



Московская область, г. Балашиха,  
ул. Советская, д. 44  
ИНН 5001108750 / КПП 500101001  
[komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
8-

от 03.04.2018 № 88

Кому: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по Московской  
области  
123423, г. Москва, Карамышевская  
набережная, д. 44

Организатор торгов: Администрация Щёлковского муниципального  
района Московской области.  
141100, Московская область, г. Щёлково,  
пл. Ленина, дом 2.  
E-mail: [shmrgh@mail.ru](mailto:shmrgh@mail.ru)  
тел./факс: 8-496-561-11-17  
Контактный телефон: 8-496-561-11-54  
Контактное лицо: Г. Ивановна

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Комфорт Сервис»  
143905, Московская область, г. Балашиха,  
ул. Заречная, д. 43, пом. 002.  
E-mail: [komfort.uo@yandex.ru](mailto:komfort.uo@yandex.ru)  
тел./факс:

## ЖАЛОБА

### на действия Администрации Щёлковского муниципального района Московской области при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Администрацией Щёлковского муниципального района Московской области (далее Организатор) на официальном сайте российской Федерации для размещения информации о размещении заказов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликовано извещение № 120218/0112994/01 от 12.02.2018 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

ЛОТ №1 Московская область, Щёлковский муниципальный район, г.п. Щёлково, г. Щёлково, мкр. Потаповский, д. 1

ЛОТ №2 Московская область, Щёлковский муниципальный район, г.п. Щёлково, г. Щёлково, мкр. Потаповский, д. 1, корп. 1.

ЛОТ №3 Московская область, Щёлковский муниципальный район, г.п. Щёлково, г. Щёлково, мкр. Потаповский, д. 1, корп. 2.

Адрес сайта, на котором размещена информация о торгах:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=26331260&lotId=26331432&prevPageN=4>

Порядок проведения конкурсов определен Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее Правила).

Доводы жалобы:

ООО «Комфорт Сервис» подало заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами извещение № 120218/0112994/01, лоты № 1, 2, 3.

21.03.2018г. Организатор провел рассмотрение заявок и принял Решение об отказе в допуске к участию в конкурсе ООО «Комфорт Сервис» по основаниям предусмотренным п.п. 2, п. 18 Правил. Решение организатором мотивировано наличием кредиторской задолженности более 70 процентов балансовой стоимости активов.

Данное Решение Организатора считаем необоснованным по следующим основаниям:

Требование для участия в конкурсе - "отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период".

*Балансовая стоимость активов – это стоимость имущества предприятия. В бухгалтерской отчетности балансовая стоимость активов – это строка баланса 1600.*

Балансовая стоимость активов ООО "Комфорт Сервис" составляет 5 350,00 тыс. руб.

**Кредиторская задолженность – это один из источников формирования средств организации, поэтому они находят свое отражение в пассиве бухгалтерского баланса по строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность».** В балансе по данной строке указывается сумма кредитовых сальдо по счетам 60, 62, 68, 69, 70, 71, 73, 75, 76.

В сумму кредиторской задолженности не входят кредитовые сальдо по счетам 66 и 67. Сумма краткосрочных заемных средств отображается отдельной строкой 1510 и не входит в состав кредиторской задолженности.

Кредиторская задолженность ООО "Комфорт Сервис" составляет 3 587,00 тыс. руб.

Таким образом, 70 процентов от балансовой стоимости активов - это 3 745,00 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период ООО "Комфорт Сервис" составляет 67,04 процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Считаем, что в данном случае организатором торгов нарушены требования п. 15 и п. 18 пп. 2 Правил.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание об устранении нарушений законодательства и допуске ООО «Комфорт Сервис» к участию в конкурсе.

Приложения: 1. Копия Протокола №1 Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Комфорт Сервис» от 19 апреля 2016г.;

2. Копия Приказа №1 О приеме на работу по трудовому договору на должность генерального директора и назначении главного бухгалтера Общества от 19 апреля 2016г.;

3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Комфорт Сервис».

Генеральный директор

