



ООО «ГРАНД»

ИНН 5052014821
ОГРН 1045010552102
www.grand-mo.ru
info@grand-mo.ru
chancellery@grandmo.ru

141190, М.О., г.Фрязино
ул.Вокзальная, 6А, оф.158
т.: 8 496 564 74 46
8 496 255 66 99
ф: 8 495 995 59 06

Исх. № 82/2018
от «29» марта 2018 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС
Рег. номер 8782ЛВ
зарегистрирован 30.03.2018



от Общества с ограниченной ответственностью
«Гранд»
Адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул.
Вокзальная, д. 6А, офис 158
тел. 8-495-995-59-06, 8-496-255-66-99
e-mail: info@grand-mo.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов,
аукционной комиссии при организации и проведении торгов
извещение о проведении аукциона № АЗ-ЩЕЛК/18-143, № процедуры 080218/6987935/15

23 марта 2018 г. состоялся аукцион № АЗ-ЩЕЛК/18-143 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Щелковского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для строительства офисного здания с помещениями для размещения АТС.

Арендодатель: Администрация Щелковского муниципального района Московской области.
Адрес: 141100, Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 2. Сайт:
<http://www.shhyolkovo.ru>. Адрес электронной почты: schelkov@mosreg.ru. Телефон факс: +7 (496) 566-74-91.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1. Сайт:
www.zakaz-mo.mosreg.ru Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru Тел.: /факс:+7 (498) 602-05-69.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»)

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж. Сайт: www.rcimo.ru Адрес электронной почты: torgi@rcimo.ru.

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.02.2018 (№ процедуры 080218/6987935/15).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 23.03.2018 в 11 час. 05 мин.

ООО «Гранд» полагает, что данный аукцион является незаконным и подлежит отмене по следующим основаниям:

1. Согласно п 4. статьи 39.12. Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Вместе с тем в извещении о проведении аукциона (№ извещения 080218/6987935/15) указана дата и время окончания приема/подачи Заявок: 20.03.2018 в 16 час. 00 мин. 20.03.2018 в 16 час. 00 мин., а дата и время проведения аукциона: 23.03.2018 в 11 час. 05 мин.

2. В пункте 3.6. Проекта договора аренды земельного участка (Приложение 9 к Извещению о проведении аукциона № АЗ-ЩЕЛК/18-143) указано, что «За _____ год арендная плата вносится единовременно в течении тридцати дней со дня регистрации договора».

Однако указанная формулировка не является корректной поскольку не указан период, за который подлежит внесение арендной платы, что не позволяет оценить экономическую составляющую заключаемого договора.

3. В Подпункте 4) п. 21, ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ указано, что Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения).

Вместе с тем, в извещении о проведении аукциона № АЗ-ЩЕЛК/18-143, № процедуры 080218/6987935/15 не указаны максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, что является нарушением действующего законодательства, а именно, минимальная и (или) максимальная площадь офисного здания с помещениями для размещения АТС.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействие) аукционной комиссии организатора аукциона – Комитета по конкурентной политике Московской области при организации и проведении торгов.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Общества с ограниченной

ответственностью «Гранд» в следующем порядке: путем выдачи предписания об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Копия Протокола рассмотрения заявок № АЗ-ЩЕЛК/18-143 на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Щелковского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для строительства офисного здания с помещениями для размещения АТС;
2. Копия протокола о результатах аукциона № АЗ-ЩЕЛК/18-143 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Щелковского муниципального района Московской области, вид разрешенного использования: для строительства офисного здания с помещениями для размещения АТС.

Президент ООО «Гранд»
«29» марта 2018 г.

