

428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 2  
Руководителю  
Управления Федеральной антимонопольной службы  
по Чувашской Республике  
Борисову В.А.

от

Организатор торгов:  
Конкурсный управляющий  
Сюмахин Степан Иванович  
(428000, г.Чебоксары, ул.Дубравная, 1)

### ЖАЛОБА

Решением Арбитражного Суда Чувашской Республики от 30 июля 2012 года по делу №А79-13531/2011 государственное унитарное предприятие Чувашской Республики "Чувашский лесхоз" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики (ИНН 2130052035, ОГРН 1082130018970), г. Чебоксары было признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство и конкурсным управляющим утвержден Сюмахин Степан Иванович.

31 марта 2017 года конкурсный управляющий Сюмахин С.И. объявил продажу **путем публичного предложения на электронной площадке** - [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) следующего имущества банкрота, расположенного:

- по адресу: ЧР, г. Чебоксары, Хозяйственный пр., д. 9, со следующей начальной ценой: **лот №1** - кирп. здание с двумя 1-этажными пристроями (лит. А, А1, а1), 289,2 кв. м - 3170190 руб., **№2** - кирп. здание (лит. Б), 172,3 кв. м - 926612 руб., **№3** - металл. здание (лит. Г), 245,9 кв. м - 2531339 руб., **№4** - металл. здание (лит. Д), 509,3 кв. м - 1613036 руб., **№5** - металл. здание (лит. Ж), 232,8 кв. м - 274545 руб., **№6** - кирп. здание (лит. З), 545,8 кв. м - 3202987 руб., **№7** - строение (лит. К), 47,5 кв. м - 51565 руб., **№8** - металл здание (лит. Л), 448,6 кв. м - 1253781р,  
- по адресу: ЧР, г. Чебоксары, п. Лесной: **№9** - трансф. подстанция, 13,3 кв. м - 317606 руб., **№10** - артез. скважина, 9,0 кв. м - 395182 руб. (сообщение №52030257992).

Соответствующее объявление в газете "Коммерсант" было опубликовано на сайте 31.03.2017 года; в печатной версии 01.04.2017 года и согласно объявлению: "Прием заявок осуществляется на ЭТП в рабочие дни срок с 03.04.2017 г. 08.00 ч. по 14.06.2017 г. 16.00 ч. Задаток оплачивается не позднее дня подачи заявки в размере **5% от начальной цены продажи**. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания времени приема заявок в определенный период снижения цены. **Срок, по истечении которого последовательно снижается цена 5 рабочих дней**, минимальная цена продажи 10% от начальной цены. Победителем признается лицо, предложившее максимальную цену в определенный период снижения цены, но не ниже цены,

ПК 05-04/2016  
02.04.2018

установленной для определенного периода проведения торгов; а при наличии нескольких заявок о равной цене, участник, первый представивший в установленный срок заявку”.

«08» апреля 2017 года в газете “Коммерсант” было опубликовано объявление сайте 07.04.2017, в печатной версии — 08.04.2017 и согласно объявлению:

«В сообщении №52030257992 от 01.04.2017 г: была допущена описка в указании стоимости имущества (начальная продажная цена д.б. равна цене на повторных торгах), правильно следует читать: «лоты: №1 - кирп. здание с двумя 1-этажными пристроями (лит А, А1, а1) 289,2 кв. м - 2853171 руб., №2 - кирп. здание (лит Б) 172,3 кв. м - 833950,80 руб., №3 - металл. здание (лит Г) 245,9 кв. м - 2278205,10 руб., №4 - металл. здание (лит Д) 509,3 кв. м - 1451732,40 руб., №5 - металл. здание (лит Ж) 232,8 кв. м - 247090,50 руб., №6 - кирп. здание (лит З) 545,8 кв. м - 2882688,30 руб., №7 - металл. здание (лит Л) 448,6 кв. м - 1128402,90 руб., г. Чебоксары, п. Лесной: №8 - трансф. подстанция 13,3 кв. м - 285845,40 руб., №9 - артез. скважина 9,0 кв. м - 355663,80 руб. Прием заявок осуществляется на ЭТП в рабочие дни, срок с 03.04.2017 г. 08.00 ч. по 15.06.2017 г. 16.00 ч.» (сообщение №52030258647)».

В силу ст.17 ч.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений **запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции**, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;
- 2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;
- 4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В соответствии со ст.139 ч.4 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество

должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, **указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.** При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и **опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации в соответствии с федеральным законом** (статья 28 ч.1 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ).

Согласно п.3.2 п. “д” порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. №54, в заявке на проведение открытых торгов указываются сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, **характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.**

При продаже указанного имущества должника путем публичного предложения конкурсный управляющий Сюмахин С.И. значительно ограничил конкуренцию следующим образом:

- 1) В сообщении №52030257992 об объявлении продажи путем публичного предложения не привел порядок ознакомления с этим имуществом и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами на имущество;
- 2) В сообщении №52030257992 об объявлении продажи путем публичного предложения не изложил величину снижения начальной цены продажи имущества должника, а только срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена;
- 3) В сообщении №52030257992 об объявлении продажи путем публичного предложения прямо отметил, что задаток оплачивается в размере 5 % от НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ продажи, а не СООТВЕТСТВУЮЩЕГО этапа;

Размер задатка должен исчисляться из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

При этом, расчет задатка, исходя из начальной продажной цены, а не конкретного этапа публичного предложения, нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену ТЕКУЩЕГО ЭТАПА (аналогичная правовая позиция, в частности, изложена в определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 года №305-ЭС16-3457).

4) Объявление о продаже путем публичного предложения №52030257992 в газете "Коммерсант" было опубликовано на сайте 31.03.2017 года; в печатной версии 01.04.2017 года и согласно объявлению: "Прием заявок осуществляется на ЭТП в рабочие дни срок с 03.04.2017 г. 08.00 ч. по 14.06.2017 г. 16.00 ч.", т.о. торги были объявлены за **3 (три) дня**, тем самым существенно нарушил сроки опубликования сообщения о продаже, согласно п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» «Не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продажде предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего ФЗ».

5) **Сообщение** о результатах торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатором торгов в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов **опубликовано не было**, тем самым Организатор скрыл информацию о победителях проведенных торгов и не указал о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере заинтересованности, а также скрыл сведения о предложенной победителем цене.

Таким образом, Организатор торгов не осуществил необходимых действий для поиска и привлечения покупателей, тем самым **ОГРАНИЧИЛ КРУГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ**, и при таких обстоятельствах претенденты были лишены возможности ознакомиться с имуществом должника и определить цену соответствующего этапа.

Отсутствие надлежащим образом обнародованного извещения о торгах может являться основанием для недействительности решения об утверждении положения, торгов и договора.

В такой ситуации действия конкурсного управляющего Сюмахина С.И. значительно ограничили конкуренцию при продаже указанного имущества должника путем публичного предложения и ООО "Ресторанснб" не смогло принять участия в этих торгах.

На основании изложенного,

#### **ПРОШУ ВАС:**

В связи с выявленными нарушениями конкурсного управляющего Сюмахина С.И. при продаже путем публичного предложения указанного имущества банкрота ГУП ЧР "Чувашский лесхоз" Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики принять меры по аннулированию этих торгов.

Приложение:

- копия сообщения №52030257992 от 31.03.2017 года;
- копия сообщения №52030258647 от 07.04.2017 года.

“02” апреля 2018 года.