

Исх. № 03/2018
от «03» мая 2018 года

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.Москве**
107078, г.Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

**Организатор торгов: управа района
Коньково г.Москвы**
ИНН 7728273888, ОГРН 1027728017448
117647, г.Москва, ул. Островитянова, д. 32
Тел./факс: 8(495)420-94-85
e-mail: konkovo@uzao.mos.ru

Заявитель: ООО «Арсенал»
ИНН 7726355687, ОГРН 1157746932463
117105, г.Москва, Варшавское шоссе, дом 1,
строение 1-2, этаж 3, комната 50, офис 25
Тел.: 8(965)135-87-35, факс: -
e-mail: emilguseynov@gmail.com

**ЖАЛОБА
на незаконные действия организатора конкурса**

Управой района Коньково г.Москвы (далее – Организатор) был объявлен открытй конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории района Коньково города Москвы (адрес многоквартирного дома: ул. Бутлерова, д. 6)

Адрес сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса:
<http://torgi.gov.ru>

Номер извещения о проведении торгов: 220318/4465726/01.

Дата вскрытия конвертов: 23.04.2018 года.

Дата рассмотрения заявок: 24.04.2018 года.

Дата проведения конкурса: 25.04.2018 года.

Считаем, что Организатором нарушен порядок определения победителя конкурса, а сам конкурс проведен с грубыми нарушениями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок определения победителя конкурсной комиссией управы района Коньково противоречит порядку проведения конкурса, установленному в Правилах проведения конкурса, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Так, согласно п. 76 Правил, участники конкурса предоставляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких

Московское УФАС
Рег. номер 22412/18
зарегистрирован 03.05.2018



объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 Правил.

В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил, в случае, если общая стоимость определенных участником дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса – суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается победителем конкурса.

Таким образом, из указанных норм следует, что победителем конкурса является участник конкурса, предложивший наибольшую стоимость указанных дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 82 Правил, конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по форме согласно приложению N8 Постановления Правительства от 06.02.2006 РФ №75, который подписывается в день проведения конкурса.

В свою очередь, Организатор провел процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

1. Организатор конкурса взял на себя право определения участника, который должен сделать первое предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, а также просил участников давать свои предложения по стоимости дополнительных работ и услуг в порядке подачи заявок на участие в конкурсе.

2. Предложения, озвученные участниками конкурса, не были озвучены Организатором торгов 3 раза как того требует п. 76 Правил.

3. Организатором принимались предложения участников меньшей стоимости дополнительных работ и услуг, чем предложения предыдущих участников.

4. Предложения участников конкурса были сопоставлены *«по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора»* (п. 4.3 Протокола №1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 25.04.2018г.).

5. Согласно Протоколу №1 оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе от 25.04.2018г. победителем конкурса является ГБУ «Жилищник района Коньково». При этом перечень дополнительных работ и услуг, озвученный победителем конкурса, не соответствовал перечню дополнительных работ и услуг, установленному Организатором в конкурсной документации.

6. Организатором конкурса нарушен порядок ведения протокола конкурса. На официальном сайте <http://torgi.gov.ru> отсутствует протокол, составленный и утвержденный в порядке, установленном в п. 82 Правил.

На основании вышеизложенного считаем, что Организатор конкурса нарушил Правила проведения органом местного самоуправления конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, а также лишил участников конкурса права на добросовестную конкуренцию.

Руководствуясь положениями ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
2. Признать результаты конкурса недействительными.

Генеральный директор
ООО «Арсенал»

М.П.



Э.А. Гусейнов