

Исх. № 01-15/2018

дата: 27.03.2018г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области
Россия, Кемерово, Ноградская улица, 5

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, конкурсной (аукционной) комиссии при организации и проведении торгов.

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВИП-СЕРВИС ПЛЮС" ИНН 4205176316 КПП 420501001 Юридический адрес: 650003, г.Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д.36, к.Б, кв.49., 89045703817, vipserplus@gmail.com

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по проведению торгов, действия (бездействия) которых обжалуются:

Участник торгов (заявитель):

Адрес:

телефон:

e-mail:

контактное лицо:

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов:
www.torgi.gov.ru

Номер извещения: 190218/24980163/04, Лот 1

Наименование и характеристика имущества: Принадлежащее должнику

Квартира общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 42:25:0109007:920, ограничение (обременение) права: ипотека, Место нахождения имущества: Киселевск, ул.Гагарина, д. 29, кв. 28

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:
20.02.2018г.

26.02.2018г. мною была подана заявка в уполномоченную Росимуществом торгующую организацию ООО «Вип-сервис плюс» на участие в торгах по продаже арестованного заложенного имущества - Квартира общей площадью 30,3 кв.м, кадастровый номер 42:25:0109007:920, расположенная по адресу: Киселевск, ул.Гагарина, д. 29, кв. 28, начальная цена 100 000 (сто тысяч рублей) тыс.рублей. При подаче заявки согласно описи все документы были проверены и приняты ответственным лицом торгующей организации.

В день проведения торгов 20.03.2018 в 10:00, председателем комиссии по продаже арестованного имущества мне было вручено уведомление № 157-1 о том, что моя заявка отклонена, к участию в торгах, на основании «в связи с несоответствие заявки установленной форме/приложенных к ней документов установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке ссылаясь на п.5 ст.449.1 ГК РФ.»

Устно председателем комиссии по продаже арестованного имущества мне было сказано, что у меня есть задолженность по исполнительному производств

размещенным на официальном сайте судебных приставов и заявителя, у которых есть долги по производствам не могут быть допущены к участию в торгах. Действительно, на данный момент у меня есть исполнительное производство, которое не закрыто, но данное исполнительное производство ни как не относится к торгам по извещению №190218/24980163/04, Лот 1, о чем я написала в декларации приложенной к заявке.

Я считаю, что мне отказали в участие неправомерно, а именно:

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ:

«В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. к участию не допускаются.»

Ссылаясь на "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом от 11.04.2014), подавая заявку на участие в торгах по продаже арестованного имущества, я являюсь заявителем - лицом, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен извещением о проведении торгов. Торговая компания же не правильно трактует закон, согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ, где должник является должником по исполнительному производству по которому назначены торги.

В нарушение №135-ФЗ «О защите конкуренции», торговая организация в лице председателя комиссии по продаже арестованного имущества неправомерно отказала мне в допуске к участию в торгах.

Так же считаю, что торговой организацией была нарушена часть 2 статьи 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливаемая Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации, а именно:

1. Пунктом 7.2 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014г. (далее – Методические рекомендации), установлено, что при приеме заявок организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах установленной форме и соответствие приложенных к ней документов, установленному в извещении перечню документов, которые должны быть приложены к заявке.

Согласно пункту 7.4 Методических рекомендаций в случае принятия заявки организатор торгов присваивает ей в журнале приема и регистрации заявок регистрационный номер. Присвоенный заявке номер, а также дата и время подачи заявки проставляются на остающемся у заявителя экземпляре описи.

В соответствии с пунктом 7.5 Методических рекомендаций организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы,

а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является исчерпывающим.

Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных заявителем документов сотрудником организатора торгов, непосредственно осуществляющим прием документов.

Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в день ее подачи вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе с указанием причины отказа путем вручения их заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Отказ в приеме документов не препятствует заинтересованному лицу вновь обратиться с соответствующей заявкой к организатору торгов в порядке и сроки, определенные информационным сообщением о проведении торгов.

С учетом того, что заявитель подал заявку на участие в указанном аукционе 26.02.2018г., о чем свидетельствует запись полномочного представителя организатора торгов, организатор торгов должен был проверить заявку на предмет ее соответствия установленным требованиям и в случае несоответствия заявки вернуть заявителю.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) торгующей организации при проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества, выразившихся в недопущении меня к участию в торгах.

2. Признать ООО «Вип-сервис плюс» нарушившим пункты 7.2, 7.4, 7.5 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом 11.04.2014г.

3. Вынести предписание об устранении нарушений допущенных ООО «Вип-сервис плюс» при проведении торгов.

Приложения:

1. Копия Заявки на участие в торгах - 1 экземпляр на 1 листе
2. Копия Описи предоставленных документов - 1 экземпляр на 1 листе
3. Копия Уведомления №157-1 - 1 экземпляр на 1 листе.