

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Пензенской области
440000, г. Пенза
ул. Урицкого, 127,
Пензенская область

Организатор торгов, действия которого обжалуются:
Конкурсный управляющий
по делу № А59-1824/2017 в отношении Общества с
ограниченной ответственностью "ТУМС" (ОГРН
1096517000293, ИНН 6517007821, адрес 694400,
Сахалинская область, пгт. Тымовское, ул. Кировская, 112)

Сведения о торгах:
аукцион открытый по составу участников и форме подаче
предложений о цене имущества,
на электронной площадке "ВТБ-Центр"
<http://www.vtb-centr.ru>
(оператор ООО "Модный дом",
ИНН 5836645145, ОГРН 1115836000851,
440026, Пензенская область, г. Пенза,
ул. Белинского, 7)

Жалоба
на действия организатора торгов Конкурсного
управляющего ООО "ТУМС"

Конкурсный управляющий
13 марта 2018 года опубликовал сообщение №
2529165 о проведении 28.04.2018г. торгов путем

1926 от 19.05.18

открытого аукциона по продаже нежилых зданий, расположенных по адресу пгт. Тымовское, Тымовский район, Сахалинская область, ул. Кировская, 112- с кадастровым номером 65:19:0000026:179 площадью 285,3 кв.м., с кадастровым номером 65:190000026:188 площадью 709,1 кв.м.; с кадастровым номером 65:19:0000026:180 площадью 564,7 кв.м.; с кадастровым номером 65:19:0000026:185 площадью 102,5 кв.м. Лот № 1, начальная цена лота - 2413900 рублей, шаг аукциона 5% от начальной продажной цены.

Заявки на участие в торгах предложено представить с 19.03.2018г. с 9:00 по 20.04.2018г. до 18:00 в электронной форме на электронной площадке "ВТБ-Центр" (<http://www.vtb-centr.ru>)

В извещении заявителю было предложено внести задаток в размере 10% начальной продажной цены лота на расчетный счет ООО "ТУМС" с указанием реквизитов: р/с 40702810915000003031 в Пензенский РФ АО "Россельхозбанк" **ИНН 7725114488**, КПП 583602001, ОГРН 10277003428, БИК 045655718, к/с 30101810600000000718, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

Заявка об участии в торгах с приложением всех необходимых документов направлена мною 19.04.2018г. Платежным поручением № 32 от 19.04.2018г. по указанным в извещении реквизитам перечислено 10% от начальной продажной цены лота - 241390-00 рублей с указанием должника и номера лота.

Таким образом, я с соблюдением требований законодательства и условий торгов по объявлению № 2529165 подал заявку, перечислил задаток в установленный срок по указанным реквизитам. Имел право на участие в торгах.

27 апреля 2018г. в мой адрес поступило уведомление об отклонении моей заявки № 1886 по причине отсутствия задатка на спецсчете Должника. В тот же день задаток в сумме 241390-00 рублей возвращен на мой счет с указанием причины - неверный ИНН юрлица.

В электронной переписке настаивает на том, что на ЭТП реквизиты указаны верно, в том числе, ИНН ООО "ТУМС" - **6517007821**.

Действия организатора торгов Конкурсного управляющего считаю недобросовестными исходя из следующего.

В соответствии с ч.2 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)" (далее - Закон № 127-ФЗ) продажа части имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Продаже на торгах, проводимых в электронной форме, подлежит недвижимое имущество (ч.3)

Согласно п.8 ст. 110 Закона № 127-ФЗ организатор торгов, выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с п.10 ст. 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже имущества должны содержаться, кроме прочего, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, **реквизиты счетов, на которые вносится задаток**; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В силу положений п.12 ст.110 Закона № 127-ФЗ решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах **и прилагаемые к ним документы**, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и **указанным в сообщении о проведении торгов**. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Согласно п. 14 ст. 110 Закона № 127-ФЗ организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах.

В силу возложенных на организатора торгов обязанностей **обязан был опубликовать все реквизиты, необходимые для заполнения платежного поручения о перечислении задатка, в том числе ИНН.**

В нарушение выше перечисленных требований 110 Закона № 127-ФЗ в объявлении о торгах в реквизитах, по которым

следовало перечислить задаток, **ИНН должника** указан неверно, что повлекло существенные нарушения моих прав на участие в торгах.

О допущенном нарушении при размещении объявления и возврате на мой счет суммы задатка было сообщено по электронной почте до начала торгов, что подтверждается скрином переписки. Однако это не было принято во внимание и торги состоялись без моего участия. Кроме того, обращает на себя внимание, что в протоколе о результатах торгов 669-ОАОФ/2 от 28.04.2018г. выигравшему торги предлагается перечислить платеж по реквизитам в которых ИНН (7725114488) тождественен ИНН(7725114488) указанному в объявлении о торгах 13.03.2018г. (протокол опубликован <https://vtb-center.ru/trade/view/purchase/general.html?id=100988101>)

Имеются основания для вывода о нарушении конкурсным управляющим ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", требований п.10 ст. 110 Закона № 127-ФЗ.

Действия организатора торгов привели к не предусмотренному законодательством ограничению конкуренции при проведении аукциона в нарушение антимонопольного законодательства.

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

На основании изложенного, прошу принять меры к рассмотрению жалобы и отменить результаты торгов 669-ОАОФ по лоту № 1 от 28.04.2018г. по продаже нежилых зданий, расположенных по адресу пгт. Тымовское, Тымовский район, Сахалинская область, ул. Кировская, 112 - с кадастровым номером 65:19:0000026:179 площадью 285,3 кв.м., с кадастровым номером 65:190000026:188 площадью 709,1 кв.м.; с кадастровым номером 65:19:0000026:180 площадью 564,7 кв.м.; с кадастровым номером 65:19:0000026:185 площадью 102,5 кв.м.; внести предписание о прекращении нарушения действующего законодательства.

Приложение:

- копия объявления о проведении торгов от 13.03.2018г.;
- заявка на участие в торгах от 19.04.2018г.;

- копия платежного поручения № 32 от 19.04.2018г.;
- копия платежного поручения № 32 от 27.04.2018г.;
- копия уведомления о рассмотрении заявок на участие в торгах № 669-ОАОФ по лоту № 1;
- копия протокола 669-ОАОФ/1 от 27.04.2018г. об определении участников торгов;
- скрин переписки с организатором торгов;
- копия протокола 669-ОАОФ/2 от 28.04.2018г. о результатах торгов.

"07" мая 2018г.