

Федеральная антимонопольная служба России  
Адрес: 125993, Москва, ул. Саловая-Кудринская, дом 11

Заявитель: ООО «Гранд Кадастр»  
Место нахождения: 115432, г. Москва,  
2-й Южнопортовый пр., д.17, корп.2, кв.95  
Почтовый адрес: 115280, г. Москва, ул. Велозаводская, д. 4  
Тел.: +7 (495) 669-12-77,  
эл. почта: grandkadastr@yandex.ru

Заказчик: АО «Федеральная пассажирская компания» (АО «ФПК»)  
Место нахождения: 129272, г. Москва, ул. Верземнека, д. 4  
Почтовый адрес: 129272, г. Москва, ул. Верземнека, д. 4  
Тел.: (495) (495)539-38-86, (добавочный 10653,10650,10652)  
e-mail: SemashkoEA-msk@fpc.ru  
AHramcov@fpc.ru

Номер закупки: 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск  
Ссылка на сайт: [http://etzp.rzd.ru/freecccc/main?ACTION=procedureData&infopage=true&type=ZK\\_CKZ&procedureId=8a7882d161b7ded50161dd690c0e4413](http://etzp.rzd.ru/freecccc/main?ACTION=procedureData&infopage=true&type=ZK_CKZ&procedureId=8a7882d161b7ded50161dd690c0e4413)  
ЭТП: <http://etzp.rzd.ru/>  
Дата опубликования извещения: 28.02.2018г.

Наименование закупки: Запрос котировок в электронной форме  
№ 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск на право заключения договора  
оказания услуг по проведению кадастровых работ  
в отношении объекта недвижимого имущества в интересах  
Московского филиала АО "ФПК"

ФАС России  
Рег. номер 44308118  
зарегистрирован 26.03.2018



Обжалуемые действия: Действия заказчика, комиссии по закупкам,  
нарушающие права и законные интересы участника закупки,  
а именно – необоснованное отклонение заявки участника закупки

*28*  
*11/03/18*  
«26» марта 2018г. № 216/03/2018

## ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА, КОМИССИИ ПО ЗАКУПКАМ

28 февраля 2018 года заказчиком было размещено извещение о закупке № 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск: Запрос котировок в электронной форме № 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск на право заключения договора оказания услуг по проведению кадастровых работ в отношении объекта недвижимого имущества в интересах Московского филиала АО "ФПК". 23 марта 2016 года на сайте <http://etzp.rzd.ru/> был опубликован Протокол № 15/ЗКТЭ-АО «ФПК»/2018/ФМоск/2 рассмотрения котировочных заявок, в соответствии с которым заявка участника закупки ООО «Гранд Кадастр» была не допущена к участию в запросе котировок в электронной форме.

В соответствии с Протоколом № 15/ЗКТЭ-АО «ФПК»/2018/ФМоск/2 рассмотрения котировочных заявок ООО «Гранд Кадастр» не допускается к участию в процедуре, на основании пункта п.п.6.5.4.1. п.6.5.4 котировочной документации в связи с тем, что не представлена в составе заявки действующая лицензия на право осуществления кадастровой деятельности.

В соответствии с п. 2.1 Документации о закупке Участник должен иметь разрешительные документы на право осуществления деятельности, предусмотренной котировочной документацией, на право осуществления кадастровой деятельности, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

В подтверждение наличия разрешительных документов участник в составе заявки представляет:

- действующие на момент подачи заявки лицензии на право осуществления кадастровой деятельности.

В части 6 Технического задания установлено:

Документы, предоставляемые в подтверждение соответствия предлагаемых участником работ:

- Квалификационный аттестат кадастрового инженера;  
- свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности.

На момент подачи заявки упоминание в п. 2.1 Документации о закупке "лицензий на право осуществления кадастровой деятельности" мы расценивали как техническую ошибку и рассматривали это как требование предоставить документы, указанные в части 6 Технического задания.

В соответствии с ч. 4 ст. 1 Закона «О кадастровой деятельности» кадастровой деятельностью являются выполнение работ в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее - кадастровый учет) сведения о таком недвижимом имуществе (далее - кадастровые работы), и оказание услуг в установленных федеральным законом случаях. Специальным правом на осуществление кадастровой деятельности обладает лицо, указанное в статье 29 настоящего Федерального закона (далее - кадастровый инженер).

Согласно ч. 1 ст. 29 Закона «О кадастровой деятельности» кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Согласно ч. 1 ст. 31 Закона «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер может выбрать одну из следующих форм организации своей кадастровой деятельности:

1) в качестве индивидуального предпринимателя;  
2) в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом.

Согласно ст. 33 Закона «О кадастровой деятельности» кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник такого юридического лица. Указанное юридическое лицо обязано иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность.

Таким образом, документами, подтверждающими специальное право на осуществление кадастровой деятельности, являются выписки из реестра СРО организации кадастровых инженеров и трудовые договоры кадастровых инженеров с юридическим лицом, в котором они осуществляют кадастровую деятельность. При этом кадастровая деятельность не относится к видам деятельности, подлежащим лицензированию.

ООО «Гранд Кадастр» в своей котировочной заявке предоставило необходимую информацию и необходимые документы на двух кадастровых инженерах, являющихся работниками ООО «Гранд Кадастр».

Считаем решение комиссии по закупкам о недопущении ООО «Гранд Кадастр» к участию в процедуре на основании не предоставления нами несуществующей лицензии необоснованным и несоответствующим требованиям законодательства, а в действиях заказчика усматриваем признаки нарушения ч. 10 ст. 3 Закона о закупках, ч. 1, ст. 17 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ.

Считаем, что заявка была подана в полном соответствии с требованиями заказчика, закупочной документации и законодательства.

На основании изложенного, а также руководствуясь положениями ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ,

#### ПРОСИМ

1. Признать незаконным решение комиссии по закупкам недопущении ООО «Гранд Кадастр» к участию в процедуре.
2. Выдать заказчику, комиссии по закупкам предписание об отмене Протокола № 15/ЗКТЭ-АО «ФПК»/2018/ФМоск/2 рассмотрения котировочных заявок и повторном рассмотрении котировочных заявок на участие в Запросе котировок в электронной форме № 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск.

#### Приложения

1. Копия извещения о проведении Запроса котировок в электронной форме № 15/ЗКТЭ-АО "ФПК"/2018/ФМоск;
2. Копия закупочной документации;
3. Копия Протокола № 15/ЗКТЭ-АО «ФПК»/2018/ФМоск/2 рассмотрения котировочных заявок;
4. Электронная копия заявки заявителя ООО «Гранд Кадастр».

Генеральный директор  
ООО «Гранд Кадастр»



Е.Е. Денисова