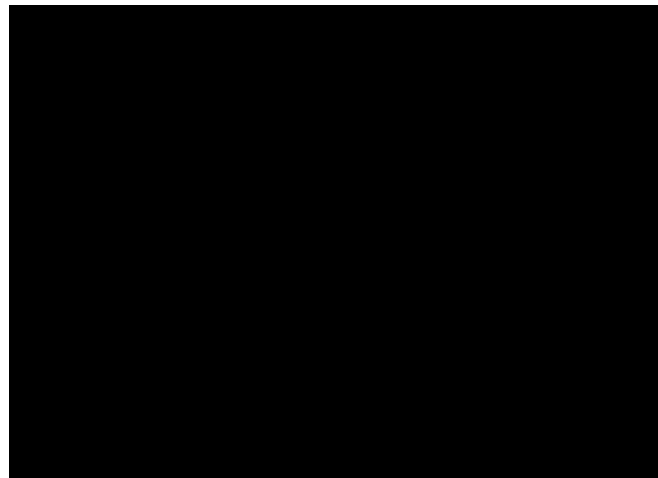


Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г.Москва, Мясницкий пр-д, д. 4,
стр.1



Жалоба на действие (бездействие) организатора торгов - конкурсного управляющего при проведении и организации торгов по продаже имущества организации-банкрота ООО "Дружба-Монолит"

Организатор торгов - арбитражный управляющий **Половинкина Анастасия Юрьевна, ИНН 615103099280**, на электронной площадке "Межотраслевая торговая система "Фабрикант" по адресу в сети интернет www.fabrikant.ru проводит торги в форме открытого аукциона посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Дружба-Монолит» (ОГРН 1025007587989, ИНН 5075014722, 143131 Московская обл., Рузский р-н, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 19, решение Арбитражного суда Московской области от 27.09.2016г. по делу №А41-46949/13):

Лот №1 Нежилые помещения №3 пл.118,1 кв.м. и №5 пл.226,5 кв.м, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. ВНИИССОК, ул. Дружбы, д. 10.

Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ: №2525280 опубликовано 12.03.2018г., номер торгов: 5052401-1

Дата и время начала подачи заявок: **19.03.2018 09:00**,

дата и время окончания подачи заявок: **27.04.2018 17:00**

В связи с тем, что в настоящий момент проводятся торги посредством публичного предложения, я как потенциальный участник, не имею возможности принять в них участие и оплатить задаток.

В ходе ознакомления с сообщением о продаже имущества и сообщением о проведении торгов мною выявлены следующие нарушения:

1. В объявлении о торгах в ЕФРСБ № 2525280, опубликовано 12.03.18 г., написано:
- Претендент должен уплатить задаток на счет организатора торгов до **04.03.2018г.**, начало этапа приема заявок на публичном предложении начинается с **19.03.18**, т.е. оплату задатка необходимо произвести за **15 дней до начала аукциона посредством публичного предложения.**

2. В сообщениях не совпадают даты проведения торгов.

В сообщении о продаже, опубликованном в ЕФРСБ 18.03.2018 г. 21:06:19:

- дата и время начала подачи заявок: 19.03.208 09:00,
- дата и время окончания подачи заявок: **26.04.2018 16:50**

В сообщении об изменении объявления о проведении торгов № 2525280, опубликованном в ЕФРСБ 12.03.18 г.

- дата и время начала подачи заявок: **19.03.208 09:00,**
- дата и время окончания подачи заявок: **27.04.2018 17:00**

3. В сообщении о продаже, опубликованном в ЕФРСБ 18.03.2018 г. 21:06:19:

Организатором торгов указана Половинкина Анастасия Юрьевна, однако не указан:

- размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

4. В сообщении об изменении объявления о проведении торгов № 2525280, опубликованном в ЕФРСБ 12.03.18 г. Организатором торгов указан Проскурин Игорь Сергеевич, который не числится в реестре организаторов торгов на сайте ЕФРСБ, у него нет аккредитации в Саморегулируемой организации "Союз менеджеров и арбитражных управляющих", в сообщении написан довольно странный номер **ИНН 000000000** Начиная с 19.03.18 Проскурин не отвечает на телефонные звонки и на запросы по электронной почте.

На запрос по электронной почте арбитражному управляющему, как связаться с Проскуриным И.С., ответа не последовало.

Поэтому считаю в таких условиях довольно опасным оплачивать задаток в размере **4 400 000 руб.**, что составляет 19,67-19,68% от начальной цены торгов, % задатка не указан ни в одном объявлении. Считаю так же, что **задаток намеренно** рассчитан от начальной цены лота, а не от текущей цены на периоде, чтобы значительно уменьшить число участников. Как определить, кто является организатором торгов, если во всех сообщениях разная информация? На электронной площадке "Межотраслевая торговая система "Фабрикант" Проскурин И.С. указан как "контактное лицо".

Вышеуказанными действиями (бездействием) арбитражного управляющего, противоречащими положениям действующего законодательства, нарушены права и законные интересы неограниченного круга потенциальных покупателей на участие в торгах по продаже имущества ООО "Дружба-Монолит", в том числе мои права как непосредственного претендента на участие. Допущенные нарушения существенно влияют на результаты торгов, поскольку не обеспечивают конкуренцию покупателей и уменьшают возможность их участия.

В соответствии ст.17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлен запрет на действия, которые приводят или могут привести к нарушению порядка определения победителя, ограничению или устранению конкуренции. Данное нарушение является основанием для признания судом выше названной аукционной документации, проведенных по ней торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

Согласно ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", ПРОШУ:

1. Признать незаконным действия (бездействие) конкурсного управляющего ООО "Дружба-Монолит" в части нарушения требований Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве) по публикации обязательных сведений при проведении торгов и в части указания неполной и недостоверной информации;

2. До рассмотрения жалобы по существу **ПРИОСТАНОВИТЬ ОБЪЯВЛЕННЫЕ ТОРГИ № 5052401-1** в форме открытого аукциона посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Дружба-Монолит» (ОГРН 1025007587989, ИНН 5075014722, 143131 Московская обл., Рузский р-н, р.п. Тучково, ул. Восточная, д. 19, решение Арбитражного суда Московской области от 27.09.2016г. по делу №А41-46949/13): Лот №1 Нежилые помещения №3 пл.118,1 кв.м. и №5 пл.226,5 кв.м, расположенные по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, пос. ВНИИССОК, ул. Дружбы, д. 10, назначенные на период с 19.03.2018 09:00 по 26.04.2018 16.50 по адресу в сети интернет www.fabrikant.ru.

Приложение:

Копия сообщения о продаже, опубликованном в ЕФРСБ 18.03.2018 г.

Копия сообщения об изменении объявления о проведении торгов № 2525280, опубликованном в ЕФРСБ 12.03.18 г.

23.04.2018г.

