



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

28.04.2018 № 8/5208

На № _____ от _____

Заявитель:

Организатор торгов:

450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 95
torgi347@gmail.com

Уведомление №171-18.1/18

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

28.04.2018

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба _____ 32) от 26.04.2018 вх. №6089 на действия _____ при проведении торгов по реализации арестованного имущества должников (лот №15, квартира общей площадью 62,2 кв. м., адрес – Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Караидельская, д. 6, корп. 1, кв. 79, кадастровый №02:55:010811:263) (информационное сообщение, опубликованное 30.03.2018 в газете «Республика Башкортостан» №36 (28824).

_____, их уполномоченные представители, вправе явиться на рассмотрение жалобы **08.05.2018 в 15 час. 00 мин.** по адресу: **г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.**

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников размещения заказа, состоится в **14 часов 45 минут** по адресу: **г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 531.**

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

0134668

организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрении жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуска в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 272-25-21.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

УФНС по РБ

г. Уфа, ул. З. Рахмеева 8-32
89137725046

ЖАЛОБА

18.04.2018 г. проводились торги по реализации арестованного имущества должников,

Инициатором аукциона предпринимателем Г. [имя], по адресу: РБ, г. Уфа, ул. [адрес],
ИП № [номер]. Управление УФССП на третьем этаже в зале заседаний.

Инициатор аукциона также подавала заявку на участие в торгах по лоту № 15, квартира, общей площадью 62 кв. м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Карандельская, д. 6, корп. 1, кв. 79, кадастровый №02:55:010811:263.

Мною были предоставлены документы: Заявка №25 от 11.04.2018, Договор о задатке №25, Банковские реквизиты, Копия паспорта, Копия платежного документа от 11.04.2018г. на сумму 128656.00 (Сто двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб.). Опись документов.

17.04.2018 г. в 19-46 по местному времени мне поступило смс уведомление с номера 89138037760, текст смс: Ваша заявка на участие в торгах по лоту- квартира, по адресу: г. Уфа, ул. Карандельская, д.6, корп. 1, кв. 79. Не соответствует требованиям, указанным в информационном сообщении. Задаток будет возвращен вам, указанные реквизиты.

18.04.2018 г. в 12-15, обратившись к ИП Гайнетов Ш.Х., по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 124, офис № 3, за разъяснением причины отказа участия в торгах, был дан ответ: Ответственный сотрудник сейчас находится на торгах приходите после 16-00.

Инициатор аукциона была выдана копия Протокола № 239 от 17.04.2018, в котором указано: Документы не приняты в соответствии с условиями информационного сообщения, опубликованного 30.03.2018 г. в газете «Республика Башкортостан» №36 (28824).

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица лично либо через своего представителя представившие в оговоренные в информационном сообщении порядке, сроки надлежащим образом оформленные следующие документы: заявку на участие в торгах по установленной организатором торгов форме, платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества; опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенный подписью организатора торгов, возвращается претенденту; надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность. Физические лица дополнительно представляют нотариально заверенное согласие супруга (и) на участие в торгах по продаже недвижимого (указывается полное наименование) имущества.

Считаю данные действия организаторов торгов не правомерными, так как

Отношения владения, пользования и распоряжения общим имуществом супругов урегулированы статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 35 СК РФ при совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов предполагается, что он действует с согласия другого супруга.

Исключение из данного правила содержится в п. 3 ст. 35 СК РФ, для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

Приведенная норма права направлена на определение правового режима распоряжения имуществом, приобретенным супругами в браке. Между тем приобретение недвижимого имущества не является ни сделкой по распоряжению недвижимостью, ни сделкой, требующей нотариального удостоверения и регистрации в установленном законом порядке.

26.04.2018 18 г.

Данная сделка не требует нотариального удостоверения, не имеет обязательной нотариальной формы. Согласно ст. 550, п. 2 ст. 434 ГК РФ договор продажи недвижимости заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

Законом не установлена государственная регистрация спорной сделки. По правилам п. 1 ст. 551 ГК РФ государственной регистрации подлежит переход права собственности на недвижимое имущество при совершении сделки купли-продажи с ним.

Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» также не предусмотрена государственная регистрация рассматриваемой сделки.

Таким образом, реализация гражданином права на приобретение в собственность недвижимого имущества, в том числе приобретение на торгах заложенного недвижимого имущества, не является сделкой по распоряжению недвижимостью и сделкой, требующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, для совершения которых п. 3 ст. 35 СК РФ требуется получение нотариально удостоверенного согласия другого супруга.

Установленная в Регламенте обязанность представить нотариально заверенное согласие супруга, вводит дополнительную обязанность для граждан, которая не предусмотрена нормативными правовыми актами, регулирующими порядок реализации заложенного недвижимого имущества, а также правовой режим общего имущества супругов и ограничивает оборот заложенного имущества, реализуемого с публичных торгов, что в силу п. 1 ст. 448 ГК РФ не допускается.

Прошу вас отменить результаты торгов от 18.04.2018г. по лоту № 15, квартира, общей площадью 62.2 кв. м, адрес – РБ, г. Уфа, ул. Карандельская, д. 6, корп. 1, кв. 79.

Приложение:

1. Заявка Заявки на участие в торгах №25 от 11.04.2018
2. Копия Договора о задатке №25
3. Копия платежного документа
4. Копия Протокола окончания приема регистрации заявок на участие в торгах №239 от 17.04.2018г.

*Прошу принять повторно с нормами
документы ранее примененные*

Кр

Н.Ю.

26.04.2018г.

nata.k1511@mail.ru