



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

11.05.2018 № 8535 / 04

На № _____ от _____

Заявитель:

Кейдан Юрий Сергеевич

ykeydan@gmail.com

**Организатор торгов - финансовый
управляющий:**

Сачков Олег Игоревич

346781, обл. Ростовская, г. Азов,
пер. Черноморский 37, 27
oleg-igorevich@yandex.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «МЭТС»

302030, обл. Орловская, г. Орел,
ул. Новосильская, д 11, пом. 4
mail@m-ets.ru

**Уведомление №906/04 о поступлении жалобы Кейдан Ю.С.
и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 04.05.2018г. в Ростовское УФАС России жалобы Кейдан Ю.С. (вх. №6779) на неправомерные действия организатора торгов - финансового управляющего - Сачкова О. И., допущенные при проведении аукциона по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны (ИНН 616853484069) открытого по форме предложений о цене, посредством публичного предложения, идентификационный номер на сайте m-ets.ru №26702-ОТПП (далее - Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Ростовского УФАС России www.fas.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **16.05.2018г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов - финансовому управляющему в срок до 16 час. 45 мин. 14.05.2018г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

001930

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, либо иной акт). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Кейдан Ю.С., со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов.

5. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

Оператору электронной площадки представить в комиссию Ростовского УФАС России за сутки до рассмотрения жалобы документацию к Торгам, заявки всех участников Торгов на электронный адрес: to61-kutsevol@fas.gov.ru

Явка представителей сторон на заседание Комиссии Ростовского УФАС России по рассмотрению жалобы (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела



В.Л. Частников

УФАС по Ростовской области

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,
офис 403

Заявитель: Кейдан Юрий Сергеевич

344056, г. Ростов-на-Дону, пер. Игарский, д.5

Тел. +7 (918) 537-20-20

Адрес электронной почты: ykeydan@gmail.com

Организатор торгов: Финансовый управляющий Барановой Лилии

Васильевны (03.01.1971 г.р., адрес регистрации

3444090, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Стачки, д.188/1.

кв.64) – **Сачков Олег Игоревич**

346781, Ростовская область, Азовский район,

г. Азов, пер. Черноморский, 37, 27

Тел. +7 (928) 628-96-39

Адрес электронной почты:

oleg-igorevich@yandex.ru

15:29

Ростовское УФАС России

Вх. № 6729

Дата 04.05.18

Подпись

ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов – финансового управляющего
Сачкова Олега Игоревича при проведении открытых торгов по продаже имущества
должника – Барановой Лилии Васильевны посредством публичного предложения**

29.03.2018 г. на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru/>) **организатором торгов – финансовым управляющим** Барановой Лилии Васильевны (дата рождения: 03.01.1971, место рождения: с. Кожла-Сола Староторьяльского с/с Новоторьяльского р-на Марийской АССР, СНИЛС: 05481529165, ИНН 616853484069, регистрация по месту жительства: 344090, г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки д. 188/1 кв. 64, решением АРБИТРАЖНОГО СУДА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 14 сентября 2017 г. по делу № А53-3619/2017 введена процедура реализации имущества) – **Сачковым Олегом Игоревичем** (ИНН 610106190548, СНИЛС 039-060-684-54, почтовый адрес: 346781, обл Ростовская, р-н Азовский, г Азов, Черноморский, 37, 27, адрес электронной почты: oleg-igorevich@yandex.ru, контактный номер 89286289639) - член СРО ААУ «ЕВРОСИБ» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, адрес: 119019, г Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 11, офис 717) было опубликовано сообщение №2577532 о проведении торгов по продаже имущества должника - Барановой Лилии Васильевны посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот №1: Земельный участок, площадью 13 984 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Пескова, 11, кадастровый номер - 61:44:0073303:6.

Указанный земельный участок является залоговым имуществом ПАО «Сбербанк России».

Аукцион проводится на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>.

Начальная цена продажи Лота: 4 500 000 руб., задаток – 10%. Информация о снижении цены – «Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения - каждые 5 (пять) календарных дней с момента опубликования сообщения; Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5 % процентов от начальной продажной цены, установленной на повторных торгах. Минимальная цена продажи имущества 70% от начальной продажной цены на повторных торгах.».

Организатором торгов на сайте <https://www.m-ets.ru>, на основании вышеуказанного сообщения о публичных торгах, была опубликована информация о публичном предложении № 26702-ОТПП, лот №1, по условиям которого были установлены следующие интервалы снижения:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	30.03.2018 09:00	04.04.2018 09:00	4 500 000,00
2	04.04.2018 09:00	09.04.2018 09:00	4 275 000,00
3	09.04.2018 09:00	14.04.2018 09:00	4 050 000,00
4	14.04.2018 09:00	19.04.2018 09:00	3 825 000,00
5	19.04.2018 09:00	24.04.2018 09:00	3 600 000,00
6	24.04.2018 09:00	29.04.2018 09:00	3 375 000,00
7	29.04.2018 09:00	04.05.2018 09:00	3 150 000,00

Правила подачи заявки были следующими:

«Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:
а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на

участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается».

Сроки и порядок внесения, и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток были установлены следующие:

«К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки. по следующим реквизитам: ПАО КБ «Центр-Инвест» К/С 30101810100000000762 БИК 046015762 получатель Баранова Лилия Васильевна Р/сч. 40817810090050000130».

Кейдан Юрием Сергеевичем было принято решение об участии в торгах и подаче заявки в период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00.

18.04.2018 г. Кедан Юрием Сергеевичем на указанный в уведомлении расчетный счет был внесен задаток для участия в торгах, в сумме 382 500 руб., что подтверждается платежным поручением №424174 от 18.04.2018 г.

19.04.2018 г. в 09:00:29.903 на сайте <https://www.m-ets.ru> Кейдан Юрием Сергеевичем была подана заявка на участие в торгах №26702-ОТПП по лоту №1, с ценой предложения 3 850 000 руб.

Таким образом, Кейдан Юрий Сергеевич обеспечил своевременную подачу не только заявки, но и внесение задатка в соответствующий период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00.

24.04.2018 г. на сайте <https://www.m-ets.ru> был опубликован протокол №26702-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны», согласно которому заявки на участие в торгах были поданы двумя лицами: Кейдан Юрием Сергеевичем (ИНН 6161103708060) и Гвоздевским Александром Викторовичем (ИНН 616801978733).

Оба указанных лица были допущены к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот №1 и признаны участниками торгов.

24.04.2018 г. на сайте <https://www.m-ets.ru> был опубликован протокол №26702-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны», согласно которому: «победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признан участник торгов Гвоздевский Александр Викторович, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 3 900 000 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов».

Кейдан Юрий Сергеевич полагает, что организатор торгов – Сачков Олег Игоревич неправомерно допустил заявку Гвоздевского Александра Викторовича к участию в торгах в период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00 в связи с необеспечением последним фактического поступления задатка на расчетный счет в срок до 9:00 24.04.2018 г.

Тем самым, организатор торгов допустил избирательный подход при оценке поступивших заявок, предоставив тем самым преимущественные условия участия в торгах Гвоздевскому Александру Викторовичу.

В этой связи, решение организатора торгов – Сачкова Олега Игоревича о признании Гвоздевского Александра Викторовича победителем торгов по Лоту №1 нельзя признать законным.

Согласно ч.1 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны

несостоявшимися.

Частью 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах.

В силу п. 2 ст. 213.24 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) принятие арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом влечет за собой принятие арбитражным судом решения о введении реализации имущества гражданина.

Основанием для проведения обжалуемых торгов является Решение Арбитражного суда Ростовской области от 19.09.2017 г. по делу № А53-3619/2017.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве и Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития №495).

Согласно п. 3 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

В соответствии с п.4 ст. 213.26 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Согласно п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (абзац 1). При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 названного Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (абзац 2). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 названного Федерального закона (абзац 3).

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным названным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве).

Абзацем 8 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка, что обусловлено

необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В опубликованном сообщении №2577532 от 29.03.2018 г. указано, что к участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере 10% процентов от цены продажи соответствующего лота, действующей в период подачи заявки.

Правилами подачи заявок, размещенных на сайте <https://www.m-ets.ru> определено, что для участия в открытых торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Согласно п.2.2. договора о задатке, размещенного организатором торгов на сайте на сайте <https://www.m-ets.ru>, обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Согласно абз. 5 п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В п. 6.1.3. Приказа Минэкономразвития №495 указано, что при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В силу изложенного, исполнение обязанности по перечислению задатка ставится в зависимость от момента поступления задатка на указанный в уведомлении счет, а не от даты перечисления денежных средств.

Таким образом, для целей участия в торгах посредством публичного предложения в период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00, Гвоздевский Александр Викторович должен был обеспечить поступление задатка на указанный организатором счет **не позднее 9:00 24.04.2018 г.**

Вместе с тем, согласно запрошенной Кейдан Юрием Сергеевичем информации у организатора торгов в части предоставления данных о поступлении от Гвоздевского Александра Викторовича задатка на указанный в сообщении счет, организатором торгов был представлен скан квитанции от 23.04.2018 г., из содержания которой следует, что Компанец Андреем Александровичем в **17:47 23.04.2018 г.** были внесены денежные средства в сумме 360 000 руб. в качестве задатка для участия в торгах №26702-ОТПП, лот №1 через операционную кассу ПАО КБ «Центр-Инвест».

В соответствии с Указанием Банка России от 19.05.2015 № 3642-У «О единых требованиях к проведению депозитарием и регистратором сверки соответствия количества ценных бумаг, к предоставлению депозитарием депоненту информации о правах на ценные бумаги, к определению продолжительности и раскрытию информации о продолжительности операционного дня депозитария» Приказом Председателя Правления от 01.10.2015 №689 с 15 октября 2015 года устанавливается следующая продолжительность операционного дня в депозитарии ОАО КБ «Центр-Инвест»: время начала операционного дня 09:00, время окончания операционного дня 18:00 по московскому времени (<https://www.centrinvest.ru/files/services/fiz/pdf/oper-den-depozitariya.pdf>).

Учитывая, что Гвоздевским Александром Викторовичем (Компанец Андреем Александровичем) задаток был внесен через операционную кассу за **13 минут** до окончания операционного дня и ранее начала операционного дня (09:00 следующего дня) задаток объективно не мог поступить на счет, указанный организатором торгов для перечисления задатка,

представляется, что Гвоздевским Александром Викторовичем не было обеспечено поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже в срок до 9:00 24.04.2018 г.

При таких обстоятельствах, заявка Гвоздевского Александра Викторовича не могла быть допущена к участию в торгах в период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00.

В силу изложенного, стоит заключить, что допуск организатором торгов – Сачковым Олегом Игоревичем заявки Гвоздевского Александра Викторовича к участию в торгах в период снижения с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00, в отсутствие задатка на счете, указанном в сообщении по состоянию на 9:00 24.04.2018 г., привело к нарушению законных прав и интересов Кейдан Юрия Сергеевича, своевременно исполнившего установленные требования к подаче заявки и внесению задатка. В отсутствие допущенного организатором торгов нарушения, победителем торгов должен был быть признан Кейдан Юрий Сергеевич.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Кейдан Юрия Сергеевича на действия организатора торгов - финансового управляющего Сачкова Олега Игоревича при проведении открытых торгов №26702-ОТПП по продаже имущества должника – Барановой Лилии Васильевны: Лот №1: Земельный участок, площадью 13 984 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Пескова, 11, кадастровый номер - 61:44:0073303:6, посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>, обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов - финансового управляющего Сачкова Олега Игоревича при проведении открытых торгов №26702-ОТПП по продаже имущества должника – Барановой Лилии Васильевны посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>, нарушения п. 12 ст. 110 и п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», выразившегося в нарушении порядка проведения публичного предложения, а именно нарушение порядка рассмотрения заявок, поступивших в соответствующий период действия снижения цены и нарушении порядка определения победителя по результатам рассмотрения заявок, поступивших в данные периоды.
3. Выдать финансовому управляющему должника Барановой Лилии Васильевны - Сачкову Олегу Игоревичу обязательное для исполнения предписание об устранении выявленного нарушения путем рассмотрения заявок, поступивших в период снижения цены с 19.04.2018 г. 9:00 по 24.04.2018 г. 9:00 и определении победителя публичного предложения в соответствии с действующим законодательством.
4. Запросить у организатора торгов - финансового управляющего Сачкова Олега Игоревича документально подтвержденные сведения о времени и дате поступления задатка от Гвоздевского Александра Викторовича на счет, указанный в сообщении № №2577532 от 29.03.2018 г.
5. Запросить в кредитной организации – ПАО КБ «Центр Инвест» (344000, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 62) сведения о дате и времени поступления на расчетный счет № 40817810090050000130 (получатель платежа – Баранова Лилия Васильевна) денежных средств в сумме 360 000 рублей, уплаченных 23.04.2018 г. в 17:47 Компаниец Андреем Александровичем.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов от 29.03.2018 г. № сообщения: 257732;
2. Информация о торгах №26702-ОТПП, размещенной на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>;

3. Платежное поручение №424171 от 18.04.2018 г.;
4. Заявка Кейдан Ю.С. от 19.04.2018 г.;
5. Договор о задатке, размещен на электронной площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <http://m-ets.ru>;
6. Протокол от 24.04.2018 г. №26702-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны»;
7. Протокол от 24.04.2018 г. №26702-ОТПП/1 «О результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Барановой Лилии Васильевны»;
8. Квитанция ПАО КБ «Центр-Инвест» от 23.04.2017 г. о внесении задатка;
9. Почтовая квитанция, подтверждающая направление копии настоящей жалобы организатору торгов.

Кейдан Юрий Сергеевич



04.05.2018 г.