

Исх. № 48/0117  
Дата «29» марта 2018 г.

Руководителю Московского УФАС  
России Ханяну Армену Эдуардовичу  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий  
проезд, дом 4, стр. 1

**Жалоба на неправомерное действие закупочной комиссии Заказчика**

**Реестровый номер закупки: 31705985175**

**Наименование закупки: Оказание услуг по техническому обслуживанию систем холодо-  
снабжения, вентиляции и кондиционирования**

**Способ размещения закупки: Открытый конкурс в электронной форме (далее конкурс)**

**Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА  
МОСКВЫ "ПАРК "ЗАРЯДЬЕ" (далее-Заказчик)**

**Место нахождения: 107031, Российская Федерация, г Москва, ул. Неглинная, дом 8/10**

**Почтовый адрес: 107031, Российская Федерация, г Москва, ул. Неглинная, дом 8/10**

**Контактное лицо: Мельникова Екатерина Владимировна**

**Тел.: +7 (495) 5310542**

**Адрес электронной почты: e.melnikova@zaryadye-park.ru**

**Начальная максимальная цена: 40 942 066,49**

**Фамилии, имена отчества, членов комиссии, действия (бездействия) которых обжалуются:**

Председатель комиссии Петрова О.В., Член комиссии, Баукин А.В., Член комиссии Некрасова  
А.А., Член комиссии Завадская Е.В., Член комиссии Ивлев А.В.

**Оператор электронной торговой площадки:**

АО «ЕЭТП»

Электронный адрес: <https://www.roseltorg.ru>

Адрес юридический 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Фактический (почтовый) адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

тел.: (495) 276-16-26

факс: (495) 730-59-07

**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Элида-Н»**

**Юридический адрес: 107207, Российская Федерация, г. Москва, Щелковское шоссе, д .77,  
стр.1, офис 204**

**Почтовый адрес: 107207, Российская Федерация, г. Москва , Щелковское шоссе, д .77, стр.1,  
офис 204**

**Контактное лицо: Ларионова Вера Анатольевна**

**Тел.: 8 (495)120-60-56**

**Факс: 8(495)357-27-02**

**Адрес электронной почты: [oooelida@gmail.com](mailto:oooelida@gmail.com)**

**Номер заявки Заявителя: №5**

**Обжалуемые действия конкурсной комиссии с указанием норм Федеральных законов "О  
защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными  
видами юридических лиц" от 18.07.2011 N 223-ФЗ которые, по мнению Заявителя нарушены:  
Нарушение п.п. 3 ч. 1 ст. 17, ФЗ № 135: нарушение порядка определения победителя или побе-  
дителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;**

Московское УФАС  
Рег. номер 16078116  
зарегистрирован 30.03.2018



Нарушение ч. 6 ст. 3, ФЗ № 223 в части: применение не равного порядка оценки и сопоставления заявок, по критериям, которые не указаны в документации о закупке.

**Содержание жалобы:**

Заказчиком 29.03.2018 года был опубликован протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе № 31705985175-3. Считаем, что вышеуказанный протокол составлен в нарушение ч. 6 ст. 3, ФЗ № 223, а именно к Победителю конкурса ООО "ПримаСервис" ИНН 7734709107 по показателю «Опыт работы, связанной с предметом закупки» присвоены баллы за договора, которые не соответствуют требованиям конкурсной документации.

Согласно разделу конкурсной документации «Критериям оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость»

**2.2.1.2. Наименование показателя: "Опыт работы, связанный с предметом закупки"**

Значимость показателя: **50%**;

Коэффициент значимости показателя: **0,50**;

**Содержание:**

Оценке подлежит наличие успешного опыта выполнения работ (оказания услуг) сопоставимого характера по ранее успешно реализованным, исполненным государственным контрактам, договорам за период с 1 января 2013 г. по дату подачи Заявки на участие в конкурсе. Оценивается суммарный объем выполненных работ (оказанных услуг) исчисляемый в рублях.

Оценке подлежит суммарный объем исполненных контрактов, договоров, оказанных услуг (выполненных работ) сопоставимого характера по ранее успешно реализованным, исполненным контрактам, договорам, заключенным участником закупки в рамках **Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"**, **Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельным видам юридических лиц"** за период с 1 января 2013 г. по дату подачи заявки на участие в конкурсе.

Под сопоставимым характером выполненных работ (оказанных услуг), понимается контракт, договор, предметом которого является выполнение работ (оказание услуг) по одновременному техническому обслуживанию и/или ремонту следующих систем (минимальный набор систем):

- техническое обслуживание и/или ремонт Холодильных машин;
- техническое обслуживание и/или ремонт систем общеобменной вентиляции;
- техническое обслуживание и/или ремонт систем противодымной вентиляции;
- техническое обслуживание и/или ремонт систем кондиционирования (фанкойлов, сплит систем).
- техническое обслуживание и/или ремонт автоматизации системы вентиляции.

Согласно ч 1. ст. 103 Федерального закона № 44-ФЗ Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, ведет реестр контрактов, заключенных заказчиками (далее - реестр контрактов).

Статьей 4.1. Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – закон №223-ФЗ) предусмотрено ведение в единой информационной системе реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки (далее – реестр договоров).

Таким образом, вся информация о заключенных Участниками закупки договорах и контрактах размещена в открытом доступе на сайте <http://zakupki.gov.ru> (далее-ЕИС), и доступна для ознакомления без взимания платы.

Оценка суммарного объема исполненных контрактов, договоров, оказанных услуг (выполненных работ) сопоставимого характера по ранее успешно реализованным, исполненным кон-

трактам, договорам заключенным в рамках других Законов (94-ФЗ), а также договоров гражданско-правового характера к оценке не принимались, по условиям конкурсной документации.

Считаем, что победитель конкурса Общество с ограниченной ответственностью "ПримаСервис" ИНН/КПП 7734709107 / 770301001 предоставил недостоверные сведения в отношении квалификационных данных «Опыт работ, связанных с предметом закупки» или же конкурсная комиссия приняла к оценке договора и контракты, которые не соответствуют условиям конкурсной документации, по следующему основанию:

Согласно данным ЕИС, суммарный опыт выполнения контактов в рамках Федерального Закона № 44-ФЗ составляет 165 578 018,65 (сто шестьдесят девять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч восемнадцать рублей) 65 коп., из них только договора на сумму 6 645 513,56 (шесть миллионов шестьсот сорок пять тысяч пятьсот тринадцать) рублей 56 коп. удовлетворяют условиям конкурсной документации по сопоставимому характеру работ.

Согласно реестру договоров, заключенных по результатам закупки по Федеральному закону №223-ФЗ ООО «ПримаСервис» заключено договоров на сумму 16 889 144,55 (шестнадцать миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч сто сорок четыре) рубля 55 коп. исполнение которых не завершено и ни один не удовлетворяет условиям конкурсной документации по сопоставимому характеру работ.

Остальные договора на сумму 5 354 322,34 (Пять миллионов триста пятьдесят четыре тысячи триста двадцать два рубля 34 копейки) не являются сопоставимыми с предметом закупки.

Согласно данным ЕИС до 2015 года (до ведения реестра договоров заключенных по 223-ФЗ) ООО «ПримаСервис» выиграла конкурс на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту жилых домов Можайского района на сумму 30 035 894,76 (Тридцать миллионов тридцать пять тысяч восемьсот девяносто четыре рубля 76 копеек), конкурсе на выполнение работ по санитарному содержанию и текущему ремонту жилых домов Можайского района на сумму 29 284 357,32 (двадцать девять миллионов двести восемьдесят четыре тысячи триста пятьдесят семь) рублей 32 коп. (Номер закупки №31300725821); конкурс на Выполнение комплекса работ по техническому обслуживанию и ремонту жилищного фонда, которые включают в себя требования обеспечение нормативных режимов, утвержденных Постановления Госстроя от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» на сумму на сумму 69 164 590,88 (Шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто рублей 88 копеек) (номер закупки 31300716937). Ни один из вышеперечисленных договоров не соответствует предмету закупки по одновременному техническому обслуживанию и/или ремонту следующих систем (минимальный набор систем): техническое обслуживание и/или ремонт Холодильных машин;- техническое обслуживание и/или ремонт систем общеобменной вентиляции; техническое обслуживание и/или ремонт систем противодымной вентиляции; техническое обслуживание и/или ремонт систем кондиционирования (фанкойлов, сплит систем); техническое обслуживание и/или ремонт автоматизации системы вентиляции.

Согласно п. 23.1 раздела 23 Положения о Закупках Заказчика Закупочная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и Положением.

Считаем, что информация о квалификации участника закупки ООО «ПримаСервис» является недостоверной и комиссия ненадлежащим образом оценила данную заявку по показателю «Опыт работ, связанных с предметом закупки».

Так же сообщаем, что ООО «Элида-Н» в своей заявке предоставила по показателю «Опыт работ, связанных с предметом закупки» на сумму 56 771 713,70 (Пятьдесят шесть миллионов

семьсот семьдесят одна тысяча семьсот тринадцать рублей 70 копеек) из которых комиссия приняла к оценке только 36 200 411,70 (Тридцать шесть миллионов двести тысяч четыреста одиннадцать рублей 70 копеек). Сообщаем, что по предмету закупки все договора и контакты соответствуют предмету закупки, а именно:

№	Наименование	Сумма договора (руб.)
1	Ремонт и техническое обслуживание вентиляторов приточных систем отопления расположенных в зданиях и строениях ОАО «ВДНХ»	1149000,00
2	техническое обслуживание кондиционеров в зданиях и сооружениях ОАО «ВДНХ»	1050000,00
3	работы по инженерно-техническому обслуживанию кондиционеров ОАО «ВДНХ»	1150000,00
4	работы по эксплуатации и техническому обслуживанию следующих систем кондиционирования и общеобменной вентиляции: приточные и вытяжные установки, установки кондиционирования воздуха, установленных в выставочных павильонах № 70, № 75, №38 по адресу: г. Москва, проспект Мира, дом. 119, стр. № 70, 75, 38	11368685,52
5	работы по инженерно-техническому обслуживанию вентиляционного климатического оборудования ОАО «ВДНХ»	961 378,00
6	услуги по комплексному техническому обслуживанию системы прецизионного кондиционирования воздуха в серверном помещении	239 733,23
7	Выполнение работ по монтажу систем вентиляции и отопления для РОЦ "Городская ферма" (пав. 24 "Мастерские")	2743603,66
8	Выполнение работ по инженерно-техническому обслуживанию систем вентиляции и вентиляционного климатического оборудования АО «ВДНХ»	1 766 606,04
9	Выполнение работ по инженерно-техническому обслуживанию кондиционеров АО «ВДНХ»	2617073,29
10	Оказание услуг по комплексному техническому обслуживанию системы прецизионного кондиционирования, воздуха в серверном помещении	742 500,00
11	Выполнение работ по эксплуатации и техническому обслуживанию следующих систем кондиционирования и общеобменной вентиляции: приточные и вытяжные установки, установки кондиционирования воздуха, установленных в строениях ГУП МЦВДНТ "МОСКВА"	13897361,24
12	Выполнение работ по эксплуатации и техническому обслуживанию системы диспетчеризации инженерного оборудования в строении 75 ГУП МЦВДНТ «МОСКВА».	4 232 531,52
13	Выполнение работ по эксплуатации и техническому обслуживанию следующих систем кондиционирования и общеобменной вентиляции: приточные и вытяжные установки, установки кондиционирования воздуха в строении № 69 ГУП МЦВДНТ «МОСКВА».	4 118 837,76
14	Выполнение работ по ремонту вентиляционных труб НИЦ «Курчатовский институт»	4 626 072,00
15	Выполнение работ по демонтажу инженерных систем (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и ОВиК), отделочных материалов и перегородок с последующей утилизацией строительного мусора (1 корпус 3, 4 этаж)	1938331,44
16	Заключение договора на техническое обслуживание и ремонт технологических кондиционеров	4170000,00

Таким образом, конкурсная комиссия умышленно не приняла данные по показателю «Опыт работ, связанных с предметом закупки».

На основании вышеизложенного считаем, что порядок оценки заявок происходил с нарушением ч. 6 ст. 3, ФЗ № 223, п.п. 3 ч. 1 ст. 17, ФЗ № 135, поскольку комиссия необоснованно допустила к оценке все договора и контакты от участника закупки ООО «ПримаСервис», не основываясь на сопоставимости характера работ, а так же не приняла к оценке все договора по сопоставимому характеру работ участника закупки под №5 ООО «Элида-Н»

На основании вышеизложенного просим:

- 1) Признать Протокол рассмотрения заявок №31705985175-02 от 28.03.2018 года не действительным.
- 2) Признать Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе №31705985175-03 не действительным.
- 3) Провести порядок оценки заявок в соответствии с требованиями документации по показателю «Опыт работ, связанных с предметом закупки».
- 4) Приостановить процедуру заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.
- 5) Признать комиссию нарушившей требования закона от 18.07.2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».
- 6) Признать комиссию нарушившей требования закона законов "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ
- 7) Признать жалобу обоснованной.
- 8) Удовлетворить требования Заявителя в полном объеме.

Приложения:

- 1) Протокол рассмотрения заявок №31705985175-02 от 28.03.2018
- 2) Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе №31705985175-03 от 28.03.2018
- 3) Сведения с реестра договоров и контактов с сайта <http://zakupki.gov.ru>
- 4) Приказ №1
- 5) Протокол №2

Генеральный директор  
ООО «Элида-Н»



Королев Э.В.