

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 12943/18**  
**на нарушения при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 15.05.2018 г.

г. Москва

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее – Управление) по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

ведущего заседание:

Горбаневой В.В. – начальника отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

членов Комиссии:

Горевой Д.А. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля за рекламной деятельностью Управления;

Семеновой Е.Г. – специалиста 1 разряда отдела контроля за рекламной деятельностью Управления,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу (вх. № 12943/18 от 08.05.2018) физического лица (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации Раменского муниципального района Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона (далее – Аукцион) в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области. Информационное сообщение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (процедура № 6518), в присутствии представителя Организатора торгов, в отсутствие Заявителя и Оператора электронной площадки, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о времени и месте рассмотрения жалобы,

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление поступила жалоба на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Управлением в установленном порядке в адрес

Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам Заявителя:

1. Извещение о проведении Аукциона не опубликовано на сайте [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), что лишает возможности потенциальных участников Аукциона узнать о проведении Аукциона и принять в нем участие.

2. Постановлением Администрации Раменского муниципального района от 17.04.2018 № 2583 (далее – Постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 17.04.2018 № 2583) Организатор торгов внес изменения в договор, заключаемый по итогам Аукциона, при этом срок приема заявок не был продлен.

3. В нарушение положений статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон о рекламе), на местах под установку рекламных конструкций, включенных в лоты № 12 (номер 103), № 13 (номер 220), № 14 (номер 106), № 15 (номер 222) размещены рекламные конструкции, срок действия разрешения на установку и эксплуатацию которых истек. Согласно позиции заявителя, данное обстоятельство будет препятствовать победителям Аукциона установить рекламные конструкции на местах, являющихся предметом торгов.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Аукционная документация была размещена на официальном информационном портале Раменского муниципального района Московской области, официальном сайте торгов Российской Федерации и на электронной площадке ООО «РТС-Тендер» в установленные Извещением сроки. На Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) Организатором торгов аукционная документация не была размещена в связи с отсутствием технической возможности.

2. Изменения касались исключения из договора фразы «в том числе НДС 18 %» и были внесены и размещены в сроки, установленные Извещением. Поскольку изменения не касались предмета торгов, срок приема заявок не был продлен.

3. По состоянию на дату объявления Аукциона и по настоящее время рассматриваемые рекламные конструкции демонтированы.

В отношении доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

1. В соответствии с Постановлением Администрации Раменского муниципального района Московской области от 30.03.2018 № 2041 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района» (далее – Постановление 2041), Организатором торгов объявлено о проведении 15.05.2018 Аукциона на территории Раменского муниципального района Московской области.

Согласно пункту 4 Постановления 2041, Управлению рекламных отношений Администрации Раменского муниципального района Московской области поручено разместить Извещение и иную необходимую информацию, связанную с проведением аукциона в электронной форме на официальном информационном портале Организатора торгов: [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru); Едином портале торгов Московской области: [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru); официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на электронной площадке: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В соответствии с пунктом 5.1 Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Раменского муниципального района Московской области № 5/7-СД от 22.03.2017 (далее – Положение), Организатор торгов размещает Извещение не позднее, чем за 30 дней до даты проведения Аукциона на официальном сайте, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО и на электронной площадке.

Согласно абзацу 12 пункта 1.4 Положения, «сайт ЕПТ МО» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)), определенный в качестве единого портала торгов Московской области для размещения информации о проведении конкурентных процедур в Московской области.

В нарушение пункта 5.1 Положения Извещение о проведении Аукциона не размещено на сайте ЕПТ МО, что не опровергается Организатором торгов.

Таким образом, Организатором торгов нарушены требования Положения и Постановления 2041.

Довод Заявителя обоснован.

2. Постановлением Администрации Раменского муниципального района от 17.04.2018 № 2583 были внесены изменения в пункт 3.1, 3.2 Типовой формы договора (далее – Типовая форма договора) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Раменского муниципального района Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Раменского муниципального района Московской области в части исключения слов «в том числе НДС 18%».

Данные изменения были размещены на следующих сайтах:

- официальный информационный портал Организатора торгов: [www.ramenskoye.ru](http://www.ramenskoye.ru);
- официальный сайт торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
- электронной площадке ООО «РТС-Тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

В соответствии с пунктом 18 Раздела 1 «Общие Положения» Извещения, Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения Организатор торгов размещает указанные изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте Единого портала торгов Московской области и на сайте электронной площадки. При этом срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Указанное изменение не относится к предмету торгов. При внесении изменений в договор Организатором торгов были соблюдены сроки, установленные пунктом 18 Извещения.

Довод Заявителя не обоснован.

Доводу 3 жалобы № 12943/18 дана оценка при рассмотрении жалобы № 12775/18.

На основании изложенного и руководствуясь частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы № 12943/18 в отношении довода 3 прекращено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу физического лица на действия Организатора торгов обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов и Оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

3. Передать материалы дела соответствующему должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении Администрации городского округа Королев Московской области.

Ведущий заседание –  
заместитель председателя Комиссии

В.В. Горбанева

Члены Комиссии:

Д.А. Горева

Е.Г. Семенова

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.