSS Junior 500 на жидком топливе (фирма производитель: Dampfautomaten, Германия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
 - Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
 - Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год;
 - Сервер (страна происхождения: Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2013 год,
- всего в количестве 8 (восемь) наименований, 23 (двадцать три) инвентарных единицы.

Общие сведения по вышеперечисленному имуществу (активам), ранее сформированного в Лоте № 1:

1. Имущество (активы) должника: числятся по адресу: 236022, РФ, Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, д. 1; фактическое местонахождение по адресу: Россия, Калининградская область, Зеленоградский район, пос. Переславское;

2. Вид права на имущество (активы) должника: Собственность;

3. Существующие ограничения (обременения) права на имущество должника: является предметом залога у Шеланкиной Инги Анатольевны.

Объявление о проведении Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества, включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, должно быть опубликовано в СМИ и размещено в сети Интернет:

- Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Объявление было опубликовано (размещено) в ЗАО «Интерфакс» № 2447681 от 09 февраля 2018 года на сайте;

- газете Российский региональный еженедельник «Московский комсомолец в Калининграде» было размещено 07 февраля 2018 года;

- газете ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом». Объявление № 77032510067 в газете № 25 было опубликовано (размещено) 10 февраля 2018 года на стр. 12;

- на сайте Оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (юридический адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; почтовый адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; ИНН\КПП: 5501226840\550101001, ОГРН: 1105543021319, e-mail: office@ausib.ru, сайт в Интернете <http://ausib.ru/index.html>, контактный телефон: 8 (3812) 90 – 55 – 38) (далее по тексту – ООО «Аукционы Сибири») сообщение было размещено 09 февраля 2018 года.

В соответствии с Предложениями конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника, утверждёнными Решением собрания кредиторов ООО «Торговый Дом Млековита» (Протокол № б/н от 12 декабря 2017 года и Протокол № б/н от 15 декабря 2017 года) оператором электрон-

ной площадки по проведению Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества, сформированного в Лоте № 1, Лоте № 2 и включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, назначено именно ООО «Аукционы Сибири».

На очередном заседании комиссии по организации и проведению открытых торгов по рассмотрению итогов открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества (активов) предприятия, сформировано в Лоте № 1 и включённого конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, которое состоялось 26 марта 2018 года (Протокол № 2/ТДМ – МиО+Дебит), были приняты следующие решения:

1. ПРИЗНАТЬ Общество с ограниченной ответственностью «Ассим» - Претендента № 1 (по мере поступления заявок) УЧАСТНИКОМ Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества, сформированного в Лоте № 1 и включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство.

2. ПРИЗНАТЬ Митрякову Анну Анатольевну - Претендента № 2 (по мере поступления заявок) УЧАСТНИКОМ Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества, сформированного в Лоте № 1 и включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство.

4. На очередном заседании комиссии по организации и проведению открытых торгов по рассмотрению итогов открытых торгов в форме аукциона по продаже Имуущества (активов) предприятия, сформировано в Лоте № 1 и включённого конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, которое состоялось 27 марта 2018 года (Протокол № 3 - 1 / ТДМ – МиО+Дебит), были приняты решения признать победителем открытых торгов по продаже Имуущества (активов) ООО «Торговый Дом Млековита», сформированного в Лоте № 1, - Общество с ограниченной ответственностью «Ассим» предложившее 5`405`124,07 рублей (наиболее высокую цену) за Имуущество, сформированное в Лоте № 1.

Не установлено:

- Заинтересованности Победителя открытых торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему;
- Сведений об участии в капитале Победителя открытых торгов:
- конкурсного управляющего,
- саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

28 марта 2018 года Исполнительному директору ООО «Инвестпроект» Винникову В. И. - Представителю Организатора торгов, поступило требование конкурсного управляющего ООО «Торговый Дом Млековита» Стрекалова А. В., действующего во исполнение требования Шеланкиной Инги Анатольевны – кредитора по делу № А21 – 554 / 2017 с обязательствами, обеспеченными залогом имущества должника, сформированного в Лоте № 1, которая для восстановления своих нару-

шенных прав в части получения реальных денежных средств от продажи залогового имущества должника, потребовала от него:

- Отменить открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Торговый Дом Млековита», назначенные на 27 марта 2018 года в 15:00 часов (здесь и далее - время московское) на электронной площадке оператора: ООО «Аукционы Сибири».

- Провести инвентаризацию имущества ООО «Торговый Дом Млековита», включив в инвентаризационную опись следующее имущество:

1. Система автоматического управления к Узлу пастеризации технологическое воды и воды для рассола - 1 комплект;

2. Система автоматического управления к Устройству для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе SIP - 1 комплект;

3. Система автоматического управления к Станции мойки (оснащена тремя емкостями объемом 1000 л каждая) - 1 комплект;

4. Автоматический центр управления системами автоматического управления с ручным управлением всех процессов производства сыра «Mozzarella» - 1 комплект.

- Провести повторные торги по продаже имущества ООО «Торговый Дом Млековита»: Линии для производства сыра марки «mozzarella» (фирма производитель: Obram, Польша), в состав которой будут включены вышеуказанные системы автоматического управления, без которых указанная линия не может работать по своему назначению - производство сыра марки «mozzarella» по ранее утверждённым Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества и имущественных прав должника с учётом направляемых в Ваш адрес Изменений в них, касательно начальной цены торгов с учётом проведённой оценки имущества должника с учётом выявленного имущества.

Пункт 4 статьи 20.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) обязывает арбитражного управляющего действовать при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Совершаемые конкурсным управляющим действия должны быть направлены на более полное формирование конкурсной массы, за счет которой производится погашение требований кредиторов несостоятельного должника.

С учётом приведённых доводов, а также вновь приложенной оценки выявленного имущества должника, которое является составной частью технологической линии, которая в свою очередь позволит реализовать её, получив при этом более значительную сумму, нежели по итогам настоящих торгов, в целях исполнения требования Закона о банкротстве, а также обязанностей конкурсного управляющего, конкурсный управляющий ООО «Торговый Дом Млековита» Стрекалов А. В. опубликовал соответствующие сообщения, в том числе:

- в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- в газете Российский региональный еженедельник «Московский комсомолец в Калининграде»;
- в газете ЗАО «Коммерсантъ. Издательский Дом»;

– на сайте Оператора электронной площадки – ООО «Аукционы Сибири» (e-mail: office@ausib.ru, сайт в Интернете <http://ausib.ru/index.html>).

Из вышеизложенного следует, что назначенные на 27 марта 2018 года на 15:00 часов на электронной площадке оператора: ООО «Аукционы Сибири» Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества, сформированного в Лоте № 1 и включённого в конкурсную массу ООО «Торговый Дом Млековита» при проведении процедуры его банкротства – конкурсное производство, отменены.

Также отменены (аннулированы) все юридически значимые протоколы, составленных в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества (активов) ООО «Торговый Дом Млековита», назначенных на 27 марта 2018 года на 15:00 часов (московское время) и сформированного в Лоте № 1 по требованию залогодержателя, в том числе:

- Протокол № 5731-ОАОФ/1/1 от 26 марта 2018 года «Об определении участников торгов в форме аукциона по продаже имущества»;

- Протокол № 2 / ТДМ – МиО+Дебит от 26 марта 2018 года заседания комиссии по организации и проведению Открытых торгов по рассмотрению заявок претендентов и признанию их участниками Открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества (активов) предприятия, сформированного в Лоте № 1, Лоте № 2 и включённого в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Млековита»;

- Протокол № 5731-ОАОФ/2/1 от 26 марта 2018 года «О результатах торгов в форме аукциона по продаже имущества»;

- Протокол № 3 - 1 / ТДМ – МиО+Дебит от 27 марта 2018 года заседания комиссии по организации и проведению открытых торгов по рассмотрению итогов открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества (активов) предприятия, сформировано в Лоте № 1 и включённого в конкурсную массу Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Млековита»;

- Иные юридически значимые протоколы, составленные в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже Имущества (активов) ООО «Торговый Дом Млековита», назначенных на 27 марта 2018 года на 15:00 часов (московское время) и сформированного в Лоте № 1.

Кроме того, необходимо учесть, что платежным поручением № 249 от 09 апреля 2018 года ООО «Инвестпроект» осуществило возврат денежных средств по договору о внесении задатка в сумме 514`737,72 рублей по реквизитам, откуда он был перечислен.

Таким образом, при принятии решения об отмене торгов конкурсный управляющий действовал с целью увеличения конкурсной массы Должника, исключительно в интересах должника и конкурсного кредитора, который своим решением также одобрили действия конкурсного управляющего. При этом заявитель не относится к тем лицам, в интересах которых должен действовать конкурсный управляющий, поскольку главной задачей конкурсного производства является максимальное удовлетворение требований конкурсных кредиторов.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение,

вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае отказа от проведения торгов с нарушением указанного выше срока участник торгов приобретает право на возмещение понесенного им реального ущерба, которым он может воспользоваться в случае, если считает нарушенными свои права и законные интересы.

Таким образом, пунктом 3 статьи 448 ГК РФ предусмотрена возможность отказа организатора торгов от их проведения. Нарушение сроков, установленных абзацем 1 части 3 статьи 448 ГК РФ, не являются основанием для признания такого отказа незаконным, а лишь может повлечь последствия, установленные абзацем 2 части 3 статьи 448 ГК РФ.

Право на участие в аукционе не может нарушать закрепленное в законе правомочие организатора открытых торгов на отказ от его проведения.

Статьей 15 ГК РФ установлено, что лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков. Под убытками в данном случае понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Таким образом, участник торгов, податель жалобы ООО «Ассим», чьи права в данном случае нарушены, вправе в установленном законом порядке, требовать полного возмещения убытков, причиненных ему отменой открытого аукциона.

Иных последствиях нарушения организатором торгов сроков для совершения отказа от проведения торгов законодательством не предусмотрено, в том числе, не предусмотрена возможность признания такого решения организатора торгов недействительным, определения победителя не проведенных торгов и обязанности подписать договор купли-продажи по итогам не проведенных торгов.

Федеральная антимонопольная служба, в том числе ее территориальные управления, осуществляют функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства в сфере торгов, следовательно, в компетенцию антимонопольного органа не входит разрешение вопросов о взыскании убытков.

В жалобе Заявителя не приведено достаточных оснований и не доказано, что Организатором торгов нарушены положения Порядка проведения открытых торгов, принципы равноправия, справедливости, что действия Организатора торгов привели к дискриминации и необоснованным ограничениям конкуренции по отношению к участникам торгов, привели к созданию одному из участников торгов преимущественных условий участия в торгах.

В действиях Организатора торгов не усматривается согласование действий с кем-либо из участников торгов, предоставление преимущественных прав одному участнику торгов, по сравнению с остальными.

Формальная констатация положений части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, без исследования обстоятельств дела, приводит к существенному нарушению прав и законных интересов общества и заинтересованных лиц, поскольку в

выявленных действиях общества (в ходе организации и проведения торгов) не усматривается антиконкурентной направленности, создания неоправданных препятствий как фактическим, так и потенциальным участникам торгов в нарушение пункта 2 части 1 статьи 3 Закона о защите конкуренции, а равно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Однако фактов ограничения конкуренции при проведении торгов, не соответствующих положениям статьи 17 Закона о защите конкуренции, подателем жалобы не установлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 20.3, 110, 111, 139 Закона о банкротстве, просим отказать полностью в удовлетворении жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Ассим» на нарушение организатором торгов ООО «Инвестпроект» антимонопольного законодательства РФ при проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «Торговый дом Млековита».

Пояснения представителя конкурсного кредитора-залогодержателя.

Шеланкина Инга Анатольевна - кредитор третьей очереди (Основание: Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21 - 554/2017 от 12 сентября 2017 года «О включении в реестр требований кредиторов», Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21 - 554/2017 от 12 декабря 2017 года «О процессуальном правопреемстве в реестре требований кредиторов», Определение Арбитражного суда Калининградской области по делу № А21 - 554/2017 от 14 февраля 2018 года «Об исправлении опечатки»), является конкурсным кредитором и участником в деле о банкротстве ООО «Торговый Дом Млековита», чьи права защищены требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

В ходе выполнения мероприятий по Договору уступки прав требования, заключенным между ОАО «Россельхозбанк» и Шеланкиной Ингой Анатольевной, конкурсным кредитором-залогодержателем было установлено, что в залог ОАО «Россельхозбанк» должником было передано следующее имущество:

- Компрессор модели Shamal 500/270 л K25/400V (фирма производитель: Piossasco (Togino), Италия);
- Линия для производства сыра марки «Mozarella» (фирма производитель: Obram, Польша), в т. ч.:
 - Узел растворения соли;
 - Фильтр двойной;
 - Узел пастеризации технологической воды и воды для рассола;
 - Емкость хранения рассола с циркуляционным насосом (внутренняя емкость из стали AISI 321);
 - Стол для сыра;
 - Устройство для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе СIP;
 - Экструдер;
 - Транспортёр подачи на формировочное оборудование.

Системы автоматического управления в составе указанной линии для производства сыра марки «Mozarella» (фирма производитель: Obram, Польша) отсутствуют, что дало основание оценщику занизить её стоимость на величину их рыночной стоимости, необходимой собственнику для доукомплектования её до работоспособного состояния.

Отсутствие систем автоматического управления в составе указанной линии для производства сыра марки «Mozarella» (фирма производитель: Obram, Польша), не даст возможности реализовать её по наивысшей цене по причине «некомплекта», что соответственно приведёт к минимальному удовлетворению требований залогового кредитора.

Для восстановления своих нарушенных прав в части получения реальных денежных средств от продажи залогового имущества должника кредитор-залогодержатель Шеланкина Инга Анатольевна потребовала:

- Отменить открытые торги в форме аукциона по продаже имущества ООО «Торговый Дом Млековита», назначенные на 27 марта 2018 года в 15:00 часов (здесь и далее - время московское) на электронной площадке оператора: Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (Юридический адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; почтовый адрес: 644122, РФ, г. Омск, ул. Красный путь, 30; ИНН \ КПП: 5501226840 \ 550101001, ОГРН: 1105543021319, e-mail: office@ausib.ru, сайт в Интернете <http://ausib.ru/index.html>, контактный телефон: 8 (3812) 90 - 55 - 38).

- Провести инвентаризацию имущества ООО «Торговый Дом Млековита», включив в инвентаризационную опись следующее имущество:

1. Систему автоматического управления к Узлу пастеризации технологическое воды и воды для рассола -1 комплект;

2. Система автоматического управления к Устройству для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе SIP -1 комплект;

3. Система автоматического управления к Станции мойки (оснащена тремя емкостями объемом 1000 л каждая) -1 комплект;

4. Автоматический центр управления системами автоматического управления с ручным управлением всех процессов производства сыра «Mozarella» -1 комплект.

- Провести повторные торги по продаже имущества ООО «Торговый Дом Млековита»: Линия для производства сыра марки «Mozarella» (фирма производитель: Obram, Польша), в состав которой будут включены вышеуказанные системы автоматического управления, без которых указанная линия не может работать по своему назначению - производство сыра марки «Mozarella» по ранее утверждённым Предложениям о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества и имущественных прав должника с учётом направляемых в Ваш адрес Изменений в них, касательно начальной цены торгов с учётом проведённой оценки имущества должника и вновь выявленного имущества в количестве 4-х вышеуказанных единиц оборудования (агрегатов).

Заслушав представителей конкурсного управляющего, организатора торгов, проанализировав доводы представителя ООО «Ассим» и поступившие

материалы, Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила следующее.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частью 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи предприятия;
- величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Комиссия, изучив представленные организатором торгов и конкурсным управляющим сведения и документы, установила, что собранием кредиторов ООО «Торговый дом Млековита» и конкурсным управляющим А.В. Стрекаловым установлен порядок продажи имущества и имущественных прав ООО «Торговый дом Млековита» (Предложения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества и имущественных прав должника от 13.12.2017). В качестве организатора торгов п. 2.6 утверждено ООО «Инвестпроект».

В ходе изучения сообщений о проведении торгов комиссией антимонопольного органа установлено, что в сообщении о проведении торгов от 09.02.2018 года на электронной торговой площадке оператора Общество с ограниченной ответственностью «Аукционы Сибири» (сайт в Интернете <http://ausib.ru/index.html>) было опубликовано сообщение о продаже имущества ООО «Торговый дом Млековита», в котором опубликована информация - **Лот №1: технологическое оборудование для производства сыра «Mozzarella»** в составе: Компрессор модели Shamal 500/270 л K25/400V (фирма производитель: Piosasco (Torino), Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год; **Линия для производства Сыра модели «Mozarella»** (фирма производитель: Obram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2009 год, в т. ч.: - Узел растворения соли; - Фильтр двойной; - Узел пастеризации технологической воды и воды для рассола; - Емкость хранения рассола с циркуляционным насосом (внутренняя емкость из стали AISI 321); - Стол для сыра; - Устройство для пластификации сырной массы вместе с оснащением для мойки в системе SIP; - Экструдер; - Транспортёр подачи на формировочное оборудование; - Формировочное оборудование, оснащенное формировочной головкой для блоков в 2 кг (с моеющей емкостью); - Бассейн 2-охлаждения сыра от 60 С до 20 С; - Транспортёр подачи продуктов из бассейна; - Станция мойки (оснащена тремя емкостями объемом 1000 л каждая); - Технологические обвязки (клапаны, насосы, коленца и пр.); - Система автоматического управления; - Упаковочное оборудование с термоформовочным устройством для сыра размером 200x100x100 мм; * Осушитель «Сeccato» модель CDX4 (фирма производитель: Brendola, Италия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2008 год; Охладительная установка для технологической воды «chiller» (фирма производитель: Obram, Польша), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год; Парогенератор модели CERTUSS Junior 500 на жидком топливе (фирма производитель: Dampfautomaten, Германия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год; Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год; Регулятор давления Ду-25, Ру-16 (1) (фирма производитель: "Теплоконтроль", Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2010 год; Сервер (страна происхождения: Россия), год выпуска (ввода в эксплуатацию) – 2013 год,

всего в количестве 8 (восемь) наименований, 23 (двадцать три) инвентарных единицы.

Однако отсутствие систем автоматического управления в составе вышеперечисленного оборудования для производства сыра марки «Mozarella» (фирма производитель: Obram, Польша) не дает возможности привести данное оборудование в работоспособное состояние и, следовательно может рассматриваться только как *часть* линии для производства сыра модели «Mozarella», о чём, по заявлению кредитора-залогодержателя И.А. Шеланкиной, она уведомила конкурсного управляющего А.В. Стрекалова до проведения торгов. Также в ходе заседания комиссии представителем заявителя ООО «Ассим» была отмечена безрезультативность попыток обращений ООО «Ассим» к конкурсному управляющему А.В. Стрекалову с целью ознакомления с выставленной на торги линией для производства сыра модели «Mozarella».

Таким образом, комиссия приходит к выводу, что конкурсным управляющим ООО «Торговый дом Млековита» А.В. Стрекаловым при продаже имущества ООО «торговый дом Млековита» нарушен пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве в части публикации в сообщении о продаже имущества недостоверных сведений о предприятии, его составе, характеристиках, описания предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией установлено, что по итогам состоявшихся торгов на электронной площадке оператора ООО «Аукционы Сибири» по продаже активов предприятия, включённых в конкурсную массу ООО «Торговый дом Млековита» по Лоте № 1 был составлен Протокол о результатах проведения торгов.

В соответствии с указанным Протоколом победителем открытых торгов по продаже Имущества (активов) ООО «Торговый Дом Млековита», сформированного в Лоте № 1, признано Общество с ограниченной ответственностью «Ассим» предложившее 5`405`124,07 рублей (наиболее высокую цену) за Имущество, сформированное в Лоте № 1. Однако указанные открытые торги, а также их итоги были *отменены* конкурсным управляющим ООО «Торговый дом Млековита» Стрекаловым А. В. по требованию залогодержателя - Шеланкиной Инги Анатольевны.

Согласно части 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее, чем за тридцать дней до проведения конкурса. В случае если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

С учётом изложенного, а также пояснений, полученных в ходе заседания, Комиссия считает, что конкурсным управляющим А.В. Стрекаловым были нарушены требования части 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В ходе заседания Комиссии стороны сообщили, что все документы, информация, доказательства и доводы по существу жалобы ими представлены.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ассим» на действия конкурсного управляющего ООО «Торговый дом Млековита» (адрес: Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, д.1, ИНН: 3904606930, ОГРН: 1093925020090) Стрекалова Александра Викторовича (ИНН: 390402234406, СНИЛС: 119-756-912 00, член Ассоциации «Урало – Сибирское объединение арбитражных управляющих» (юридический адрес Ассоциации «УРСО АУ»: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, 4, офис 1; ИНН: 5406240676; ОГРН: 1025402478980 от 20.11.2002) обоснованной.

2. Признать конкурсного управляющего ООО «Торговый дом Млековита» Стрекалова Александра Викторовича нарушившим пункт 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Признать конкурсного управляющего ООО «Торговый дом Млековита» Стрекалова Александра Викторовича нарушившим часть 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4. Предписание не выдавать.

5. Передать материалы дела должностному лицу Калининградского УФАС России для рассмотрения вопроса о привлечении лиц, допустивших нарушение требований законодательства, к административной ответственности.

Ведущий заседание Комиссии:



В.А. Грибко

Члены Комиссии:



Е.А. Можаро

А.А. Кадынин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.