

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике-Чувашии**
Чувашская Республика, город Чебоксары,
Московский пр., д. 2

ЖАЛОБА
на неправомерность проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом 18 апреля 2018 года в 10:30 по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., д. 33А, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Решение о проведении аукциона принято постановлением Администрации г. Чебоксары от 01.03.2018 г. № 349.

Считаю что решение Администрации г. Чебоксары от 01.03.2018 г. Постановление № 349 не правомерно в части земельного участка обозначенного как Лот № 6.

Под Лотом № 6 находится земельный участок:

- местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, территория ограниченная ул. Энтузиастов, ул. Чернышевского, ул. М.Залка;
- площадь 68 кв.м.;
- кадастровый номер 21:01:010801:6935;
- сведения о правах -государственная собственность не разграничена;
- ограничения прав — охранные зоны: водопровод — 60 кв.м., газопровод — 10 кв.м.
- разрешенное использование — обслуживание жилой застройки — для размещения магазина;
- категория земель — земли населенных пунктов.

Я, являясь собственником участка находящегося в непосредственной близости с участком под Лотом № 6, расположенном по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 36Г (Кадастровый номер 21:01:010801:161) полагаю, что при принятии решения Администрация г. Чебоксары не учла следующие факты, по которым данный земельный участок не может быть передан в аренду, под размещение объекта капитального строительства, а именно:

1. Данный земельный участок не свободен от прав третьих лиц, на нем расположены подходы и подъездные пути к смежным участкам, на которых уже находятся объекты капитального строительства (магазины и кафе). И возведение

6х.05-10/2218
00.04.18

дополнительного объекта капитального строения сделает не возможным эксплуатацию смежных участков.

2. При заданных параметрах (максимум 60% застройки участка с учетом наличия охранной зоны водопровода (60 кв.м) и газопровода (10 кв.м.) размещение на данном участке объекта недвижимого имущества физически невозможно.

На основании изложенного, в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение аукциона по Лоту № 6 бюллетень № 15 назначенного на 18 апреля 2018 г. до разрешения всех спорных вопросов.

2. Провести проверку правомерности принятия Администрацией города Чебоксары решения о проведении аукцион, Постановление № 349 от 01.03.2018 г., на право заключения договора аренды земельного участка, в части заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 6 бюллетень № 15.

«01» апреля 2018 г.