



Мазанцевой Л.А.
М.Сейфер
14.05.2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Газэнергомонтаж»

ОГРН 1126315002109, ИНН 6315642838, КПП 631501001
443030, РФ, г. Самара, ул. Чернореченская, дом 6, офис 218
тел. (846) 336-30-67, факс: (846) 336-30-31, e-mail: gazmt@yandex.ru

исх. № б/н от 11 мая 2018 года

В управление Федеральной антимонопольной службы
по Самарской области
443086, г. Самара, ул. Ерошевского, За

Заявитель: ООО «Газэнергомонтаж»,
443030, г. Самара, ул. Чернореченская, д. 6 ком. 7

Ответчик: Администрация Октябрьского
внутригородского района г.о. Самара
443010, г. Самара, ул. Ново — Садовая, д. 20

Жалоба

30.03.2018г. на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru>, номер извещения — 300318/13192959/01 (далее Извещение) была размещена информация о проведении организатором торгов — Администрацией Октябрьского внутригородского района городского округа Самара (далее организатор торгов), открытого конкурса 08.05.2018г. По отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Гаражная, д. 7.

28.04.2018г. ООО «Газэнергомонтаж» подало заявку на участие в конкурсе вх. № 1803.

08.05.2018г. при рассмотрении заявок на участие в конкурсе ООО «Газэнергомонтаж» было допущено к торгам.

08.05.2018г. в 10.20 Организатор торгов объявил о начале процедуры торгов.

Организатор торгов объявил, что согласно протокола рассмотрения заявок к торгам были допущены: ООО «Рембыт», ООО «УК ДОМ», ООО «Газэнергомонтаж».

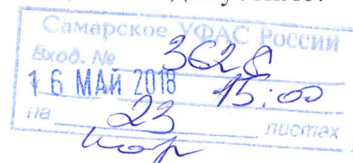
Приложением № 5 конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Гаражная, д. 7, утвержденной организатором конкурса, предусмотрен перечень дополнительных работ и услуг, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, расчет стоимости обязательных работ и услуг, общей стоимостью 5 руб. 38 коп. за 1 кв.м.

Первыми заявку на участие в конкурсе подало ООО «Рембыт».

Участником ООО «Рембыт» было представлено предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг из расчета 5 руб. 38 копеек на кв.м.

Организатор конкурса начал отчет и Участником ООО «Газэнергомонтаж» было представлено предложение по общей стоимости дополнительных работ и услуг из расчета 5 руб. 39 коп. (на одну копейку больше).

Организатор конкурса заявил, что поскольку конкурсной документацией установлена общая стоимость дополнительных работ и услуг в размере 5 руб. 38 коп., данная цена предельная и указанная сумма уже заявлена ООО «Рембыт», повышение цены не допустимо.



Победителем конкурса признали ООО «Рембыт».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» п. 76. участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Исходя из вышеизложенного, **победителем должен стать участник торгов, который назвал максимально возможную стоимость.**

Однако Организатор конкурса грубо нарушил процедуру проведения торгов, в результате допущенных нарушений участник, подавший заявку первым, становится победителем торгов, заявив сразу предельную сумму дополнительных работ, что фактически ставит участников в неравные условия.

Кроме того, в протоколе конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 08.05.2018г. не отражено то, что после объявления предложения ООО «Рембыт» о общей стоимости дополнительных работ и услуг в сумме 5 руб. 38 коп. за 1 кв.м. ООО «Газэнергомонтаж» предложило большую стоимость дополнительных работ, однако Организатор конкурса, не принял данное предложение.

Учитывая изложенное, Администрация Октябрьского внутригородского района городского округа Самара грубо нарушила процедуру проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании.

Аналогичные выводы содержатся в Решении Федеральной антимонопольной службы от 01.07.2015г. по делу № 26-07/18.1/15.

Согласно части 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 части 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая вышеуказанные нарушения, в соответствии с п. 3.1 части 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции Комиссией выдается организатору торгов (конкурсной комиссии) обязательное для исполнения предписание.

Прошу:

1. Выдать организатору торгов Администрации Октябрьского внутригородского района г.о.Самара обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений, а именно:

- аннулировать результаты конкурса по отбору управляющей компании, проведенного Администрации Октябрьского внутригородского района г.о.Самара 08.05.2018г. по Лоту № 1 (многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Самара, ул.Гаражная, д. 7).

- отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса;

- провести конкурсную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства № 75 и разместить соответствующую информацию на официальном сайте;

- вернуть заявки, поданные на участие в открытом конкурсе и предложить подать новые заявки;
- продлить срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе;
- провести дальнейшую процедуру торгов в соответствии с требованием законодательства.

Приложение:

1. Копия протокола от 08.05.2018г.
2. Копия протокол вскрытия конвертов.
3. Копия лицензии ООО «Газэнергомонтаж».
4. Копия свидетельства ОГРН ООО «Газэнергомонтаж».
5. Копия выписки ООО «Газэнергомонтаж».

Директор ООО «Газэнергомонтаж»



Т.Н. Джанаев

исп. Бодунова И.Р.
89376591909