

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,  
стр. 1

Организатор торгов, действия которого  
обжалуются:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ГАРДА КОМ»**

Место нахождения и почтовый адрес:  
123098, г. Москва, ул. Рогова, д. 12, пом. II, ком. 2  
адрес эл. почты: gardakom@mail.ru  
тел. 8-915-050-49-40, 8-916507-9837

Заявитель:

**ЗАО «БАЛТКАЛИС» (UAB «BALTKALIS»)**  
LT-01112, Литва, Вильнюс, ул. Й.Ясинскио, 10  
*Почтовый адрес:* 236006, г. Калининград,  
ул. Вагнера, д. 40, кв. 4  
тел. 89114534585

#### Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов ООО «ГАРДА КОМ» на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGI.RU» [www.bankrupt.electro-torgi.ru](http://www.bankrupt.electro-torgi.ru) проводит торги по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «АРВИ НПК» (238151, Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.6; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517), в том числе:

- Лот №15: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 8 947 053,05 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1512 от 05.03.2015;

- Лот №16: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 503 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1586 от 23.09.2015;

- Лот №17: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 1 400 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1606 от 22.01.2016.

Дата и время торгов: 24.04.2018 12:00.

Сообщение №2468262 о проведении торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/> 16.03.2018.

Данные торги проводятся с нарушением требований Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

1. Согласно п. 2 ст. 111 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Частью 3 пункта 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Вышеуказанные требования ч. 3 п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" нарушены ООО «ГАРДА КОМ».

21.03.2018 ЗАО «БАЛТКАЛИС» направило в адрес ООО «ГАРДА КОМ» письменное заявление с просьбой предоставить возможность ознакомления с документацией по лотам №15, 16, 17. Данное письмо было получено организатором торгов 26.03.2018.

21.03.2018 вышеуказанное заявление было продублировано ЗАО «БАЛТКАЛИС» на адрес электронной почты ООО «ГАРДА КОМ», указанный в тексте объявления о проведении торгов: [gardakom@mail.ru](mailto:gardakom@mail.ru).

По состоянию на 29.03.2018 организатор торгов не исполнил обязанность по ознакомлению ЗАО «БАЛТКАЛИС» с запрошенной документацией. ООО «ГАРДА КОМ» не связалось с Заявителем ни по телефону, ни по электронной почте, несмотря на наличие данной контактной информации в заявлении от 21.03.2018.

Бездействие организатора торгов не позволяет потенциальным покупателям получить всю необходимую информацию для формирования объективного мнения о заявленных лотах, а также убедиться в реальном существовании реализуемой дебиторской задолженности. Подобная неосведомленность влечет риск покупки добросовестными покупателями погашенной дебиторской задолженности.

Поведение организатора торгов свидетельствует о наличии единственного покупателя, который без повышения цены готов приобрести права требования, реализуемые в рамках лотов №15, 16, 17.

2. Частью 16 пункта 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусмотрено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Вышеуказанные требования ч. 16 п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" нарушены ООО «ГАРДА КОМ».

Организатор торгов указал в объявлении о проведении торгов недостоверные сведения о себе. Размещенный в тексте сообщения номер телефона ООО «ГАРДА КОМ» (+7-495-579-8018) не существует.

Нарушение организатором торгов требований федерального закона по публикации обязательных сведений в этой части не позволяет потенциальным покупателям имущества должника получить всю необходимую информацию и уменьшает возможность их участия в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия организатора торгов - ООО «ГАРДА КОМ» в части:

- не обеспечения возможности ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;

- указания в объявлении о проведении торгов недостоверных сведений об организаторе торгов.

2. Выдать организатору торгов - ООО «ГАРДА КОМ» предписание об устранении допущенных нарушений.

3. До рассмотрения настоящей жалобы на действия организатора торгов приостановить объявленные торги в форме аукциона, открытого по составу участников с использованием закрытой формы представления предложений о цене по продаже имущества ООО «АРВИ НПК» (238151, Калининградская область, г.Черняховск, ул.Промышленная, д.6; ОГРН 1063914038209; ИНН 3914017517), назначенные на 24.04.2018 на 12:00 на ЭТП «Электронная торговая площадка ELECTRO-TORGLRU», [www.bankrupt.electro-torgi.ru](http://www.bankrupt.electro-torgi.ru), в части следующих лотов:

- Лот №15: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 8 947 053,05 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1512 от 05.03.2015;

- Лот №16: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 503 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1586 от 23.09.2015;

- Лот №17: права требования предварительной оплаты за товар (ст. 487 ГК РФ) в размере 1 400 000,00 EURO к UAB "BALTKALIS" (LIETUVA VILNIUS A.SMETONOS G.6-1 LT-01115) по договору № ARVI/1606 от 22.01.2016.

#### Приложение:

1. Сообщение №2468262 о проведении торгов
2. Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 14.02.2018 по делу А21-6681/2016

3. Заявление ЗАО «БАЛТКАЛИС» о предоставлении возможности ознакомления с документацией по торгам с приложением накладной почтовой организации об отправке

4. Распечатка электронного письма ЗАО «БАЛТКАЛИС» в адрес ООО «ГАРДА КОМ»

4. Доверенность от ЗАО «БАЛТКАЛИС» на Сухачёву В.В.

Представитель ЗАО «БАЛТКАЛИС»  
по доверенности

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Сухачёва В.В.

29.03.2018