



Общество с ограниченной ответственностью
УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308
ИНН 7726665079

08.05.2018

г. Москва

Руководителю Московского УФАС России
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

Ини:7726665079, ОГРН: 1107746926308

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7

Адрес электронной почты: bkos@inbox.ru

тел: 8(499)125-23-16

номер факса: нет

Организатор торгов:

УПРАВА РАЙОНА КРЮКОВО ГОРОДА МОСКВЫ

Ини: 7735117008, ОГРН: 1027735011622

124617, г Москва, г Зеленоград, д. 1444

тел. 8 499-717-44-33

Адреса электронной почты:

krukovo@mos.ru

Antonovma@mos.ru

номер факса: 8(499) 733-25-02

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Заявитель:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 161017/11021949/01 (Лоты №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

1. Извещение №. 160418/2966798/01: Адреса домов: г.Москва, г. Зеленоград, корпус 2301 и 2303

Доводы жалобы:

1. В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства

Московское УФАС
Рег. номер 23410/18
зарегистрирован 08.05.2018



Согласно пункта 53 Постановления Правительства № 75

- Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно Пункта 54 Постановления Правительства № 75: Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Однако в составе конкурсной документации присутствует раздел 1.4.3 «Форма Анкеты Претендента» (Участника конкурса). Тем самым организатор конкурса требует от претендентов дополнительные документы, что полностью нарушает правила проведения конкурса.

2. Согласно пункта 14 Постановления Правительства № 75 - Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Исходя из пункта 14 правил, расчет обеспечения заявки должен составлять 5% от 11 098 512 руб. (плата за содержание и ремонт исходя из данных в конкурсной документации), что составляет **554 925,60** руб.

Однако размер обеспечения заявки указанный в конкурсной документации составляет **1 664 776,8** руб. Что не соответствует пункту 14 правил.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Выдать Организатору предписание о внесении изменений в конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению: **160418/2966798/01**.

Генеральный директор
ООО УК «СВИТХОМ»



В.В. Ткачева
Ткачева В.В.