



Группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

ГРУППА КОМПАНИЙ «ДОС»

юр.адрес: 123060, г. Москва, 1-й Волоколамский пр-д, д.11, корп.2

почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д.3

ОГРН: 1147746456770

Email: info@kp-invest.ru

ИНН/КПП: 7734723398/773401001

тел: +7 (495)225-30-78

08.05.2018

г. Москва

Руководителю Московского УФАС России

Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО Группа Компаний «ДОС»

Ини: 7734723398, ОГРН: 1147746456770

125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

info@kp-invest.ru

bkos@inbox.ru

тел: +7(495)225-30-78

номер факса: нет

Организатор торгов:

УПРАВА РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Ини: 7735117008, ОГРН: 1027735011622

124617, г Москва, г Зеленоград, д. 1444

тел. 8 499-717-44-33

Адреса электронной почты:

krukovo@mos.ru

Antonovma@mos.ru

номер факса: 8(499) 733-25-02

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Заявитель:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 161017/11021949/01 (Лоты №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1. Извещение №. 160418/2966798/01: Адреса домов: г.Москва, г. Зеленоград, корпус 2301 и 2303

Доводы жалобы:

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Пунктом 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору

Московское УФАС
Рег. номер 23388/18
зарегистрирован 08.05.2018



управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Согласно п. 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» единственным основанием для снятия Лотов с конкурса является выбор способа управления и его реализация собственниками многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса.

Однако в 2016 г. жителями домов по адресам: **г.Москва, г. Зеленоград, корпус 2301 и 2303** на ОСС (Общее собрание собственников) была выбрана компания ООО Группа Компаний «ДОС» на 3 года, которая и продолжает управлять домами на данный момент, ОСС по выбору других УК жителями не проводилось.

Данный факт подтверждается внесением данных домов в реестр лицензий. Вся информация о внесении в реестр размещена на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru в разделе <https://dom.gosuslugi.ru/#!/licenses/5fe4e63b-d682-4ce2-a997-b942149a33ee/houses> где видно, что данные дома находятся в управлении ООО Группы Компаний «ДОС».

Так же заключены и действуют договоры с Ресурсоснабжающими организациями.

Так же в адрес Управы района Крюково было направлено письмо, подтверждающий этот факт, с просьбой отменить конкурс. Однако ответа не последовало.

Исходя из вышеизложенного организатор конкурса зная о наличии выбора способа управления и его реализации, назначает конкурс, тем самым нарушая правила проведения конкурса.

2. Согласно пункта № 4 подпункта 40 правил, *«не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом»* однако данной требование не было исполнено, уведомления для жителей размещены не были.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору предписание об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению: **160418/2966798/01**.

Приложение:

1. Копия Протокола ОСС от 23.11.2016 г. на 6 (шести) листах.
2. Копия Протокола ОСС от 12.09.2016 г. на 6 (шести) листах.
3. Копия информационного письма в Управу района Крюково г. Москвы. на 1 (одном) листе.

Генеральный директор
ООО Группа Компаний «ДОС»



Лембик С.А.