

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,  
д.44

от  
проживающего по адресу  
Нижегородская обл., Тонкинский р-он,

Тел.: факса не имею  
E-mail: volk-mihail@rambler.ru

## Жалоба

на действия организатора аукциона – Комитет по конкурентной политике  
Московской области  
адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1,  
контактный телефон/факс: +7(498)602-05-69  
E-mail: zakaz-mo.mosreg.ru

(организационно – технические функции по организации и проведению аукциона  
осуществляет: Государственное казенное учреждение Московской области  
«Региональный центр торгов»  
адрес: 143441, Московская область, Красногорский р-он, п/о Путилково, 69-й км  
МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр.17, 5 этаж  
контактный телефон: +7(499)759-77-53  
E-mail: torgi@rctmo.ru

28 февраля 2018 г. в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено информационное сообщение № ПЭ-СП/18-223 о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Сергиево – Посадского муниципального района Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево – Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.169 (далее – Извещение о проведении аукциона).

Руководствуясь ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу признать недействительным аукцион по продаже нежилого помещения с кадастровым номером 50:05:0070406:3265, общей площадью 127,8 кв.м., этаж №1, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево – Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.169, который 10 апреля 2018 г. планирует провести организатор аукциона, а также принять соответствующие меры реагирования с целью недопущения нарушений прав и свобод граждан в связи со следующими обстоятельствами:

1) По представленным в Извещении о проведении аукциона материалам невозможно однозначно идентифицировать объект продажи, так как по вышеуказанному адресу расположены: Администрация Сергиево – Посадского муниципального района

Московской области, Администрация городского поселения Сергиев Посад, МБУ МФЦ. Данный факт вводит в заблуждение неограниченный круг лиц и сам по себе объект продажи не соответствует требованиям законодательства относительно присвоения адресов объектам недвижимости (по одному адресу не могут находиться разные по своему конструктивному составу и назначению объекты недвижимого имущества).

2) В Извещении о проведении аукциона отсутствует предусмотренная законом информация о технических условиях подключения к соответствующим инженерным сетям (электричество, водоснабжение и водоотведение, канализование, теплоснабжение).

3) Те объекты, которые представлены на фото в Приложении к Извещению о проведении аукциона, фактически расположены на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0070310:189, имеющим вид разрешенного использования: Размещение гостиницы. Нахождение на данном земельном участке (судя по фото) объекта продажи противоречит виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:05:0070310:189 и создаёт тем самым риск для заинтересованных в покупке этого объекта лиц, так как эти объекты в будущем могут быть снесены в силу их несоответствия виду разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены.

Приложения:

- 1) Копия паспорта;
- 2) Копия выкопировки с публичной кадастровой карты Росреестра.

Ответ по результатам рассмотрения прошу направить мне на адрес регистрации или выслать по электронной почте

30.03.2018 г.