

Исх. № 08-2018
от 08 «мая» 2018 года

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.
1

**Организатор торгов: управа района
Прспект Вернадского г. Москвы**
ИНН 7729422042 / ОГРН 1027729012211
1119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 66-а
Тел.: 8(499)726-82-62
e-mail: ProspVern-Uprava@mos.ru

Заявитель: ООО «Арсенал»
ИНН 7726355687 / ОГРН 1157746932463
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 1,
строение 1-2, офис 350
Тел.: 8(965)135-87-35 / факс: -
e-mail: emilguseynov@gmail.com

Московское УФАС
Рег. номер 23565118
зарегистрирован 10.05.2018



ф.оп. карта

**Жалоба
на незаконные действия организатора конкурса**

Управой района Прспект Вернадского (далее – Организатор) был объявлен открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, прспект Вернадского, д. 56 (Строительный адрес: г. Москва, ЗАО, район Прспект Вернадского, кв. 34-35, корп. 24) (номер торгов 111017/4868400/01) и было размещено извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>.

В соответствии со статей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила проведения конкурса).

Согласно п. 50 Правил, Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

По решению УФАС г. Москвы по делу № 1-00-2509/77-17 от 30.11.2017 Организатором конкурса 02.02.2018 были внесены изменения в конкурсную документацию и установлены следующие сроки проведения конкурса:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе: «19» февраля 2018, начиная с 11 часов 00 минут
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: «26» февраля 2018, начиная с 14 часов 20 минут
- проведение конкурса: «26» февраля 2018 г. с 15 часов 30 минут

За день до окончания подачи заявок, 18.02.2018, по решению Организатора торгов повторно были внесены изменения в конкурсную документацию и установлены следующие сроки проведения конкурса:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе: «26» марта 2018, начиная с 10 часов 00 минут
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: «30» марта 2018, начиная с 10 часов 00 минут
- проведение конкурса: «30» марта 2018 г. с 11 часов 00 минут

Аналогично были внесены изменения в конкурсную документацию 25.03.2018 и 13.04.2018 года.

В соответствии с новыми сроками, установленными в результате внесения изменений в конкурсную документацию 13.04.2018 по решению Организатора торгов:

- вскрытие конвертов назначено на 03.05.2018, 09 часов 00 минут
- рассмотрение заявок назначено на 04.05.2018, 11 часов 50 минут
- конкурс назначен на 04.05.2018, 12 часов 00 минут

Согласно п. 65 Правил, протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов.

03.05.2018 в 09 часов 00 минут состоялось вскрытие конвертов с заявками участников по адресу: ул. Лобачевского, д. 66-а, каб. 207.

Организатором торгов были вскрыты 4 заявки от участников конкурса: ООО «Профконсалт», ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского» (2 заявки), ООО «Арсенал».

В нарушение действующего законодательства Организатором торгов не был размещен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

03.05.2018 в 19:26 по решению Организатора торгов были внесены очередные изменения в извещение *в связи с технической ошибкой, допущенной в ходе вскрытия конвертов с заявками участников, конкурсной комиссией принято решение внести изменения в конкурсную документацию в части сроков проведения конкурса.*

В соответствии с внесенными изменениями Организатором установлены новые сроки проведения конкурса:

- вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе: «21» мая 2018 в 09 часов 00 минут
- рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: «22» мая 2018 в 11 часов 50 минут
- проведение конкурса: «22» мая 2018 г. в 12 часов 00 минут

Считаем, что Организатором конкурса допущено грубое нарушение порядка проведения конкурса, а также нарушены принципы проведения конкурса, установленные пунктом 4 Правил проведения конкурса.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку порядка проведения указанного конкурса.
2. Обязать Организатора торгов рассмотреть поступившие заявки на участие в конкурсе и разместить протокол вскрытия конвертов на официальном сайте torgi.gov.ru.
3. Провести дальнейшие процедуры рассмотрения заявок и конкурс в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

С учетом того, что управа района Проспект Вернадского уже неоднократно нарушала действующее законодательство при проведении открытого конкурса по управлению

многоквартирными домами, просим рассмотреть вопрос о назначении административного наказания в виде штрафа организатору торгов.

Приложения:

1. Аудиозапись вскрытия конвертов на флеш-носителе

Генеральный директор
ООО «Арсенал»
М.П.



Гусейнов Э.А.