



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

03.04.2018 № 4955/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель

Д

e-mail:

Организатор торгов

ООО «Право-Торг»  
ул. Темерницкая, д. 28, ком. 10А,  
г. Ростов-на-Дону, 344082  
e-mail: pravotorg161@gmail.com

Оператор электронной площадки

ООО «ТендерСтандарт»  
ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61,  
г. Ростов-на-Дону, 344022  
e-mail: admin@tenderstandart.ru

Арбитражный управляющий

Ирхин С.П.  
ул. Юфимцева, 17, литер Б, ком. 22-23,  
г. Ростов-на-Дону, 344012  
e-mail: alans-sk@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ  
по уведомлению № 529/04**

«30» марта 2018 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя -  
начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии: Хребтиков Р.Р. – ведущий специалист-эксперт  
отдела контроля органов власти,

Мамедов А.А. – старший специалист 2 разряда  
отдела контроля органов власти,

Приблуда О.А. – старший специалист 3 разряда  
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Д: (далее – Заявитель) (вх. № 4464 от 23.03.2018 г.) на действия организатора торгов – ООО «Право-Торг» (далее – Организатор торгов), допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «ОНИКС» на сайте оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» <https://www.tenderstandart.ru> (далее – Торги),

в отсутствие заявителя, арбитражного управляющего, представителя оператора электронной площадки, извещенных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения,

014862

в присутствии представителя ООО «Право-Торг» по доверенности Власовой Л.А. (б/н, от 01.03.2018 г.),

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.03.2018 г. поступила жалоба Заявителя (вх. № 4464) на действия организатора торгов – ООО «Право-Торг», допущенные при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ООО «ОНИКС» (лот № 1: Автомобиль Джип Гранд Чероки, кузов № 1C4RJFBM6DC623229, цвет белый, 2013 г.в.) на сайте оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» <https://www.tenderstandart.ru> (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Торги проведены с нарушением норм действующего законодательства, а именно, Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов.

В этой связи Ростовским УФАС России 26.03.2018 г. вынесено уведомление № 529/04 о поступлении жалобы Заявителя и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 30.03.2018 г.

В ответ на уведомление № 529/04 о поступлении жалобы, 29.03.2018 г. (вх. № 4756) Организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения торгов по продаже имущества должника регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.07.2016 г. по делу № А53-22995/15 ООО «ОНИКС» признано несостоятельным (банкротом), в результате чего в отношении него была открыта процедура конкурсного производства.

На основании изложенного, 17.03.2018 г. в официальном печатном издании – газете «Коммерсант» № 45 (6283), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение о проведении Торгов.

Согласно сообщению: дата и время начала подачи заявок – 19.03.2018 г. 00:00; дата и время окончания подачи заявок – 31.05.2018 г. 00:00; место проведения Торгов – электронная площадка (<https://www.tenderstandart.ru>); задаток в размере 20 % от начальной цены продажи имущества в соответствующем периоде понижения цены; начальная цена - 1125000,00 руб.

По мнению Заявителя, Организатором торгов нарушен срок публикации сообщения о проведении Торгов, установленный ч. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Однако, ч. 4 ст. 139 устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника

устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов.

Соответственно, требование о необходимости публикации сообщения о проведении торгов за тридцать дней до даты их проведения, не применимо к процедуре продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Исходя из вышеизложенного, довод о нарушении Организатором торгов срока публикации сообщения о проведении Торгов, установленного ч. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не обоснован.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Д

от 23.03.2018 г. (вх. № 4464) необоснованной.

Председатель Комиссии

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

Р.Р. Хребтиков

А.А. Мамедов

О.А. Приблуда

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.