

Исх.№ 1 от « 03 » мая 2018г.

5

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
г.Москве
107078, г. Москва, Мясницкий
проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского
переуллка),
Тел.+7(495) 784-75-05

Копия:
Организатор торгов:
Государственная корпорация
“Агентство по страхованию вкладов”
Адрес регистрации : 109270, г.
Москва, ул. Высоцкого, д.4;
Почтовый адрес : 109270, г. Москва,
ул. Высоцкого, д.4;
Адрес электронной почты :
etorgi@asv.org.ru;

Электронная площадка:
ООО “Аукционы Федерации”
www.alfalot.ru, alfalot102@gmail.com
тел. 8-347-2929894
450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.
9, корп.6, подъезд 2, этаж 2

Заявитель: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Московское УФАС
Рег. номер 22805/18
зарегистрирован 04.05.2018



Жалоба

Я, [REDACTED], участвовал в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО “АФ Банк” по лоту №1 на периоде с 24 апреля 2018г. по 30 апреля 2018г., что подтверждается Протоколом об

определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005) от 28 апреля 2018г.

25 апреля 2018г. в адрес организатора торгов платежным поручением №33696284 от 25.04.2018г. был оплачен задаток в размере 8608632,24 рубля, что составляет десять процентов от начальной цены лота №1, равной 86086322,42 рубля на периоде с 24 апреля 2018г. по 30 апреля 2018г.

25 апреля 2018г. мною была подана заявка на участие в торгах в 13 часов 52 минуты в размере 86100000 рублей. К электронной заявке были прикреплены отсканированные копии моей заявки на бумажном носителе, подписанного мною договора о внесении задатка, платежного поручения о перечислении задатка, сведений об отсутствии заинтересованности, сведений о заявителе.

Согласно Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005) от 28 апреля 2018г. на участие в торгах была подана вторая заявка от [REDACTED], ИНН - [REDACTED], г. [REDACTED]. Указанный заявитель был допущен к участию в торгах.

Согласно Протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005) от 28 апреля 2018г. [REDACTED].

Организатором торгов является Государственная корпорация “Агентство по страхованию вкладов”, торги проводились оператором электронной площадки “Аукционы Федерации” на сайте www.alfalot.ru в сети «Интернет».

В лот № 1 было включено следующее имущество: Нежилые помещения - 2 397,5 кв. м, адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д. 78, кадастровые номера 02:55:010901:0:3/2, 02:55:010901:0:3/6, 02:55:010901:0:3/7, 02:55:010901:0:3/4, имущество (682 поз.).

Информация о проведении торгов опубликована в сети Интернет на сайте газеты “Коммерсантъ” под номером 77032516816 от 09 февраля 2018г., в печатной версии — 10 февраля 2018 г. в номере газеты 25 на странице 46.

Согласно объявления заявки на участие в Торгах принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 14 февраля 2018 г. **Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота.**

Начальные цены продажи лота устанавливаются следующие:

с 26 марта 2018 г. по 2 апреля 2018 г. - в размере начальной цены продажи лота; с 3 апреля 2018 г. по 9 апреля 2018 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота; с 10 апреля 2018 г. по 16 апреля 2018 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота; с 17 апреля 2018 г. по 23 апреля 2018 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота; **с 24 апреля 2018 г. по 30 апреля 2018 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;** с 1 мая 2018 г. по 9 мая 2018 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота; с 10 мая 2018 г. по 16 мая 2018 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота; с 17 мая 2018 г. по 23 мая 2018 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота; с 24 мая 2018 г. по 30 мая 2018 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота; с 31 мая 2018 г. по 6 июня 2018 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее - Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке ООО «Аукционы Федерации» - www.alfalot.ru. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов для зачисления задатков: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, период проведения Торгов ППП, за участие в которых вносится задаток, номер лота. Заявитель вправе направить

задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее - Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов ППП (далее - Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

Считаю, что действия организатора торгов нарушили действующее законодательство об ограничении конкуренции в части признания заявителя [REDACTED] участником торгов и в последующем победителем торгов. В результате чего было нарушено мое право на приобретение имущества, продаваемого на торгах.

Согласно данным из открытых источников, содержащихся в сети Интернет при запросе информации о [REDACTED], [REDACTED] в поисковой системе google.ru появляется ссылка [REDACTED], на которой размещен наградной лист участников соревнований по самбо среди юношей, включая победителя торгов - [REDACTED] я

Согласно указанным открытым данным победитель торгов родился вероятнее всего [REDACTED]. На сегодняшний день ему вероятнее всего [REDACTED]

У меня возникает вопрос, мог ли гражданин [REDACTED] оплатить задаток в размере 8608632,24 рубля, а в последующем купить имущество стоимостью 86222222 рубля? Мне кажется, это маловероятно. В связи с чем, на мой взгляд, действия организатора торгов по признанию [REDACTED] участником торгов были преждевременными и привели к ограничению конкуренции.

Согласно ст.17 ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:...2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений.

Считаю, что со стороны организатора торгов были совершены действия по созданию преимущественных условий участия в торгах победителю торгов – [REDACTED], а также нарушен порядок определения победителя торгов и тем самым нарушена ст.17 ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно ст.39 ФЗ "О защите конкуренции" дело о нарушении антимонопольного законодательства может рассматриваться антимонопольным органом по месту совершения нарушения либо по месту нахождения или месту жительства лица, в отношении которого подаются заявление или материалы.

На основании вышеизложенного прошу провести проверку документации о спорных торгах, истребовать заявки на участие в торгах и всю приложенную первичную документацию участников торгов, запросить информацию от организатора торгов о точной дате и времени поступления задатков на счет организатора торгов от лиц, подавших заявки на участие в торгах (истребовать заверенные банком выписки со счета для зачисления задатка), истребовать у оператора электронной площадки - электронный журнал подачи заявок на интервале торгов с 24 апреля 2018г. по 30 апреля 2018г.

Прошу приостановить процедуру заключения договора до момента рассмотрения жалобы по существу.

Прошу выдать предписание организатору торгов об отмене Протокола об определении участников торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005) от 28 апреля 2018г.

Прошу выдать предписание организатору торгов об отмене Протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005) от 28 апреля 2018г.

Прошу выдать предписание организатору торгов об определении [REDACTED] [REDACTED] единственным участником и победителем торгов по лоту №1 (Публичное предложение №3005).

Приложения:

Копия публикации о торгах и протоколов организатора торгов от 28 апреля 2018г.

Копия заявки на участие в торгах.

Копия платежки.

Копия договора о задатке.

Копия сведений о заявителе.

Копия сведений об отсутствии заинтересованности.

Копия информации о лоте со страницы электронной площадки.

Копия наградного листа с соревнований из сети Интернет.

Копия жалобы для организатора торгов

[REDACTED]