

В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Новгородской области
Адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д.3

От ООО «МЭГАСТРОЙ»
Адрес: 173008, Великий Новгород, ул. Рабочая, д. 51
Тел. (8162) 644-044, 640-068
Факс отсутствует
E-mail: 777068@mail.ru

**Жалоба на действия заказчика по открытому аукциону в электронной форме
№ SBR037-180098501600039.**

1. Сведения об организаторе:

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области», Адрес: 173008, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81
Тел/факс 8(8162) 782-001
E-mail: info@kapremont53.ru

2. **Сведения об операторе электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>

3. **Наименование процедуры:** Электронный аукцион для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области лот № 39/2018

4. **Начальная (максимальная) цена договора (лота):** 52 471 183.36 рублей.

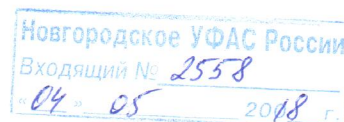
5. Суть жалобы:

1. Согласно протокола проведения электронного аукциона по несостоявшейся процедуре единственное предложение по цене поступило от ООО «СК «МЭГАСТРОЙ». Протокол проведения электронного аукциона опубликован 26.04.2018г.

Разделом X, разделом XI документации об электронном аукционе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области, утвержденной приказом СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» от 27.03.2018, а так же в приложениях № 2-3 к документации об электронном аукционе, установлены позиции 1-37 (адреса объектов) входящих в состав выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов лот № 39/2018. Согласно Приложению № 1 к документации об электронном аукционе обоснование цены договора выполнено в соответствии с локальной сметой и техническим заданием (Приложение № 2).

Согласно Приложению № 2 к документации об электронном аукционе Техническое задание приложено в формате .docx и является неотъемлемой частью конкурсной документации.

Согласно ч. 1 Раздела 2 Технического задания на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, Работы, являющиеся предметом открытого конкурса, выполняются в соответствии с дефектными ведомостями работ (приложения №1 к





техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

Согласно ч. 3 раздела 2 Технического задания на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, Подрядчик должен провести комплекс работ согласно дефектной ведомости.

Согласно Приложению № 5 к документации об электронном аукционе локальные сметы на выполнение работ по объектам приложены в формате PDF и является неотъемлемой частью конкурсной документации.

В составе дефектных ведомостей и локальных смет для выполнения работ присутствует дефектная ведомость к смете № 534/17 на капитальный ремонт скатной крыши и локальная смета № 534/17 на капитальный ремонт скатной крыши объекта «капитальный ремонт скатной крыши по адресу: Новгородская обл., Окуловский р-он, д. Угловка, ул. Центральная, д. 5, сметной стоимостью 1 251 936, 35 рублей.

Указанный объект отсутствует в составе предмета электронного аукциона и техническом задании.

2. Разделом X, разделом XI документации об электронном аукционе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области, утвержденной приказом СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» от 27.03.2018, а так же в приложениях № 2-3 к документации об электронном аукционе, установлены позиции 1-37 (адреса объектов) входящих в состав выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов лот № 39/2018.

Позицией 17 в вышеуказанных разделах документации об электронном аукционе **SBR037-180098501600039** и приложениями № 2-3 к ней, предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36.

В составе дефектных ведомостей и локальных смет к документации об электронном аукционе имеется дефектная ведомость по капитальному ремонту кровли 4-х скатной по адресу: г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36 и локальная смета № 617/18 на капитальный ремонт скатной крыши (S=372 м2) по объекту: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36 сметной стоимостью 936 753, 94 рублей.

Однако, уже после подачи заявки на участие в электронном аукционе, ООО «СК «МЭГАСТРОЙ» стало известно, что выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36 сметной стоимостью 936 753,94 рублей входило в состав работ открытого аукциона в электронной форме № **SBR037-180098501600034** (организатором аукциона так же является Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»).

Победителем аукциона является ООО «ЕВРОВИД», протокол проведения электронного аукциона опубликован 12.04.2018г., т.е. фактически за 2 недели до протокола ООО «СК «МЭГАСТРОЙ».



Указанная позиция подтверждается позицией 2 раздела XI, а так же дефектной ведомостью по капитальному ремонту кровли 4-х скатной по адресу: г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36 и локальной сметой № 617/18 на капитальный ремонт скатной крыши (S=372 м²) по объекту: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, Новолучанская ул., д. 36 сметной стоимостью 936 753, 94 рублей, являющихся приложением к документации об электронном аукционе (номер процедуры SBR037-180098501600034).

Виды и объемы работ, содержащиеся в такой дефектной ведомости и локальной смете, а так же номер локальной сметы и стоимость таких видов работ – полностью идентичны видам и объемам работ, содержащимся в дефектной ведомости и локальной смете, входящим в состав открытого аукциона в электронной форме № SBR037-180098501600039.

3. Разделом X, разделом XI документации об электронном аукционе оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Новгородской области, утвержденной приказом СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» от 27.03.2018, а так же в приложениях № 2-3 к документации об электронном аукционе, установлены позиции 1-37 (адреса объектов) входящих в состав выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов лот № 39/2018.

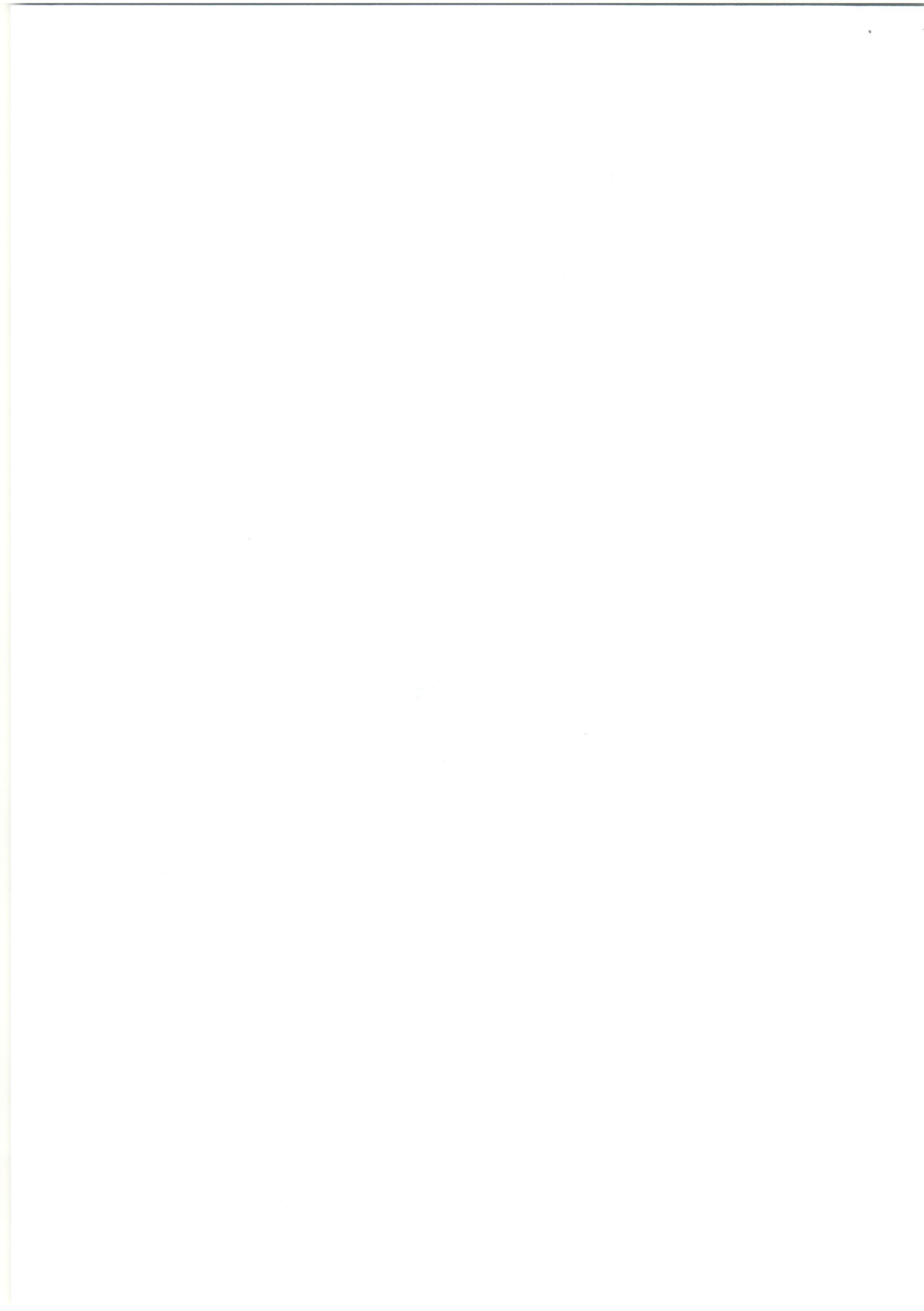
Позицией 28 в вышеуказанных разделах документации об электронном аукционе **SBR037-180098501600039** и приложениями № 2-3 к ней, предусмотрено выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Павла Левитта, д. 5 (имеется ввиду г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5)

В составе дефектных ведомостей и локальных смет к документации об электронном аукционе имеется дефектная ведомость по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5 и локальная смета № 196/18 на капитальный ремонт крыши (S=990 м²) по объекту: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5, сметной стоимостью 1 482 199,81 рублей.

Однако, уже после подачи заявки на участие в электронном аукционе, ООО «СК «МЭГАСТРОЙ» стало известно, что выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5, сметной стоимостью 1 482 199,81 рублей входило в состав работ открытого аукциона в электронной форме № **SBR037-180098501600029** (организатором аукциона так же является Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»).

Единственное предложение о цене поступило от ООО «СДМ», протокол проведения электронного аукциона опубликован 12.04.2018г., т.е. фактически за 2 недели до протокола ООО «СК «МЭГАСТРОЙ».

Указанная позиция подтверждается позицией 3 раздела XI, а так же дефектной ведомостью по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5 и локальной сметой № 196/18 на капитальный ремонт крыши (S=990 м²) по объекту: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 5, сметной стоимостью 1 482 199,81 рублей, являющихся приложением к документации об электронном аукционе (номер процедуры SBR037-180098501600029).



Виды и объемы работ, содержащиеся в такой дефектной ведомости и локальной смете, а так же номер локальной сметы и стоимость таких видов работ – полностью идентичны видам и объемам работ, содержащимся в дефектной ведомости и локальной смете, входящим в состав открытого аукциона в электронной форме № SBR037-180098501600039.

Из вышеперечисленного следует, что Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» установило в открытом аукционе в электронной форме № SBR037-180098501600039 работы, которые невозможно выполнить по причине их выполнения иными организациями, что, в свою очередь, привело к завышению начальной (максимальной) цены договора, к завышению размера обеспечения заявки и к завышению размера обеспечения исполнения обязательств по договору на 725686,12 рублей.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Провести внеплановую проверку открытого аукциона в электронной форме № SBR037-180098501600039.
2. Выдать Специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области» предписание об аннулировании открытого аукциона в электронной форме № SBR037-180098501600039.

Приложение:

-копия решения единственного участника ООО «СК «МЭГАСТРОЙ» от 26.07.2016 о назначении генеральным директором.

**Генеральный директор
ООО «СК «МЭГАСТРОЙ»**



Чалигава Е.А.

