

ЭКСКОММ

*ЭксКомм*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКСКОММ»

115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д.44, офис 19  
ОГРН 5087746579355, ИНН 7705865366, КПП 770501001

исх. 02/04 от «02» апреля 2018г.

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области:  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор открытого конкурса:

Наименование:

Администрация городского округа Мытищи  
Московской области

Место нахождения:

141008 Московская область,

г. Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

Номер телефона: 8(498) 602-48-30;

8(495) 542-97-70,

факс (495) 581 -13-83

Адрес электронной почты: [gkh\\_GOM@mytyshi.ru](mailto:gkh_GOM@mytyshi.ru)

Контактное лицо:

Московское областное УФАС  
Рег номер 8938/18  
зарегистрирован 02.04.2018



Заявитель:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСКОММ»

ИНН 7705865366, КПП 770501001

Место нахождения: 115093, г. Москва, ул. Б.

Серпуховская, д.44, офис 19

Почтовый адрес: Россия, г. Москва, пос.

Московский, мкр.1, д. 23-Д, оф. 404

Контактное лицо:

Тел., факс: 8-495-801-70-81

Адрес электронной почты: [vinertat@yandex.ru](mailto:vinertat@yandex.ru)

**Жалоба**

на незаконные действия Администрации городского округа Мытищи  
Московской области при проведении открытого конкурса по выбору управляющей  
организации

(извещение о проведении торгов № 080218/0239330/01)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о  
размещении заказа: <http://torgi.gov.ru/>

**Номер извещения:** 080218/0239330/01

**Количество лотов:** 1

**Дата создания извещения:** 08.02.2018

**Дата внесения изменений в извещение:** 23.03.2018

**Наименование открытого конкурса:**

Лот 1. Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресу: Московская область, г. Мытищи, проспект Астрахова, д.10, Московская область, г. Мытищи, проспект Астрахова, д.12.

**Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:**

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Доводы жалобы:**

1. Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Далее – Правила).

Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 4 Правил конкурс проводится на основе следующих принципов: создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей; добросовестная конкуренция и др.

Организатором конкурса разработана и утверждена конкурсная документация. Конкурсная документация размещена на официальном сайте 08.02.2018г., 23.03.2018г. в конкурсную документацию были внесены изменения. Конкурс будет проводиться в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Разделом 8 измененной конкурсной документации в редакции от 23.03.2018г. установлен порядок проведения конкурса.

Ранее ООО «ЭККОММ» подавало жалобу в УФАС Московской области №5220.

ООО «ЭККОММ» в своей жалобе указывало, что порядок проведения конкурса, установленный конкурсной документацией, не соответствует порядку, установленному Правилами.

Так в конкурсной документации от 08.02.2018г. указано, что:

«Порядок проведения конкурса определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Перед началом конкурса один из членов конкурсной комиссии регистрирует представителей участников конкурса и выдает им таблички с номерами, соответствующими номерам регистрации в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе.

Конкурс проводится в открытой форме посредством объявления участниками своих предложений по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Для внесения (представления) своих предложений участникам конкурса необходимо поднять регистрационную табличку. Председатель комиссии называет номер участника, поднявшего свою табличку первым и предоставляет ему право озвучить свое предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг.

Предложения участников конкурса по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) не могут превышать общую стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в конкурсной документации.»

Решением по жалобе №5220 УФАС Московской области доводы ООО «ЭКСКОММ» о несоответствии порядка проведения конкурса, установленного конкурсной документации Правилам признаны обоснованными.

Так УФАС Московской области указывает, что раздел 8 конкурсной документации содержит ссылку к разделу VIII Правил и состоит из 4 абзацев, устанавливающих иной, непредусмотренный Правилами, порядок проведения торгов. При этом, Организатор торгов может признать победителем лицо, первое поднявшее табличку и предложившее стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в Конкурсной документации, при этом остальным участникам сделать свое предложение не представляется возможным. Предложенный Организатором торгов порядок не направлен на уточнение установленного Правилами порядка, а изменяет его.

Тем самым комиссия указала, что все 4 абзаца 8 Раздела конкурсной документации не соответствуют Правилам.

Организатор конкурса в соответствии с предписанием УФАС Московской области по жалобе №5220 был обязан внести изменения в Конкурсную документацию в соответствии с позицией, изложенной в решении по жалобе.

Вместе с тем, в исполнение предписания организатор конкурса исключил из конкурсной документации лишь предложение: «Председатель комиссии называет номер участника, поднявшего свою табличку первым и предоставляет ему право озвучить свое предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг», оставив порядок проведения конкурса посредством табличек.

При этом порядок проведения конкурса, который УФАС своим решением по жалобе №5220 признал несоответствующим Правилам остался тем же.

Разделом 8 конкурсной документации, размещенной организатором 23.02.2018г. снова установлен такой порядок определения победителя конкурса, при котором победителем будет признано лицо, первое поднявшее табличку и предложившее стоимость дополнительных работ и услуг, указанную в Конкурсной документации, при этом остальным участникам сделать свое предложение не представится возможным.

2) Предписанием УФАС по жалобе ООО «ЭКСКОММ» №5220 организатору было предписано внести изменения в Конкурсную документацию.

Организатор конкурса помимо изменений в конкурсную документацию 23.03.2018г. внес изменения в извещение о проведении конкурса и разместил новое извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

П. 37 Правил предусмотрено, что извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Новым извещением установлен срок подачи заявок на участие в конкурсе до 14.00 часов «09» апреля 2018г.

Тем самым новое извещение в нарушение п. 37 Правил размещено на официальном сайте менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, а именно за 16 дней.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРОШУ:**

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленным действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать Организатору конкурса соответствующее предписание об устранении допущенных нарушений.
4. Обязать организатора конкурса внести изменения в конкурсную документацию.

**ПРИЛОЖЕНИЯ** на 8 л. в 1 экз.

- 1) Копия решения об избрании генерального директора,
- 2) Копия приказа о вступлении в должность генерального директора Общества.
- 3) Копия решения УФАС по жалобе №5220.
- 4) Копия предписания УФАС по жалобе №5220.

С уважением,  
Генеральный директор

